



GEOL.  
S. ASTI

# PUG.2021 COMUNE DI SORBLO MEZZANI

Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

## Controdeduzioni Contributi degli Enti

Elab

ALL\_2

# CONTRODEDUZIONI CONTRIBUTI DEGLI ENTI



ADOZIONE  
D.C.C. n. del .....

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. del .....

Il Sindaco  
Nicola CESARI

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Valter BERTOZZI

Il Garante della Partecipazione  
Dott. Francesco BUBBICO

Ufficio di Piano  
Arch. Francesca CARLUCCIO  
Arch. Rossella COCCOI  
Arch. Luciano PIETTA

GRUPPO DI LAVORO ATI  
*URBANISTICA E VAS*  
Urb. Raffaele GEROMETTA (Direttore tecnico)  
Arch. Chiara BIAGI  
Urb. Alberto CAGNATO  
Ing. Elettra LOWENTHAL  
Dott. Andrea FRANCESCHINI  
Urb. Fabio ROMAN

*AGRONOMIA E PAESAGGIO*  
Dott. Paolo RIGONI  
Dott.ssa Gloria MARZOCCHI  
Dott. Luca NALDI

*GEOLOGIA*  
Geol. Stefania ASTI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

NUMERO	01
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 1089 del 21/01/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Contributo
SOGGETTO PROPONENTE	Parchi del Ducato
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>1. Negli elaborati testuali relativi al Quadro Conoscitivo, alla SQUEA e alla Valsat si ravvisa che nel paragrafo relativo all'inquadramento della Riserva Regionale Parma Morta (la cui estensione territoriale è pari a 65 ha) si descrive effettivamente il Sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT4020025 Parma Morta nel quale risulta inclusa occupandone una parte del territorio; si chiede pertanto di aggiornare gli elaborati separando l'inquadramento dei due ambiti di tutela ambientale.</p> <p>2) Negli elaborati testuali si ravvisa che non sempre è stata utilizzata la dicitura corretta ZSC/ZPS per il sito RN2000 IT4020025 Parma Morta; si chiede pertanto di aggiornare la dicitura SIC/ZPS con quella corretta ZSC/ZPS, in attuazione del decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 marzo 2019.</p> <p>3) Nell'elaborato cartografico QC TA 7_1 "Coerenza esterna del Piano" sono rappresentati i siti RN2000, ma manca la relativa voce di legenda.</p> <p>4) Relativamente agli elaborati di Piano, si chiede di correggere ed integrare le fonti normative riferite alle Aree Protette e ai Siti Rete Natura 2000, facendo riferimento in particolare al seguente quadro normativo ed alle ulteriori leggi vigenti in materia:</p> <p>5) Nelle Schede dei Vincoli (elaborato VIN RB1), nella SCHEDA. 02AP – RISERVE NATURALI (RNA) - Parma Morta, al punto 2 Definizione, si precisa che si tratta di vincolo di natura ambientale oltre che paesaggistico; si chiede pertanto di aggiornare la scheda.</p> <p>6) Nelle Schede dei Vincoli (elaborato VIN RB1), nella SCHEDA. 03AP – RETE NATURA 2000 - ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) - ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE (ZSC), al punto 2 Definizione, si precisa che si tratta della ZSC/ZPS IT4020025 Parma Morta e che gli elementi individuati in cartografia riguardano l'area appartenente al Sito Rete Natura 2000 e non quella della Riserva Regionale Parma Morta; si chiede pertanto di aggiornare la scheda.</p> <p>7) Si chiede di precisare nelle Schede dei Vincoli che tutti i piani, regolamenti, progetti, opere, interventi e attività ricadenti nel territorio della Riserva Regionale Parma Morta devono conseguire il parere di conformità o il nulla osta, rilasciato dall'Ente di Gestione dell'Area Protetta ai sensi degli artt. 48 e 49 della L.R. 17 febbraio 2005 n. 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette dei siti della Rete Natura 2000" e della D.G.R. n. 343/2010 "Direttiva relativa alle modalità specifiche e agli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta da parte degli enti di gestione delle aree protette (artt. 40 e 49 della L.R. 6/2005)".</p> <p>8) Il documento di Valsat contiene un paragrafo denominato "Valutazioni specifiche in riferimento ai siti della Rete Natura 2000" (pag. 205 dell'elaborato "Vas_R_E1"), che non risulta sufficiente a valutare le possibili incidenze degli obiettivi/azioni declinati dalla "Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale" definita dal PUG rispetto agli obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT4020025 Parma Morta. Si chiede, pertanto, di produrre</p>

