



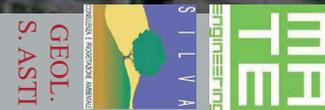
Elab

ALL\_1

PUG.2021



COMUNE DI SORBOLO MEZZANI



Piano Urbanistico Generale (PUG)

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*

Controdeduzioni Osservazione dei Privati



CONTRODEDUZIONI  
OSSERVAZIONI DEI  
PRIVATI



ADOZIONE  
D.C.C. n. del .....

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. del .....

Il Sindaco  
Nicola CESARI

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Valter BERTOZZI

Il Garante della Partecipazione  
Dott. Francesco BUBBICO

Ufficio di Piano  
Arch. Francesca CARLUCCIO  
Arch. Rossella COCCOI  
Arch. Luciano PIETTA

GRUPPO DI LAVORO ATI  
*URBANISTICA E VAS*  
Urb. Raffaele GEROMETTA (Direttore tecnico)  
Arch. Chiara BIAGI  
Urb. Alberto CAGNATO  
Ing. Elettra LOWENTHAL  
Dott. Andrea FRANCESCHINI  
Urb. Fabio ROMAN

*AGRONOMIA E PAESAGGIO*  
Dott. Paolo RIGONI  
Dott.ssa Gloria MARZOCCHI  
Dott. Luca NALDI

*GEOLOGIA*  
Geol. Stefania ASTI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

NUMERO	01
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 16633 del 17/12/2021
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Coenzo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Verifica area boscata dietro casa di riposo
TIPO	Vincoli
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta in quanto dopo verifiche del tematismo regionale l'ambito non è soggetto a vincolo di area boscata - viene di conseguenza aggiornata la carta dei vincoli per il tematismo specifico.

NUMERO	02
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 16791 del 21/12/2021
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Ramoscello
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di modifica del perimetro del territorio urbanizzato (aggregato in zona agricola - repertorio case sparse - al fine di ricavare un lotto edificabile nel margine del tessuto esistente, a destinazione residenziale
TIPO	Disciplina
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto non coerente con la definizione di territorio urbanizzato e di tessuto sparso ai sensi della L.R. 24/2017

NUMERO	03
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 17148 del 29/12/2021
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta stralcio tutela "edifici storico architettonici culturali-testimoniali" dall'edificio di proprietà
TIPO	Vincoli
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto sono stati confermati e mantenuti i vincoli di tutela già previsti dagli strumenti urbanistici qualora sussistenti.

NUMERO	04
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 849 del 18/01/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Enzano
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta in merito all'ambito P12 Repertorio case sparse - dell'aumento dei parametri da repertorio (richiesta di 5000 mq di edifici per lo sviluppo dell'azienda) e dell'altezza realizzabile (richiesta una altezza pari a 10,00 ml)
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta previa verifica della norma generale di Piano in merito (vedi osservazioni in tema – Artt. 6)  Ambito: tessuto case sparse

NUMERO	05
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 1058 del 21/01/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di inserimento negli elaborati di Piano della previsione di viabilità di collegamento veicolare tra Via Bachelet e Via Fratelli Rosselli
TIPO	Disciplina - Strategia
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite la rappresentazione stilizzata (Tavole della Disciplina) della ricucitura della viabilità locale, in uscita sulla SP. L'ambito riclassificato da Verde pubblico a sede stradale è di proprietà comunale.

NUMERO	06
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 1073 del 21/01/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Errata perimetrazione - parte degli ambiti di proprietà sono classificati come "Area di trasformazione urbana in corso di realizzazione ovvero almeno adottate" - ambito Conad
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite l'adeguamento allo stato di fatto e di diritto dell'ambito di intervento.  Ambito: R3-50

NUMERO	07
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. Prot.n. 1106 del 21/01/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Bogolese
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Esclusione area dagli ambiti soggetti a vincolo paesaggistico
TIPO	Vincoli
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto il vincolo è riconosciuto anche dagli strumenti vigenti; infatti nella Carta dei vincoli vigente (tav. V2) il vincolo della fascia di 150 m dal Cavo Formica è presente (Beni paesistici art. 142 D.Lgs 42/2004 interni al TU)

