



# Comune di Sorbolo Mezzani

Piazza Libertà, 1 – 43058 Sorbolo Mezzani (PR)  
C.F./P.IVA: 02888920341



COPIA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**NR. 85 DEL 20-06-2023**

**OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO ATTUATIVO DEL SUB-AMBITO DENOMINATO NU1.1 POSTO IN LOC. SORBOLO, A SUD DI VIA IV NOVEMBRE. AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO.**

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di Giugno, alle ore 10:33, in modalità mista, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
CESARI NICOLA	Sindaco		X
AZZALI ROMEO	Vice Sindaco	X	
BORIANI SANDRA	Assessore*	X	
COMELLI MARCO	Assessore	X	
FAVA GIANMARIA	Assessore	X	
VALENTI CRISTINA	Assessore	X	
Presenti - Assenti		5	1

\*L'Assessore Boriani risulta collegata tramite videochiamata di Whatsapp.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ROBERTA GRANELLI.

Il sig. ROMEO AZZALI, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

^^^

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 2018, n. 18, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna n. 380 in pari data, con cui, tenuto conto dell'esito del referendum consultivo regionale in data 7 ottobre 2018, è stato istituito, a far tempo dal 1° gennaio 2019, il Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei contigui Comuni di Mezzani e di Sorbolo;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 1, art. 3, della predetta Legge Regionale 18/2018, il Comune di Sorbolo Mezzani subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Mezzani e Sorbolo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera a), della Legge Regionale n. 24 del 1996;

VISTO lo Statuto del Comune di Sorbolo, che, in mancanza di uno statuto provvisorio e sino all'approvazione del nuovo, si applica al Comune di Sorbolo Mezzani, ai sensi dell'art. 1, comma 124, lett. c), della Legge 7 aprile 2014, n. 56;

VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 66 del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2023/2025 e del Bilancio di Previsione 2023/2025";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025";
- il provvedimento sindacale n. 19 del 12/10/2021 con il quale sono stati nominati i titolari di P.O. dell'Ente nonché il provvedimento sindacale n. 6 del 04.05.2023 di nomina "ad interim" del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
- i Regolamenti dei controlli interni approvati, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, rispettivamente dal Comune di Sorbolo - con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 11/02/2013, esecutiva ai sensi di legge - e dal Comune di Mezzani - con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/01/2013, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023 – 2025;
- il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO, per quanto riguarda l'ambito territoriale di Sorbolo, che:

- 1) in riferimento al Piano Strutturale Comunale (PSC):
  - è stato approvato, ai sensi dell'art. 32, comma 10, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 42 del 29/11/2005, conformemente alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con atto della G.P. n. 1029 del 15 settembre 2005;
  - è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 e dal quel giorno è entrato in vigore;
  - con deliberazione di C.C. di Sorbolo n. 17 del 13/04/2012 è stata approvata una variante al predetto strumento urbanistico;
  - con deliberazione di C.C. di Sorbolo n. 26 del 28/06/2018 è stata approvata una variante specifica al predetto strumento urbanistico;
- 2) in riferimento al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE):
  - è stato approvato, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. 20/2000 e s.m., con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 46 del 15/12/2005;
  - il RUE è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 (contestualmente al PSC) e dal quel giorno è entrato in vigore;
  - con deliberazioni consiliari, esecutive: del Comune di Sorbolo n. 52 del 04/12/2006, n. 9 del

14/03/2007, n. 65 del 28/11/2007, n. 23 del 26/06/2008, n. 48 del 26/11/2009, n. 11 del 23/03/2011, n. 43 del 25/11/2011, n. 19 del 13/04/2012, n. 53 del 15/10/2014; dell'Unione Bassa Est Parmense (nel frattempo subentrata integralmente nella gestione della pianificazione urbanistica) n. 33 del 31/10/2015, n. 47 del 14/10/2016, n. 68 del 13/09/2017, n. 27 del 28/06/2018 e del Comune di Sorbolo Mezzani, a sua volta subentrato nella gestione della materia urbanistica, n. 14 del 26/03/2019, sono state approvate integrazioni e modifiche al RUE, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. 20/2000 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m., che ha abrogato la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della stessa legge;