uno specifico Studio di Incidenza

TIPO	Vincoli
ESITO	Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	<ol style="list-style-type: none"><li>1. L'osservazione viene accolta con modifica/adequamento del paragrafo di Valsat specifico richiamato;</li><li>2. L'osservazione viene accolta con modifica/adequamento della dicitura di Piano , sostituendo il termine SIC/ZPS con ZSC-ZPS in riconoscimento dello stato normativo dell'ambito RN 2000 IT40020025 Parma Morta;</li><li>3. L'osservazione viene accolta con modifica/adequamento della legenda dell'elaborato QC Tav 7.1 Coerenza esterna del Piano;</li><li>4. L'osservazione viene accolta con modifica/adequamento dei riferimenti normativi richiamati;</li><li>5. L'osservazione viene accolta con modifica/adequamento della Scheda di vincolo, con specificazione di vincolo di carattere ambientale e paesaggistico.</li><li>6. L'osservazione viene accolta con modifica/adequamento della Scheda di vincolo;</li><li>7. L'osservazione viene accolta con modifica/adequamento della Scheda di vincolo, con specificazione che "...tutti i piani, regolamenti, progetti, opere, interventi e attività ricadenti nel territorio della Riserva Regionale Parma Morta devono conseguire il parere di conformità o il nulla osta, rilasciato dall'Ente di Gestione dell'Area Protetta ai sensi degli artt. 48 e 49 della L.R. 17 febbraio 2005 n. 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette dei siti della Rete Natura 2000" e della D.G.R. n. 343/2010 "Direttiva relativa alle modalità specifiche e agli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta da parte degli enti di gestione delle aree protette (artt. 40 e 49 della L.R. 6/2005)";</li><li>8. L'osservazione non viene accolta in quanto, come da contributo specifico della Provincia di Parma, non è necessaria la Valutazione di Incidenza.</li></ol>

NUMERO	02
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 1181 del 24/01/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Contributo
SOGGETTO PROPONENTE	Regione Emilia Romagna – Direzione Generale del Territorio e dell’ambiente – Servizio Trasporto pubblico e mobilità sostenibile
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>A seguito della consultazione degli elaborati progettuali pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sorbolo Mezzani (Pr), si specifica che le attività rientranti nella fascia di rispetto della linea ferroviaria Parma-Suzzara (pari a m 30,00 misurati dalla rotaia più esterna da ambo i lati della linea ferroviaria) rientrano nella disciplina del titolo III del D.P.R. 753/80.</p> <p>Pertanto, la costruzione, ricostruzione o l’ampliamento di manufatti così come il posizionamento di recinzioni, alberature, impianti tecnologici, depositi di materiale e altro ancora devono essere oggetto di specifiche autorizzazioni di competenza di questo servizio regionale o del gestore dell’infrastruttura ferroviaria (soc. F.E.R. s.r.l.).</p> <p>È necessario, pertanto, che la disciplina urbanistica recepisca i dettami del citato D.P.R.</p>
TIPO	Vincoli
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta con recepimento della normativa richiamata, sovracomunale; per tale motivo ".. le attività rientranti nella fascia di rispetto della linea ferroviaria Parma-Suzzara (pari a m 30,00 misurati dalla rotaia più esterna da ambo i lati della linea ferroviaria) rientrano nella disciplina del titolo III del D.P.R. 753/80. Pertanto, la costruzione, ricostruzione o l’ampliamento di manufatti così come il posizionamento di recinzioni, alberature, impianti tecnologici, depositi di materiale e altro ancora devono essere oggetto di specifiche autorizzazioni di competenza di questo servizio regionale o del gestore dell’infrastruttura ferroviaria (soc. F.E.R. s.r.l.)..". Non si riportano tali normative entro la disciplina di Piano in quanto di livello sovracomunale e quindi già vigenti</p>