NUMERO	08
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 1200 del 25/01/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Bogolese
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di inserimento, entro le Strategie di Piano, della possibilità di realizzazione di uno scalo merci a servizio dello stabilimento, al fine di minimizzare il traffico su gomma; tale braccio ferroviario sarebbe una diramazione della linea ferroviaria esistente, sarebbe ad uso notturno e in presenza di personale specializzato per la regolamentazione del traffico stradale (l'asse ferroviario è sul lato opposto della SP)
TIPO	Strategie
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta con inserimento della previsione della Tavola del Progetto di Suolo e indicazione riportata nello specifico Repertorio Normativo in merito alla procedura per il suo inserimento (tale strategia e previsione deve essere inserita esclusivamente con Accordo privato-ente gestore)

NUMERO	09
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 1898 del 07/02/2022 e Prot.n. 3996 del 15/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Nell'ambito oggetto di osservazione si richiede il riconoscimento dell'ambito di intervento, in territorio urbanizzato, con previsione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ristrutturazione e ammodernamento dei due attuali capannoni (900 mq) che verrebbero utilizzati da officina riparazione auto;</li> <li>- costruzione sul lato sud degli attuali capannoni di una tettoia aperta da adibire a parcheggio esterno protetto delle auto in riparazione;</li> <li>- previsione di una nuova costruzione di edificio ad uso vendita auto con superficie coperta pari a 600 mq;</li> <li>- la possibilità che nel mappale 408 venga ammessa la possibilità di effettuare parziale inghiaimento e posa pavimentazione al fine di ottimizzare gli spazi di manovra e di parcheggio dei veicoli oggetto di riparazione.</li> </ul>
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta con la predisposizione di specifica Scheda Progetto per l'ambito di trasformazione, da assoggettare a PPC e prescrizioni specifiche sul suo inserimento</p> <p>In particolare si evidenziano le seguenti prescrizioni o caratteristiche della trasformazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- recupero del volume esistente e potenzialità di ampliamento, anche funzionale;</li> <li>- mantenimento del bordo insediativo sud a verde di permeabilità;</li> <li>- estensione dell'ambito di intervento al fine di migliorarne la distribuzione interna</li> <li>- la possibilità di inghiaimento e posa pavimentazione della superficie adibita a spazi di manovra e di parcheggio dei veicoli.</li> </ul>

NUMERO	10
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 3600 del 08/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Casale
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Osservazioni Norme</p> <p>1. Art. 6.2 Disposizioni generali per interventi di NC per attività agricole - richiesta di stralcio della limitazione (comma 2) ad una sola volta della possibilità di presentare progetti di nuova costruzione di edifici connessi all'attività.</p> <p>2. Art. 3.3 Criteri morfo-tipologici dei nuovi edifici ambiti rurali - Richiesta di stralcio (comma 3) delle caratteristiche tipologiche e morfologiche richieste, non in linea con le tipologie costruttive utilizzate negli ultimi anni</p>
TIPO	Disciplina
ESITO	<p>1.Accolta</p> <p>2.Accolta</p>
CONTRODEDUZIONE	<p>1. L'osservazione viene accolta con proposta di articolazione della norma di piano su: - piccole aziende ; - grandi aziende in relazione all'estensione territoriale dell'azienda, e definendo potenzialità di intervento dimensionali differenti.</p> <p>2. L'osservazione viene accolta con mantenimento delle prescrizioni inerenti le tonalità (tradizionali)</p>