CONSIDERATO che la nuova Legge Regionale prevede un primo periodo transitorio, di tre anni, che si concludeva il 1° gennaio 2021, prorogato di un anno come di seguito specificato, entro il quale doveva essere formalmente avviato l'iter approvativo del PUG;

VISTA la Legge Regionale 31 luglio 2020, n. 3 (in particolare gli artt. 8, 9 e 10) che ha prorogato di un anno i termini di adeguamento della pianificazione urbanistica e territoriale vigente e la conclusione dei procedimenti in corso, nonché la stipula della convenzione urbanistica relativa all'attuazione di strumenti urbanistici vigenti, previsti dalla Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 e s.m.;

DATO ATTO che con deliberazione del commissario prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 68 del 7/05/2019 è stato costituito l'Ufficio di Piano (UP), in ottemperanza alla L.R. 24/2017 e s.m. e alla D.G.R. n. 1255/2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 19/10/2021, esecutiva, con cui è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. 24/2017, redatta dagli estensori incaricati (MATE SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Bologna, Via San Felice, 21 (mandatario) – "STUDIOSILVA S.R.L." con sede in Bologna, Via Mazzini (mandante) - "STEFANIA ASTI Ditta Individuale" con sede in Nonantola (MO), Via Maestra di Bagazzano, 97/2;

CONSIDERATO che:

- a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. 24/2017, la proposta di piano assunta è stata comunicata dall'Organo di Governo dell'Amministrazione procedente (Giunta Comunale) all'Organo consiliare in data 11/11/2021;
- la proposta completa di Piano è stata pubblicata sul BURERT – Periodico Parte Seconda e depositata ai termini di legge, per 60 giorni, a fare data dal 24/11/2021;
- con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 20/01/2022, esecutiva, è stata prorogato il deposito di ulteriori 60 giorni (art. 45, comma 5 L.R. 24/2017);

VISTO l'atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 24/2017 e s.m. in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio, approvato con D.G.R. Emilia Romagna n. 1956 del 22/11/2021 in cui è prevista la possibilità di avviare l'iter per l'approvazione di accordi operativi attuativi delle previsioni del PSC per i comuni che hanno avviato l'iter di approvazione del PUG;

CONSIDERATO che:

- la suddetta Legge Regionale all'art. 4, prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico (PUG) stabilito nei quattro anni successivi all'entrata in vigore della medesima (ovvero entro il 1.1.2022), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio, può promuovere la presentazione di accordi

operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38 della medesima legge, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC;

- allo scopo di selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare immediata attuazione, il Consiglio comunale assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;

- nel definire i contenuti della suddetta delibera di indirizzo il Consiglio comunale tiene altresì conto:

a) degli accordi con i privati antecedentemente stipulati ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n. 20 del 2000;

b) degli esiti delle procedure ad evidenza pubblica espletate ai sensi dell'articolo 30, comma 10, della Legge Regionale n. 20 del 2000;

c) delle previsioni del PSC confermativo di zonizzazioni edificatorie stabilite dal PRG previgente;

d) delle proposte avanzate ai sensi del comma 3 della Legge Regionale 21.12.2017, n. 24;

e) di ogni altro atto o fatto da cui derivi, secondo la disciplina vigente, una specifica posizione giuridica differenziata e qualificata del privato;

f) dei vincoli preordinati all'esproprio in corso di definizione, per opere pubbliche di cui sia già stata programmata la realizzazione e dei vincoli decaduti che l'amministrazione intenda reiterare;

RILEVATO che il Comune di Sorbolo Mezzani ha avviato l'iter propedeutico alla definizione dell'atto di indirizzo di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017, attraverso la pubblicazione in data 26/02/2020 di apposito avviso, su schema approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 22 del 25/02/2020;

DATO ATTO che:

- a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017, sono pervenute n. 6, manifestazioni di interesse relative ai seguenti Sub-Ambiti/comparti individuati nel PSC di Sorbolo:

- Sub-Ambito NU1.2, con nota acquisita agli atti in data 17/03/2020 al prot. n. 3136

- Sub-Ambito NU11.2, con nota acquisita agli atti in data 15/06/2020 al prot. n. 6352

- terzo comparto del Sub-Ambito NU1.4, con nota acquisita agli atti in data 24/06/2020 al prot. n. 6727

- Sub-Ambito APC1.1 con nota acquisita agli atti in data 13/07/2020 al prot. n. 7504

- Sub-Ambito NU1.1 con nota acquisita agli atti in data 15/07/2020 al prot. n. 7633

- Sub-Ambito APS1.2 con nota acquisita agli atti in data 03/08/2020 al prot. n. 8489;

- l'ufficio urbanistica – edilizia ha svolto una prima istruttoria delle suddette domande, a seguito della quale è stato necessario richiedere chiarimenti ed integrazioni, sulla base di quanto stabilito nell'avviso pubblico, al fine di poter valutare la fattibilità delle proposte urbanistiche relative ai seguenti Sub-Ambiti/comparti:

- Sub-Ambito NU1.2, per il quale è stata inviata richiesta di integrazioni il 23/07/2020 prot. n. 8059;

- Sub-Ambito NU11.2, per il quale è stata inviata richiesta di integrazioni il 23/07/2020 prot. n. 8065;

- terzo comparto del Sub-Ambito Sub-Ambito NU1.4, per il quale è stata inviata richiesta di integrazioni il 23/07/2020 prot. n. 8062;

- Sub-Ambito NU1.1 per il quale è stata inviata richiesta di integrazioni il 23/07/2020 prot. n. 8056;

- che, nel frattempo, è stato affidato al RTP costituito da "MATE SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Bologna (mandatario) – "STUDIOSILVA S.R.L." con sede in Bologna (mandante) - "STEFANIA ASTI Ditta Individuale" con sede in Nonantola (MO), l'incarico per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Sorbolo Mezzani, a seguito di aggiudicazione definitiva determinata con atto del Responsabile del Servizio n. 324 del 15/05/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 13/10/2020, esecutiva ai sensi di legge,

con la quale sono stati riaperti i termini per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24 del 21.12.2017 e per l'inoltro delle integrazioni da parte dei soggetti che avevano già presentato la propria proposta e con la quale è stato perfezionato, di conseguenza, lo schema di avviso pubblico approvato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 25/02/2020, come segue:

- all'art. 4 "Ambiti per i quali è possibile presentare manifestazione di interesse", eliminando dall'elenco i Sub-Ambiti NU11.1, NU11.2, APS1.1, APS1.2, NU1.4 e l'Ambito NU3, alla luce delle previsioni urbanistiche nel frattempo intervenute;
- all'art. 6 precisando le modalità e termini per la presentazione delle proposte;

DATO ATTO che:

- il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune dal 15/10/2020 al 14/12/2020;
- a seguito della riapertura dei termini, sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse relative ai seguenti Sub-Ambiti/comparti individuati nel PSC di Sorbolo e nel PSC di Mezzani:
  - Ambito P4, con nota acquisita agli atti in data 14/12/2020 al prot. n. 14057
  - Ambito APC1c, con nota acquisita agli atti in data 15/12/2020 al prot. n. 14121
  - Sub-ambito ARU2.1, con nota acquisita agli atti in data 15/12/2020 al prot. n. 14124 e successivamente integrata con nota in data 15/03/2021 prot. n. 3494;
- a seguito della riapertura dei termini, sono inoltre state acquisite integrazioni documentali relative ai seguenti Sub-Ambiti/comparti individuati nel PSC di Sorbolo e Mezzani per i quali erano già pervenute manifestazioni di interesse in risposta al primo avviso:
  - Sub-ambito NU1.2, con note acquisite agli atti in data 30/11/2020 ai prot. 13525 e 13526;
  - Sub-ambito NU1.1, con note acquisite agli atti in data 11/12/2020 al prot. n. 14023 e in data 14/12/2020 al prot. n. 14051;