NUMERO	03
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 1573 del 01/02/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Contributo
SOGGETTO PROPONENTE	AIPO
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>In merito alla documentazione di Piano si segnala:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. i Canali Terrieri, Naviglia e Fumolenta, ricadenti nel territorio del Comune, sono di competenza AIPO nei tratti terminali a monte della confluenza nel Fiume Enza. Pertanto, all'interno dell'elaborato 'VIN_R_B1 Scheda dei vincoli' SCHEDA. 01Av – FASCIA DI RISPETTO PER CANALI PRINCIPALI E SECONDARI' occorrerà indicare, oltre al Consorzio di Bonifica, anche AIPO tra gli Enti preposti al rilascio di autorizzazioni/nulla osta per interventi e opere previste in corrispondenza dei suddetti Canali. Alle normative di riferimento andrà inoltre aggiunto il R.D. 523/1904;</li> <li>2. in relazione agli interventi previsti all'interno della Carta del Progetto di Suolo e riguardanti nuove piste ciclabili di progetto in aree golenali del Fiume Po, il potenziamento connessioni e collegamenti con il Porto turistico fluviale e il potenziamento connessioni e collegamenti con l'Acquario di Mezzani, considerato che le opere sono previste su aree situate in Fascia B del PAI (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico), occorrerà garantire il rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PAI oltre che al succitato R.D. 523/1904;</li> <li>3. relativamente agli interventi di riqualificazione previsti sempre all'interno della Carta del Progetto di Suolo per il ponte SP41 sul Fiume Enza a Coenzo occorrerà garantire il rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PAI e in particolare la Direttiva n. 4, contenente i criteri per la valutazione della compatibilità idraulica delle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico all'interno della Fasce A e B.</li> </ol>
TIPO	Vincoli
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'osservazione viene accolta con integrazione della Scheda di vincolo (VIN R B1 - Scheda 01Av), con integrazione degli enti preposti alle autorizzazioni/nulla osta e dei riferimenti normativi;</li> <li>2. L'osservazione viene accolta, evidenziando che le opere previste nel progetto di suolo, a carattere indicativo e non prescrittivo, configurandosi come strategie diagrammatiche e non come progettazione di opere pubbliche, in sede di attuazione dovranno essere conformi alle normative vigenti sovracomunali e comunali (compreso PAI-PGRA);</li> <li>3. L'osservazione viene accolta, evidenziando che le opere previste nel progetto di suolo, a carattere indicativo e non prescrittivo, configurandosi come strategie diagrammatiche e non come progettazione di opere pubbliche, in sede di attuazione dovranno essere conformi alle normative vigenti sovracomunali e comunali (compreso PAI-PGRA).</li> </ol>

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
SOGGETTO PROPONENTE	Ufficio di Piano
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Correzione errori materiali:</p> <p>1.1) Norme di Attuazione della Disciplina:</p> <p>1.1.1) rivedere alcuni termini e definizioni</p> <p>1.1.2) allineare alcuni acronimi e sigle con le Definizioni Tecniche Uniformi</p> <p>1.1.3) revisionare la numerazione degli articoli</p> <p>1.1.4) affinare alcuni aspetti specifici anche sulla base di disposizioni regionali</p> <p>1.1.5) rivedere alcuni riferimenti a regolamenti dell'Ente</p> <p>1.1.6) integrare/eliminare alcuni riferimenti a tavole e articoli non presenti</p> <p>1.1.7) disciplinare alcuni tipi di tessuto urbano non regolamentati</p> <p>1.1.8) eliminare all'art. 4.1 i riferimenti al Piano di Fabbricazione</p>
TIPO	Errori Materiali
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta mediante l'adeguamento/aggiornamento delle Norme Tecniche di Piano (Disciplina) ; le modifiche principali apportate fanno riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verifica e adeguamento delle sigle tecniche e/o delle definizioni di Norma, anche con riferimento agli elaborati cartografici e al Repertorio Normativo (1,1,1 e 1,1,2 e 1,1,6);</li> <li>- l'adeguamento formale alla scrittura degli articoli delle Norme tecniche in termini di nomenclatura commi e riferimenti interni (1,1,3 e 1,1,7);</li> <li>- l'adeguamento a norme sovracomunali e/o a regolamenti comunali vigenti al fine di armonizzare le norme di Piano e favorire laddove possibile il rimando dinamico ai riferimenti specifici in materia (1,1,4 e 1,1,5);</li> <li>- l'eliminazione del criterio unico di riferimento per il tessuto R1 del Piano di Fabbricazione; questo viene considerato come elemento utile alla definizione del tessuto R1 di primo impianto ma non esclusivo e unico.</li> </ul>