NUMERO	11
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 3733 del 10/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo – Via Venezia
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Si richiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Si richiede pertanto la modifica della perimetrazione dell’Ambito agricolo relativo all’Ambito dello spessore dinamico dell’Enza – ASE; lo stralcio parziale delle aree di proprietà dall’ASE e riclassificazione delle stesse ad Area agricola multifunzionale;</li> <li>2. Si chiede che venga concessa la possibilità di ampliare i volumi esistenti, modificando quanto prescritto dal Repertorio Normativo, così come a seguito riportato: “[...] Per l'edificio dismesso insistente nell'area è ammesso il recupero a funzione residenziale e compatibile, con la possibilità di sopraelevazione nel rispetto dell’"Altezza nuovo inserimento" e aumento una tantum di SU fino ad un max di 60 mq, per motivi di razionalizzazione dell’impianto abitativo e senza ulteriore impermeabilizzazione dei suoli.”</li> <li>3. Si chiede la verifica dell’apposizione del vincolo dei Corsi d'acqua pubblici soggetti a tutela paesaggistica Fascia di rispetto 150 m (art. 142 D. Lgs 42/2004) del canale Gambalone, il quale risulta interrato nel tratto in corrispondenza dell’ambito R23.</li> </ol>
TIPO	Disciplina - Vincolo
ESITO	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Accolta</li> <li>2. Accolta</li> <li>3. Non accolta</li> </ol>
CONTRODEDUZIONE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La richiesta viene accolta con la rettifica della classificazione della zona agricola con salto di scala di maggior dettaglio e compatibilmente con le strategie del Piano</li> <li>2. La richiesta viene accolta con integrazione del Repertorio normativo e l'adeguamento delle prescrizioni di intervento; si evidenzia al riguardo che l'edificio accessorio dismesso è stato ristrutturato come magazzino non abitabile (altezze non idonee SCIA n. 1690 del 14/05/2012) e pertanto l'incremento richiesto lo configurerebbe come potenziale nuova unità abitativa effettiva</li> <li>3. Non accolta con conferma del vincolo rappresentato; la procedura di declassificazione di vincolo paesaggistico comporta una procedura fuori piano specifica; la modifica del vincolo è possibile solamente con modifica del Decreto origine del vincolo e non con variante urbanistica.</li> </ol> <p>Ambito: Tessuto sparso R</p>

NUMERO	12
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 3810 del 11/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di modifica del perimetro del territorio urbanizzato al fine di ricavare un lotto edificabile nel margine del tessuto esistente, a destinazione residenziale
TIPO	Disciplina
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto non coerente con la definizione di territorio urbanizzato e di tessuto sparso ai sensi della L.R. 24/2017

NUMERO	13
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 3831 del 11/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Enzano
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Osservazioni Norme</p> <p>1. Art. 6.2 Disposizioni generali per interventi di NC per attività agricole - richiesta di stralcio della limitazione (comma 2) ad una sola volta della possibilità di presentare progetti di nuova costruzione di edifici connessi all'attività.</p> <p>2. Art. 3.3 Criteri morfo-tipologici dei nuovi edifici ambiti rurali - Richiesta di stralcio (comma 3) delle caratteristiche tipologiche e morfologiche richieste, non in linea con le tipologie costruttive utilizzate negli ultimi anni</p>
TIPO	Disciplina
ESITO	<p>1.Accolta</p> <p>2.Accolta</p>
CONTRODEDUZIONE	<p>1. L'osservazione viene accolta con proposta di articolazione della norma di piano su: - piccole aziende ; - grandi aziende in relazione all'estensione territoriale dell'azienda, e definendo potenzialità di intervento dimensionali differenti.</p> <p>2. L'osservazione viene accolta con mantenimento delle prescrizioni inerenti le tonalità (tradizionali)</p>

NUMERO	14
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 3832 del 11/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	n.d.
UBICAZIONE	Enzano
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Si richiede che nell'area inserita in area P10 in località Enzano venga mantenuta nel terreno in oggetto la possibilità di ampliamento dei fabbricati esistenti secondo gli indici attualmente ammessi.
TIPO	Regole di zona
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite il suo recepimento entro il Repertorio Normativo; si provvede a modificare l'Indice IC di Progetto, compatibilmente con quanto era di diritto all'ambito e compatibilmente con il contesto in cui ricade, mantenendo un rapporto 0,44 mq/mq di rapporto di copertura fondiario per l'attività esistente; viene modificata la superficie permeabile richiesta da 30 a 20%  Ambito: Tessuto Sparso - n. P10