PRESO ATTO che:

- le manifestazioni di interesse pervenute ai sensi del predetto avviso costituiscono apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l'attuazione delle previsioni del PSC di Sorbolo e del PSC di Mezzani, fermo restando l'esercizio delle prerogative derivanti dalla discrezionalità pubblicistica nella definizione di quali scelte di pianificazione siano di interesse strategico;
- a partire dalla presentazione delle suddette manifestazioni di interesse l'Amministrazione comunale ha predisposto il presente atto di indirizzo di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 propedeutico alla presentazione di proposte di accordi operativi sulla quota parte di previsioni del PSC di Sorbolo e del PSC di Mezzani che intende attuare;
- in sede di presentazione della proposta di accordo operativo, sarà richiesto ai soggetti proponenti l'assunzione di tutti gli impegni a tal fine previsti;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato con apposito atto di indirizzo la definizione dei criteri di priorità, dei requisiti e dei limiti per la valutazione delle proposte di accordo operativo al fine dell'immediata attuazione di parte delle previsioni dei vigenti PSC (art. 4 comma 2 L.R. 24/2017);

DATO ATTO che l'atto d'indirizzo di cui sopra ha accolto, tra l'altro, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 24/2017 e s.m. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la proposta relativa al 2° Sub-ambito NU1.1 per nuovi insediamenti residenziali, posto a Sorbolo a sud di via IV Novembre in quanto coerente con gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti nel PSC ed i requisiti espressi nel bando, ammettendo per tale proposta l'avvio della fase di definizione dell'accordo operativo nel rispetto delle prescrizioni riportate nelle schede di valutazione allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021;

VISTA la proposta di Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 presentata in data 30/12/2021, prot. nn. 17195-17196-17199-17219-17220, da parte dei soggetti attuatori Isotta Srl e Marella Srl relativa al 2° Sub-ambito NU1.1 posto in loc. Sorbolo, a sud di via IV Novembre e successivamente integrata in data 31/05/2023 prot. nn. 8557-8559;

PRESO ATTO che:

- la proposta di A.O. è stata sottoposta alla valutazione di merito dell'Ufficio di Piano del Comune di Sorbolo Mezzani, che ha esaminato i contenuti e il perseguimento della stessa dando origine ad un percorso di approfondimento e di dialogo e negoziazione con i soggetti interessati;
- il punto 3 dell'atto di coordinamento regionale 1956/2021 dispone che dal primo gennaio 2022 cessa la possibilità per i Comuni che non abbiano provveduto all'avvio dell'iter di approvazione del PUG di avvalersi della disciplina speciale prevista dall'art. 4, commi 1,2 e 3, che consente loro, entro il termine perentorio di conclusione della prima fase del periodo transitorio, di promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC;
- poiché questo Comune ha provveduto all'avvio dell'iter di approvazione del PUG (attraverso la sua assunzione con delibera di G.C. n. 124 del 19/10/2021) prima della scadenza del periodo transitorio, non è cessata la possibilità di avvalersi della disciplina speciale prevista dall'art. 4, commi 1, 2 e 3, per le proposte pervenute entro la stessa data;

RITENUTO che la proposta di Accordo Operativo presentata risulta:

- conforme ai parametri, alle prescrizioni, ai vincoli di zona e agli obblighi di cessione di aree e/o realizzazione di opere e dotazioni territoriali previsti nel quadro normativo che lo ha generato (Piano Strutturale Comunale - PSC di Sorbolo approvato con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 42 del 29/11/2005, come modificato con deliberazione di C.C. di Sorbolo n. 17 del 13/04/2012 e con deliberazione di C.C. di Sorbolo n. 26 del 28/06/2018);
- conforme alla Delibera di Consiglio Comunale n. 18/2021 "Atto di indirizzo per la definizione dei criteri di priorità, dei requisiti e dei limiti per la valutazione delle proposte di accordo operativo al fine dell'immediata attuazione di parte delle previsioni dei vigenti PSC";