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
SOGGETTO PROPONENTE	Ufficio di Piano
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>1.2) Repertorio:</p> <p>1.2.1) rivedere la numerazione dei tipi di tessuto urbano</p> <p>1.2.2) inserire la disciplina in alcuni tipi di tessuto urbano presenti nel repertorio</p> <p>1.2.3) integrare o correggere alcune località</p> <p>1.2.4) correggere alcune destinazioni d'uso inesatte</p> <p>1.2.5) correggere alcuni tipi e modalità di intervento non coerenti con quanto riportato nelle Tavole</p> <p>1.2.6) rettificare alcuni indici ricavati dallo stato attuale perché non coerenti con la situazione reale</p>
TIPO	Repertorio Normativo
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta mediante l'adeguamento/aggiornamento del Repertorio Normativo, anche in relazione alle osservazioni accolte, espresso in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aggiornamento dei tessuti insediativi e relativi codici/riferimenti/parametri esistenti e ricavati e di progetto;</li> <li>- revisione e aggiornamento dei parametri ricavati (stato di fatto) dei tessuti laddove segnalato/osservato;</li> <li>- revisione e aggiornamento delle modalità di intervento, anche in relazione all'evidenziazione delle schede progettuali (aree strategiche).</li> </ul>

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
SOGGETTO PROPONENTE	Ufficio di Piano
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>1.3) Tavole Disciplina:</p> <p>1.3.1) occorre inserire la tavola della disciplina dedicata ai nuclei di territorio urbanizzato delle frazioni di Corte Godi e Enzano</p> <p>1.3.2) riportare i riferimenti normativi delle Norme di Attuazione nelle legende, in corrispondenza di ogni voce</p> <p>1.3.3) rivedere in alcuni punti la rappresentazione della situazione reale dei luoghi (fabbricati, vegetazione, sede stradale, confini tra proprietà private e aree pubbliche,...)</p> <p>1.3.4) inserire gli acronimi nelle legende</p> <p>1.3.5) rivedere la sagoma di alcuni fabbricati esistenti non cartografati o rappresentati non coerentemente con lo stato di fatto</p> <p>1.3.6) inserire i numeri di repertorio non presenti e/o ripetuti su alcuni fabbricati</p> <p>1.3.7) migliorare leggibilità dei numeri di repertorio nelle Tavole della Disciplina</p> <p>1.3.8) rivedere i tipi e le modalità di intervento nei casi in cui non risultano allineati con quanto riportato nel Repertorio</p> <p>1.3.9) perfezionare alcune perimetrazioni comprese quelle dei PUA approvati</p> <p>1.3.10) allineare campiture e colori tra tavole e legende; differenziare maggiormente cromatismi troppo simili che rappresentano diverse opzioni</p> <p>1.3.11) specificare meglio in legenda differenti colorazioni dei fabbricati</p> <p>1.3.12) perfezionare la catalogazione dei fabbricati</p> <p>1.3.13) correggere in alcuni punti il perimetro del territorio urbanizzato e del territorio comunale</p> <p>1.3.14) perfezionare i raggruppamenti degli edifici in isolati con omogeneità rispetto alle caratteristiche fisiche e di destinazione</p> <p>1.3.15) inserire numero di repertorio e disciplina in fabbricati e lotti liberi privi di essi</p> <p>1.3.16) inserire le tavole citate nelle norme ma non presenti</p> <p>1.3.17) correggere la perimetrazione degli ambiti rispetto agli strumenti urbanistici attualmente vigenti e a limiti catastali di proprietà</p> <p>1.3.18) perfezionare la correlazione nel territorio consolidato tra classificazioni previgenti e nuove previsioni di PUG</p> <p>1.3.19) individuare i “nuclei residenziali rurali e corti rurali” citati all’art. 5.5 delle Norme</p>
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta con operazioni di miglioramento della leggibilità dei documenti, soprattutto nella corrispondenza tra cartografie e repertorio

normativo e ancora tra cartografia e norme tecniche.

Il riappoggio del disegno di Piano, a parità di condizioni e regole, prevede il riappoggio del perimetro degli ambiti con norma specifica (piani urbanistici attuativi, schede progettuali, edifici di tutela...) nonchè il miglioramento delle grafie di rappresentazione.

---

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
SOGGETTO PROPONENTE	Ufficio di Piano
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	1.4) ZAC: inserire il PUA approvato NU10.1 non segnalato nella relazione illustrativa
TIPO	Disciplina
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	La relazione indica i Piani Convenzionati. Il PUA NU10.1 in quanto solamente Approvato non viene ad oggi recepito negli elaborati di Piano.