NUMERO	15
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 3833 del 11/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Ramoscello - Bogolese
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Si richiede la modifica delle norme di piano al fine di permettere, in ambito di tessuto residenziale sparso, la realizzazione di un accessorio ad uso autorimessa e di piscina privata scoperta.
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta con l'integrazione delle norme di piano (disciplina) relative alle zone residenziali (Tessuto R), come di seguito riportato:</p> <p>Art. 4.4 – Interventi edilizi ammessi nelle zone R.1</p> <p>1. Sugli edifici non soggetti a tutela sono ammessi:  IC max = vedi Repertorio normativo;  IPF min = vedi Repertorio normativo;  Indice di copertura vegetazionale=vedi Repertorio Normativo;  H max= vedi Repertorio normativo;  SCO= Superficie Coperta legittimamente in essere alla data di adozione delle presenti norme;  Sono ammesse sistemazioni a terra a verde o per parcheggi pertinenziali o altri usi ammissibili, anche con realizzazione di manufatti non configurabili come strutture accessorie purché siano salvaguardate le alberature.</p> <p>2. Con permesso di costruire convenzionato che interessi contestualmente almeno due lotti contigui per una SF complessiva di almeno mq. 1000, è consentito l'intervento di NC di un unico corpo di fabbrica previa completa demolizione delle costruzioni preesistenti, nel rispetto di:  IC max = vedi Repertorio normativo;  IPF min = vedi Repertorio normativo;  H max= vedi Repertorio normativo;  CVeg= vedi Repertorio normativo;  SC= SC legittimamente in essere alla data di adozione delle presenti norme.</p> <p>Si rimanda al REC per ulteriori indicazioni di dettaglio.  Ambito: R</p>

NUMERO	16
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 3834 del 11/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di ammettere interventi, con IED, per la previsione di interventi di ampliamento della struttura esistente, in aderenza, e la possibilità di incrementare la superficie utile all'interno dei fabbricati esistenti mediante esecuzione di soppalchi
TIPO	Disciplina
ESITO	Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene parzialmente accolta prevedendo per le attività produttive e terziarie poste all'interno dei tessuti residenziali l'ampliamento ammissibile esclusivamente con la disponibilità di adeguamento delle opere di urbanizzazione all'interno della superficie fondiaria del lotto oggetto di ampliamento, così come da data di adozione del PUG.  Ambito: R

NUMERO	17
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 3927 del 14/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo – Via Venezia
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>L'osservazione richiede di inserire nel nuovo strumento urbanistico PUG la scheda norma per regolare il rilascio di un permesso di costruire convenzionato, con le seguenti indicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- superficie lorda edificabile mq 3.000;</li> <li>- licenza per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari fino a mq 1.500 (medio-grande dimensione);</li> <li>- licenza per la vendita al dettaglio di prodotti non alimentari di mq 2.500 (grande dimensione);</li> <li>- licenza di vicinato;</li> <li>- licenza di somministrazione cibi e bevande (bar o ristorante).</li> </ul>
TIPO	Disciplina – Repertorio Normativo
ESITO	Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene parzialmente accolta in quanto coerente con le strategie e gli indirizzi del Piano. Nella scheda progettuale delle strategie sono individuate le modalità di intervento (Accordo operativo) e le destinazioni d'uso individuate nella strategia, a cui si rimanda.</p> <p>Ambito: P1</p>

NUMERO	18
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 3931 del 14/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Bogolese
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Ambito Lottizzazione La Croce - si richiede di trattare i lotti B1 e B2 come un unico lotto di intervento, comprensivo dell'esistente, con i seguenti parametri di progetto: Rc 0,51 mq/mq su proprietà complessiva pari a 8544 mq.
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite la modifica della disciplina e del repertorio normativo collegato - l'ambito prevede l'inserimento di un unico compendio o di due compendi, con accesso unico e viabilità di margine.  Ambito P1