RITENUTO, nello specifico, che la proposta di accordo operativo in oggetto, risponda ai seguenti criteri e requisiti di pubblico interesse fissati dalla delibera di Consiglio Comunale n. 18/2021, nell'ottica del perseguimento degli obiettivi assegnati dal PSC del Comune di Sorbolo:

- conseguimento della maggiore utilità pubblica mediante soluzioni che possano risolvere eventuali criticità e/o carenze delle dotazioni territoriali e infrastrutturali esistenti, ovvero che presentino una maggiore integrazione e implementazione delle dotazioni di servizi nelle aree di intervento;
- grado di fattibilità delle proposte, sia in termini di disponibilità dell'area, che di garanzie sui tempi di esecuzione, con particolare riferimento alle dotazioni pubbliche e all'individuazione di direttrici vocate al riordino del sistema residenziale comunale e possibilità delle zone urbane di interventi di densificazione;
- partecipazione alla realizzazione della vasca di laminazione intercomunale;

RILEVATO che la proposta di Accordo Operativo è costituita dai seguenti elaborati, parte integrante della presente deliberazione, non materialmente allegati agli atti, ma depositati presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia del Comune di Sorbolo Mezzani e pervenuti in data 30/12/2021 prot. nn. 17195-17196-17199-17219-17220, poi integrati in data 31/05/2023 prot. nn. 8557-8559:

- P 1.01) INTERO SUBAMBITO – ESTRATTO DI POC
- P 1.02) ESTRATTO CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETÀ
- P 1.03) INTERO SUBAMBITO - RILIEVO PLANIMETRI ED ALTIMETRICO
- P 1.04) INTERO SUBAMBITO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- P 1.05) INTERO SUBAMBITO – PLANIMETRIA GENERALE – SEGNALETICA STRADALE
- P 2.01) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO –

## ZONIZZAZIONE

- P 2.01.1) PROGETTO 1° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE LOTTI, AREE DI CESSIONE E STANDARD INSERITI NEL 1° COMPARTO
- P 2.01.2) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE LOTTI, AREE DI CESSIONE E STANDARD INSERITI NEL 2° COMPARTO
- P 2.01.3) PROGETTO 1° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD GIA' REALIZZATI
- P 2.02) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI
- P 2.03) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – INDIVIDUAZIONE COMPARTI ATTUATIVI
- P 2.04) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – INSERIMENTO SUL TERRITORIO
- P 2.05) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – CONTEGGIO SUPERFICI FONDARIE - DEFINIZIONE TIPOLOGICA EDIFICI
- P 3.01) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – SEZIONI STRADALI
- P 3.02) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – RECINZIONI
- P 3.03) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – SEZIONI E PROFILI DEI TIPI EDILIZI
- P 3.04) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO PROFILI GENERALI STRADE
- P 4.01) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - FOGNATURA RETE ACQUE METEORICHE – PLANIMETRIA
- P 5.01) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - FOGNATURA RETE ACQUE NERE – PLANIMETRIA
- P 6.01) PROGETTO - RETE ACQUA – PLANIMETRIA
- P 6.02) PROGETTO - RETE GAS – PLANIMETRIA
- P 7.01.1) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA – DEFINIZIONE POTENZA FORNITURA ELETTRICA - PLANIMETRIA GENERALE
- P 7.01.2) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- P 8.01) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE TELEFONICA E LINEA DATI – PLANIMETRIA
- P 9.01) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA – PLANIMETRIA
- P 10.01) PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE IRRIGAZIONE PUBBLICA – PLANIMETRIA
- P A) SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
- P A Bis) SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24
- P B) ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETÀ CON COPIA VISURE CATASTALI – 2° COMPARTO ATTUATIVO
- P C) RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO - RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA – TABELLE
- P D) RELAZIONE CALCOLO RETE ACQUE METEORICHE
- P E) RELAZIONE CALCOLO RETE ACQUE NERE
- P F) 2° COMPARTO ATTUATIVO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- P G) 2° COMPARTO ATTUATIVO – PROGRAMMA DEI LAVORI
- P H) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUA
- P I) INDAGINE LIVELLO D'INQUINAMENTO ACUSTICO PREESISTENTE ED ATTESO INTERO SUBAMBITO
- P L) RELAZIONE GEOLOGICA ED ANALISI GEOTECNICA DEL TERRENO
- P M) RETE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA – RELAZIONE TECNICA