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
SOGGETTO PROPONENTE	Ufficio di Piano
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>1.5) Tavole SQUEA:</p> <p>1.5.1) PUG_T_C2: aggiornare la base cartografica</p> <p>1.5.2) PUG_T_C2: correggere l'incongruenza tra perimetrazione del territorio urbanizzato e situazione dello stato di fatto, specificamente a riguardo dei PUA approvati</p> <p>1.5.3) PUG_T_C2: inserire i nuclei del territorio urbanizzato di Ramoscello e Frassinara</p> <p>1.5.4) PUG_T_C4.1/2/3/4: correggere il perimetro del territorio urbanizzato non corrispondente ai limiti di proprietà, ai PUA e alle condizioni dello stato di fatto</p> <p>1.5.5) PUG_T_C4.1/2/3/4: sistemare l'incoerenza e/o mancanza della perimetrazione dei PUA approvati</p> <p>1.5.6) PUG_T_C4.1/2/3/4: perfezionare l'individuazione e la distinzione tra piste ciclabili esistenti e in progetto</p> <p>1.5.7) PUG_T_C4.2: evidenziare in legenda e nella tavola le linee infrastrutturali esistenti come alta velocità e autostrada</p>
TIPO	Strategia
ESITO	Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene parzialmente accolta mediante le seguenti azioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adeguamento/aggiornamento degli elaborati con riferimento al perimetro del territorio urbanizzato e alla disciplina di piano;</li> <li>- adeguamento/aggiornamento del perimetro dei piani urbanistici attuativi approvati;</li> </ul> <p>Non viene accolta l'osservazione riferita agli ambiti di Frassinara e Ramoscello (1,5,3) in quanto non presentano le caratteristiche di Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 24/2017</p>

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
SOGGETTO PROPONENTE	Ufficio di Piano
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>2) Semplificazione del repertorio normativo al fine di rendere più leggibile e applicabile ai singoli casi operativi la disciplina di PUG. Si richiede di trasferire nella Valsat i dati riportati nelle colonne "numero lotti esistenti", "densità territoriale ricavata", "rapporto di copertura ricavato", "rapporto di permeabilità ricavato", "copertura vegetazionale ricavata", "altezza media", "superficie territoriale"</p> <p>3) Ricalibratura dei parametri prescrittivi (es: altezze, limiti SU,...) per uso residenziale e produttivo in quanto in alcuni casi ritenuti insufficienti e eccessivamente restrittivi</p> <p>4) Perfezionamento delle Norme di attuazione in riferimento agli usi ammissibili:</p> <p>4.1) Implementare gli usi ammessi nelle varie zone riconoscendo maggiore flessibilità al fine di favorire il recupero e il riuso degli immobili, qualora compatibili con le caratteristiche degli ambiti</p> <p>4.2) correggere le destinazioni d'uso non idonee assegnate a determinate zone</p>
TIPO	Repertorio Normativo
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>2. L'osservazione viene accolta con la semplificazione delle voci di Repertorio, e mantenimento esclusivamente dei dati/parametri di progetto; i dati non mantenuti sono riportati in sede di Valsat;</p> <p>3. L'osservazione viene accolta con l'adeguamento/aggiornamento dei parametri prescrittivi rispetto alle singole aree; il fine è di avere parametri utili alla qualificazione degli ambiti;</p> <p>4. L'osservazione viene accolta con integrazione delle norme di Piano; sono inseriti specifici articoli di piano, anche in accoglimento di osservazioni private accolte, in particolar modo sono adeguate le norme riferite agli annessi e alle destinazioni d'uso non idonee (tessuto sparso)</p>

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
SOGGETTO PROPONENTE	Ufficio di Piano
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>5)Perfezionamento delle Norme di attuazione e del Repertorio in riferimento ai tipi di intervento:</p> <p>5.1) rivalutare le scelte per parte degli edifici del territorio in cui è stata prevista la tipologia di intervento QE (qualificazione edilizia) da realizzarsi mediante RE1 (ristrutturazione edilizia conservativa): si ritiene che in molti casi sia eccessivamente restrittiva</p> <p>5.2) specificare sempre nei vari articoli quale dei due tipi di ristrutturazione edilizia (RE1 o RE2) vada applicata</p> <p>5.3) rivalutare la possibilità di inserire la RU Ristrutturazione urbanistica nel territorio degli spazi aperti</p> <p>6)Prescrizioni del repertorio: rivalutare le prescrizioni nell’ottica di non limitare il recupero dei “contenitori” dismessi</p> <p>7)Elaborato PUG_T_D1_Casaltone: ex scuola di Casaltone e area verde adiacente sono da considerare come un unico lotto e, vista l’attuale potenzialità edificatoria, occorre consentirne la valorizzazione dell’area come da richiesta dell’Amministrazione.</p>
TIPO	Disciplina – Norme Tecniche
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>5. L'osservazione viene accolta con adeguamento/modifica delle norme tecniche e del repertorio normativo ;</p> <p>6. L'osservazione viene accolta con stralcio della prescrizione specifica citata;</p> <p>7.L'osservazione viene accolta con ridisegno dell'ambito nella Disciplina e nel Progetto di Suolo; l'ambito viene trattato come un unico ambito (lotto), con compendio edilizio e scoperto pertinenziale; la pertinenza deve assorbire le dotazioni urbanistiche richieste.</p>