NUMERO	19
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4010 del 15/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Osservazioni Norme</p> <p>1- Art. 4.3 Disposizioni comuni per gli interventi in tutte le zone R - si richiede di ammettere, su tutti gli edifici in QE, la possibilità di ampliamento dell'esistente sino al limite dato dal Repertorio normativo di zona. IDEM 4,12)</p> <p>2. Art. 4,12 Disposizioni comuni per gli interventi in tutte le zone P</p> <p>3. Art. 6.2 Disposizioni generali per interventi di NC per attività agricole - richiesta di stralcio della limitazione (comma 2) ad una sola volta della possibilità di presentare progetti di nuova costruzione di edifici connessi all'attività.</p> <p>4. Art. 3.3 Criteri morfo-tipologici dei nuovi edifici ambiti rurali - Richiesta di stralcio (comma 3) delle caratteristiche tipologiche e morfologiche richieste, non in linea con le tipologie costruttive utilizzate negli ultimi anni ;</p> <p>5. Si richiede di tabellare i coefficienti di afflusso dei vari tipi di suolo (tetto immobile, asfalto, asfalto drenante, autobloccante su letto in ghiaietto...) al fine di avere parametri univoci nei calcoli delle superfici permeabili.</p>
TIPO	Disciplina
ESITO	<p>1. Accolta</p> <p>2. Accolta</p> <p>3. Accolta</p> <p>4. accolta con mantenimento delle prescrizioni inerenti le tonalità;</p> <p>5. accolta con specificazione del concetto di superficie permeabile e del parametro di calcolo per ottemperare al repertorio normativo. Per cui</p> <p>- superficie permeabile computata al 100%</p> <p>- superficie semipermeabile computata al 50%</p>
CONTRODEDUZIONE	<p>1. 2. 4. Accoglibile con integrazione norma e/o specificazione norma vigente;</p> <p>2. Accoglibile con integrazione norma e/o specificazione norma vigente;</p> <p>3. Proposta di articolazione della norma di piano su: - piccole aziende ; - grandi aziende in relazione all'estensione territoriale dell'azienda, e definendo potenzialità di intervento dimensionali differenti.</p> <p>4. Accolta con mantenimento delle prescrizioni inerenti le tonalità (tradizionali)</p> <p>5. Accolta con definizione tra superficie permeabile e superficie semipermeabile e relativo rapporto di quantificazione (la superficie permeabile viene conteggiata al 100% della sua superficie, - la superficie semi-impermeabile viene conteggiata al 50 % della sua superficie. (Art. 1.9 comma 21 NA – valutaz. Compatibilità idraulica)</p>

NUMERO	20
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4122 del 17/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	n.d.
UBICAZIONE	n.d.

OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Richiesta di ampliamento attraverso l'acquisto dei mappali 17 - 18- 19, antistanti la proprietà, e l'installazione di silos orizzontali e serre per florovivaismo;</p> <p>1) nelle norme di attuazione - titolo V, art. 5.1., pag 40, 'Articolazione del territorio rurale' - si rimanda alla tavola PUG_ T_ D3 ' Disciplina degli interventi diretti - intero territorio', che risulta irreperibile tra gli elaborati pubblicati; cartografia, riferimenti sbagliati;</p> <p>2) - la tavola PUG_ T_ D2 - tavola della disciplina degli spazi aperti' riporta erroneamente, sul cartiglio dell'elaborato stesso PUG_ T_ D1';</p> <p>3) - nella tavola PUG_ T_ D2- tavola della disciplina degli spazi aperti', se confrontata con quando riportato nel titolo V, art. 5.1., pag 40, 'Articolazione del territorio rurale', per cui risulta una suddivisione del territorio rurale in sei tipi di ambiti, non è possibile reperire, né in legenda, né nell'elaborato, il retino corrispondente all' 'ambito agricolo a vocazione prevalentemente produttiva';</p> <p>4) nella legenda della tavola PUG_ T_ D2 - tavola della disciplina degli spazi aperti' il retino che individua 'aree. agricole del paesaggio dello spessore dell'Enza' risulta cromaticamente e graficamente uguale al retino utilizzato per 'aree agricole del parco di margine di Mezzani'.</p>
-------------------------	--