## *ILLUSTRATIVA*

- P N) *RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA SCHEDA COSTI-BENEFICI e VISURE CAMERALI*
- P O) *VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA*
- P P) *VALSAT Valutazione sostenibilità Ambientale e Territoriale*
- P Q) *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- P R) *FOTOINSERIMENTO*
- P S) *VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO*

CONFERMATO che la proposta progettuale contenuta nell'accordo operativo presentato risulta conforme agli obiettivi strategici e all'interesse pubblico del Comune di Sorbolo Mezzani così come determinato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021;

PRESO ATTO degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Ing. Valter Bertozzi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della legge 241/90 e s.m. e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;

VISTI:

- la L.R. 24 del 21/12/2017 e s.m.;
- il D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;
- il D.Lgs.vo 14 marzo 2013, n. 33, recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, come modificato con D.Lgs.vo n. 97/2016;
- il D.Lgs.vo 30 giugno 2003, n. 196 recante il codice in materia di protezione dei dati personali;

DATO ATTO, infine, che:

- sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art.3.1, lett. b), del D.L. n.174/2012;
- che si prescinde dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto al momento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 147-bis del citato TUEL;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

1. DI ACCOGLIERE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la proposta di Accordo Operativo presentata per l'attuazione del 2° Sub-ambito residenziale NU1.1 posto in loc. Sorbolo, a sud di via IV Novembre ad opera del soggetto proponente, Isotta Srl e Marella Srl, in quanto conforme al quadro normativo che lo ha generato e conforme nei suoi contenuti per le motivazioni espresse in rispondenza alla deliberazione consigliere n. 18 del 29/04/2021;

2. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 38, commi 7 ed 8, della L.R. 24/2017 e s.m., l'interesse pubblico all'attuazione della proposta di accordo operativo acquisito agli atti comunali in data 30/12/2021 nn.

17195-17196-17199-17219-17220, e successive integrazioni del 31/05/2023 prot. nn. 8557-8559;

3. DI DARE ATTO che la stessa proposta di A.O. è costituita dai sottoelencati elaborati, parte integrante della presente deliberazione, non materialmente allegati agli atti, ma depositati presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia del Comune di Sorbolo Mezzani, che saranno pubblicati sul sito web del Comune ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017 e s.m.:

- P 1.01) *INTERO SUBAMBITO – ESTRATTO DI POC*
- P 1.02) *ESTRATTO CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETÀ*
- P 1.03) *INTERO SUBAMBITO - RILIEVO PLANIMETRI ED ALTIMETRICO*
- P 1.04) *INTERO SUBAMBITO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- P 1.05) *INTERO SUBAMBITO – PLANIMETRIA GENERALE – SEGNALETICA STRADALE*
- P 2.01) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – ZONIZZAZIONE*
- P 2.01.1) *PROGETTO 1° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE LOTTI, AREE DI CESSIONE E STANDARD INSERITI NEL 1° COMPARTO*
- P 2.01.2) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE LOTTI, AREE DI CESSIONE E STANDARD INSERITI NEL 2° COMPARTO*
- P 2.01.3) *PROGETTO 1° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD GIA' REALIZZATI*
- P 2.02) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI*
- P 2.03) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – INDIVIDUAZIONE COMPARTI ATTUATIVI*
- P 2.04) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – INSERIMENTO SUL TERRITORIO*
- P 2.05) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO – CONTEGGIO SUPERFICI FONDIARIE - DEFINIZIONE TIPOLOGICA EDIFICI*
- P 3.01) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – SEZIONI STRADALI*
- P 3.02) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – RECINZIONI*
- P 3.03) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO – SEZIONI E PROFILI DEI TIPI EDILIZI*
- P 3.04) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO PROFILI GENERALI STRADE*
- P 4.01) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - FOGNATURA RETE ACQUE METEORICHE – PLANIMETRIA*
- P 5.01) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - FOGNATURA RETE ACQUE NERE – PLANIMETRIA*
- P 6.01) *PROGETTO - RETE ACQUA – PLANIMETRIA*
- P 6.02) *PROGETTO - RETE GAS – PLANIMETRIA*
- P 7.01.1) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA – DEFINIZIONE POTENZA FORNITURA ELETTRICA - PLANIMETRIA GENERALE*
- P 7.01.2) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI*
- P 8.01) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE TELEFONICA E LINEA DATI – PLANIMETRIA*
- P 9.01) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA – PLANIMETRIA*
- P 10.01) *PROGETTO 2° COMPARTO ATTUATIVO - RETE DI DISTRIBUZIONE IRRIGAZIONE PUBBLICA – PLANIMETRIA*
- P A) *SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA*
- P A Bis) *SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24*
- P B) *ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETÀ CON COPIA VISURE CATASTALI – 2° COMPARTO ATTUATIVO*