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
SOGGETTO PROPONENTE	Ufficio di Piano
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>8)Elaborato PUG_T_D1_Sorbolo: nell'area di via XXIV Maggio di Sorbolo destinata a "aree e attrezzature a verde, sport e gioco" occorre consentire anche la realizzazione di attrezzature di interesse collettivo, tra cui l'asilo nido</p> <p>9)Elaborato PUG_T_D1_Sorbolo: nell'area "ex Battioni e Pagani" su via Marconi (R5_3) consentire uso residenziale e/o funzioni di interesse collettivo e attrezzature di interesse generale</p> <p>10) Elaborato PUG_T_D1_Casaltone: l'area dismessa "Parmacementi" (P3_10) dovrà prevederne un eventuale riuso che vieti l'insediamento di attività insalubri</p> <p>11) Prevedere nelle tavole della SQUEA dell'ambito di Sorbolo una viabilità di collegamento tra via IV Novembre, via Gruppini e via Mascagni</p>
TIPO	Disciplina – Strategie
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>8. L'osservazione viene accolta con integrazione del Repertorio Normativo</p> <p>9. L'osservazione viene accolta con integrazione del Repertorio Normativo</p> <p>10. L'osservazione viene accolta con integrazione del Repertorio Normativo</p> <p>11. L'osservazione viene accolta con integrazione del Repertorio Normativo</p>

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
SOGGETTO PROPONENTE	Ufficio di Piano
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>12) PUG_T_D2_Disciplina_SpaziAperti (isolati P_24): consentire la possibilità di ampliamento dell'impianto preesistente di recupero rifiuti non pericolosi solo a seguito dell'effettiva realizzazione della viabilità di collegamento tra SP 72 Parma-Mezzani e la SP 62 R della Cisa, prevista nella tavola delle Strategie PUG_T_C.4.2.</p> <p>13) PUG_T_C5_Strategie_Transizione Ecologica: rivalutare con maggiori approfondimenti le attività da delocalizzare ("t1" e "t2") e perfezionare la legenda rispetto a quanto riportato nella tavola.</p> <p>14) Area ex cinema di Mezzano Inferiore: nella tavola QC_T_A_1_1 l'edificio è identificato come "Edifici e compendi a prevalente destinazione residenziale"; si chiede di rettificare l'uso in "Edifici e compendi a prevalente destinazione pubblica a servizi". Inoltre, nell'elaborato PUG_T_D1_Disciplina_Tav_05_MezzanoInferiore_BoccadEnza, si chiede di considerare l'area limitrofa e, precisamente, quella di pertinenza dell'ex cinema e del bar, come "Aree ed attrezzature per l'istruzione e di interesse collettivo" al fine di destinarla a centro culturale. Si propone, altresì, di inserire, nell'area posta a nord limitrofa al parcheggio del cimitero di Mezzano Inferiore, un nuovo asse viario e/o l'ampliamento del parcheggio esistente, il tutto per collegare il nuovo centro culturale alla rete delle piste ciclabili.</p>
TIPO	Disciplina – Strategie
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>12. L'osservazione viene accolta con integrazione del Repertorio Normativo</p> <p>13. L'osservazione viene parzialmente accolta, mantenendo le definizioni contenute entro l'elaborato citato, e motivando che tali indicazioni non costituiscono elemento prescrittivo ma bensì indirizzo in relazione alla congruità /compatibilità di alcune destinazioni d'uso specifiche entro l'ambito produttivo considerato, in termini di stato di fatto (urbansitico, ambientale) e di vocazione futura (sviluppo, accessibilità).</p> <p>14. L'osservazione viene accolta con integrazione del Repertorio Normativo e della Tavola del Progetto di Suolo pubblico</p>

NUMERO	05
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. del
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Contributo
SOGGETTO PROPONENTE	IRETI
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole.
TIPO	
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	Si prende atto del contributo positivo.