TIPO	Disegno e regole del Piano
------	----------------------------

ESITO	Accolta
-------	---------

CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta come si seguito riportato. L'area di ampliamento è nel territorio agricolo multifunzionale. In merito ai punti riportati nell'osservazione si evidenzia:</p> <p>1) errore materiale. Si provvede alla correzione con indicazione corretta dell'Elaborato corretto PUG_ T_ D2;</p> <p>2) errore materiale. Si provvede alla correzione con indicazione corretta dell'Elaborato corretto PUG_ T_ D2;</p> <p>3) e 4) errore materiale. Si provvede al miglioramento della leggibilità dell'elaborato di Piano, a parità di contenuti.</p> <p>Ambito: Si evidenzia come l'area in oggetto si collocata in territorio agricolo multifunzionale.</p>
-----------------	--

NUMERO	21
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4123 del 17/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	Fg 18 Mapp. 121-122-241-215
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Con riferimento ai fabbricati e alle annesse aree pertinenziali individuati al foglio 18 mappali 121-122-241-215 si evince che occorre effettuare delle rettifiche ai seguenti parametri urbanistici di ambito R1.70 : Rapporto di copertura ricavato - Rapporto di permeabilità ricavato - Copertura vegetazionale ricavata - Indice di copertura - Indice di permeabilità - indice di copertura vegetazionale
TIPO	Repertorio Normativo
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite il recepimento entro il Repertorio Normativo; si evidenzia comunque che i dati ricavati (stato di fatto e dati di progetto) sono ricavati in modo mediale all'interno del tessuto (isolato) complessivo) al fine di permettere uno sviluppo omogeneo del territorio.  Ambito: R1

NUMERO	22
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4199 del 18/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di possibilità di inserimento di un Pergolato in zona agricola per pannelli fotovoltaici (tetto), con dimensione 56-60 mq
TIPO	Regolamento Edilizio
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto non pertinente; il tema deve essere trattato in sede di REC

NUMERO	23
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4202 del 18/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Area cimitero Sorbolo. Richiesta di riduzione della fascia di vincolo cimiteriale .
TIPO	Vincoli
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta perché non compatibile con la fonte del vincolo

NUMERO	24
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4203 del 18/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di: 1. Conferma destinazione attuale e conferma della destinazione d'uso ammessa relativa a G11 per l'inserimento di sala di commiato; 2. Non venga inserito alcun limite di SU massima o in subordine la valutazione dell'inserimento di un limite di SU massima pari a 200 mq al fine di consentire l'ampliamento dell'attività esistente
TIPO	Disciplina
ESITO	1. Accolta 2. Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	1. L'osservazione viene accolta con riconoscimento della funzione insediata (integrazione della norma generale di piano 4.11), come di seguito riportato  "E' ammessa la destinazione g11 a sala di commiato per una SU massima pari a 200 mq"  2. L'osservazione viene parzialmente accolta con individuazione soglia massima pari a 200 mq di SU.

NUMERO	25
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4321 del 21/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Corte Godi
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Corte Godi - classificazione dei tessuti entro la disciplina di Piano (R2.2)
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta con integrazione della rappresentazione (e Repertorio normativo) di piano (disciplina) per quanto concerne la classificazione dei tessuti insediativi - l'ambito ricade in tessuto R2.2  Ambito: R2.2

NUMERO	26
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4322 del 21/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Si richiede, per l'ambito R2.1 n°3, il riconoscimento lotto libero edificabile, e identificazione parametri di progetto
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta con individuazione lotto libero e relativi parametri di progetto (similari al tessuto limitrofo per altezza e rapporto pieni-vuoti; il ridisegno uniformato del Piano ha riclassificato l'ambito oggetto di osservazione quindi come tessuto R5/10 soggetto a PCC, e posto entro un tessuto residenziale più esteso classificato come R2.1/130.  Ambito R2.1