- P C) *RELAZIONE ILLUSTRATIVA INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO - RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA – TABELLE*
- P D) *RELAZIONE CALCOLO RETE ACQUE METEORICHE*
- P E) *RELAZIONE CALCOLO RETE ACQUE NERE*
- P F) *2° COMPARTO ATTUATIVO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE*
- P G) *2° COMPARTO ATTUATIVO – PROGRAMMA DEI LAVORI*
- P H) *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PUA*
- P I) *INDAGINE LIVELLO D'INQUINAMENTO ACUSTICO PREESISTENTE ED ATTESO INTERO SUBAMBITO*
- P L) *RELAZIONE GEOLOGICA ED ANALISI GEOTECNICA DEL TERRENO*
- P M) *RETE DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA*
- P N) *RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA SCHEDA COSTI-BENEFICI e VISURE CAMERALI*
- P O) *VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA*
- P P) *VALSAT Valutazione sostenibilità Ambientale e Territoriale*
- P Q) *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- P R) *FOTOINSERIMENTO*
- P S) *VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO*

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 38, c. 8 della L.R. 24/17 e s.m., di:

a) procedere al deposito della proposta di accordo operativo, e dei relativi elaborati tecnici, presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia del Comune di Sorbolo Mezzani, per la libera consultazione, per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito web del Comune di Sorbolo Mezzani e sul BURERT del relativo avviso di pubblicazione. Entro il medesimo termine chiunque può presentare osservazioni;

b) procedere alla pubblicazione sul sito web del Comune di Sorbolo Mezzani e sul BURERT del relativo avviso di avvenuto deposito nonché agli adempimenti previsti dalla L.R. 24/17 e s.m. necessari per la stipula dell'accordo;

5. DI PROVVEDERE agli adempimenti di pubblicità riferiti al seguente atto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.vo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m. e dell'art. 29 del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di provvedere celermente alla sottoscrizione dell'accordo citato in premessa ed a porre in essere le necessarie attività attuative, con separata votazione, CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.

# **COMUNE DI SORBOLO MEZZANI**

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO  
ATTUATIVO DEL SUB-AMBITO DENOMINATO NU1.1 POSTO IN LOC. SORBOLO, A  
SUD DI VIA IV NOVEMBRE. AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - SVILUPPO ECONOMICO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 20-06-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Ing. VALTER BERTOZZI*

Deliberazione di Giunta N. 85 del 20 Giugno 2023
--

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
F.to ROMEO AZZALI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA ROBERTA GRANELLI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA ROBERTA GRANELLI

---

Copia conforme all'originale.

Addì .....

Il Responsabile del procedimento  
*(firma apposta digitalmente)*

---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

*- che la presente deliberazione:*

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_;

- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 del  
D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, del D.Lgs.vo 267/'00)

Sorbolo Mezzani, li \_\_\_\_\_

---