NUMERO	27
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4342 del 21/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta possibilità di individuazione nuovo ambito di completamento urbano (residenziale) e rifinitura della viabilità esistente - si richiede la trasformazione parziale (parte nord) dell'ambito di proprietà, utilizzando la viabilità di raccordo come limite massimo di sviluppo
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta con la predisposizione di specifica Scheda Progetto per l'ambito di trasformazione, da assoggettare a PPC e prescrizioni specifiche sul suo inserimento

NUMERO	28
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4349 del 22/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo - Via Gruppini
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Casa Anzolla - si richiede: 1. riclassificazione edificio come bene testimoniale e stralcio individuazione come "dismesso e/o degradato"; 2. individuazione nuovo ambito in cui collocare la Casa della Salute
TIPO	Disciplina
ESITO	1.Non Accolta 2.Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	1 .L'osservazione non viene accolta in quanto il vincolo sull'immobile è di natura comunale e permette una serie di valutazioni inerenti lo stato dell'immobile, la sua funzionalità, e la sua messa a disposizione della collettività con funzioni pubbliche; si riprende il concetto di area dismessa e degradata dal punto di vista architettonico, urbanistico, sociale o ambientale (alternative o complementari). 2. L'osservazione non viene accolta in quanto non pertinente.

NUMERO	29
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4396 del 22/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Bogolese
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di individuazione di un Lotto nel territorio agricolo, entro ambito di cui al Repertorio normativo case sparse – aggregato
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite l'estensione dell'ambito pertinenziale R189 entro il repertorio del tessuto sparso  Ambito: Tessuto case sparse

NUMERO	30
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4411 del 22/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Bogolese
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	In merito all'area attualmente occupata si richiede: 1. il mantenimento della potenzialità di Piano previgente; 2. la verifica della fascia di rispetto stradale; 3. l'attuazione delle norme sovracomunali trasversalmente ai territorio comunali di Parma e Sorbolo.
TIPO	Disciplina - Vincoli
ESITO	1. Parzialmente Accolta 2. Non Accolta 3. Non pertinente
CONTRODEDUZIONE	1. L'osservazione viene parzialmente accolta in quanto i parametri della disciplina comprendono già il potenziale previsto dal RUE; per tale motivo l'osservazione avanzata è già recepita dalle previsioni di PUG; 2. L'osservazione non viene accolta in quanto la fascia di rispetto stradale è ricavata da Nuovo Codice della Strada; 3. L'osservazione non viene accolta essendo considerata non pertinente in quanto non è di competenza del PUG  Ambito: P1

NUMERO	31
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4412 del 22/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Bogolese
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>In riferimento al repertorio case sparse (P22) si richiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. la nuova destinazione deve considerare la riduzione della superficie di proprietà causata dal frazionamento a nord per la realizzazione della strada di collegamento fra lo SPIP e Via Caduti del Lavoro nonchè della fascia di rispetto stradale esistente a ovest e di quella futura a nord ;</li> <li>2. di rivedere l'edificazione del lotto modificando il limite di copertura di progetto IC proposto al fine di consentire la dotazione di porticati-autorimesse ed eventuali locali di deposito a servizio delle unità residenziali esistenti attualmente sprovviste;</li> <li>3. di prevedere nella normativa anche interventi di nuova costruzione e/o ampliamento a edifici esistenti in luogo della categoria QE proposta</li> </ol>
TIPO	Disciplina
ESITO	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Accolta</li> <li>2. Accolta</li> <li>3. Accolta</li> </ol>
CONTRODEDUZIONE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'osservazione viene accolta nell'attuale disegno del tessuto, anche in relazione al tracciato della futura strada dello SPIP;</li> <li>2. L'osservazione viene accolta previa verifica del parametro di cui al Repertorio normativo e la modifica/adequamento dei parametri di progetto (rapporto di copertura)</li> <li>3. L'osservazione viene accolta - vedi punto 2</li> </ol> <p>Ambito: P2</p>

NUMERO	32
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4415 del 22/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>1. Richiesta di riclassificazione dell'area, destinata dallo strumento a zona di Miglioramento Ecologico, in ambito produttivo, al fine di permettere l'ampliamento dell'attività esistente, con i seguenti parametri di progetto:55% RC sul fondiario e 2000 mq di ampliamento; si richiede il mantenimento dell'altezza esistente con possibilità di deroga in altezza per esigenze lavorative dimostrate.</p> <p>2. L'osservazione richiede anche la riclassificazione dell'area a sud, destinata dallo strumento a zona di Miglioramento Ecologico, in ambito produttivo, al fine di poter collocare a terra pannelli fotovoltaici</p>
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>1. L'osservazione viene accolta, riclassificando l'ambito da EM Ambito di Miglioramento Ecologico a produttivo, permettendo l'ampliamento delle attività esistenti con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deve essere realizzata la viabilità di progetto prevista;</li> <li>- deve essere ricalibrata la viabilità antistante l'attività;</li> </ul> <p>ampliamento massimo pari a 2000 mq di superficie coperta, con possibilità di deroga in altezza, rispetto al Repertorio Normativo, per esigenze lavorative.</p> <p>2. L'osservazione viene accolta riportando in Repertorio normativo la possibilità di installazione di parco fotovoltaico a terra nell'ambito, con continuità della ricalibratura stradale, e in coerenza con i dispositivi di settore specifici in materia.</p> <p>Ambito : P</p>

NUMERO	33
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4502 del 23/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. la classificazione attribuita contrasta nettamente con la classificazione dello strumento vigente essendo il comparto PUA Il Castello già approvato e convenzionato;</li> <li>b. che il piano ha introdotto una fascia circolare relativa ad elettrodotti non presenti nell'ambito se non sotto forma di cabina elettrica con trasformatore;</li> <li>c. nella tavola della disciplina i limiti del comparto riportati non coincidono con i limiti effettivi dello stesso, e non riporta i singoli lotti edificati, quelli ineditati e le infrastrutture pubbliche già presenti;</li> <li>d. nella tavola QC_T_A_2_5 di uso del suolo viene riportata la viabilità come area urbana incolta;</li> <li>e. nella tavole QC_T_A_1_1 e QC_T_A_1_6 i limiti del comparto sono differenti dalle altre tavole;</li> </ul> <p>Si richiede la rettifica del PUA il Castello. R4.10 - Modalità di attuazione, perimetro, stato di avanzamento di cui alle premesse sopra riportate.</p>
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta in coerenza con il perimetro di cui al RUE vigente; rispetto alle premesse si evidenzia quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>c. la tavola della disciplina ne riporta il perimetro, i lotti edificati e le opere di urbanizzazione realizzate;</li> <li>d. pur essendo sbagliata l'osservazione riportata nelle premesse, è stata aggiornata la carta dell'uso del suolo riclassificando i lotti già edificati da area urbana incolta ad area residenziale;</li> <li>e. sono stati uniformati gli elaborati di piano (QC) in merito al perimetro attuativo dell'ambito.</li> </ul> <p>Ambito R4</p>

NUMERO	34
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4504 del 23/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta che la porzione di lotto individuata venga annessa all'area Azzali così da poter avere le distanze adeguate dei fabbricati dal confine e che questa conceda quindi la possibilità di realizzare altri accessori a supporto dell'abitazione
TIPO	Disciplina – Repertorio Normativo
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto l'ambito da aggiungere non è di proprietà dell'osservante (proprietà pubblica) - l'osservazione non è quindi pertinente.

NUMERO	35
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4520-4522 del 23/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	L'osservazione richiede: 1. la riclassificazione dell'area a sud destinata ad Area di Miglioramento Ecologico a Zona Produttiva come nello strumento vigente 2. la revisione del repertorio alla voce di ambito P1 31
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta con riclassificazione da zona di miglioramento ecologico a zona produttiva, senza capacità di ampliamento degli edifici esistenti 2. Modifica/adequamento del repertorio normativo di zona Ambito: P1

NUMERO	36
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4532 del 23/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di parziale modifica della Normativa sui PUA, con previsione che nei PUG vigenti, anche dopo la scadenza del Piano, venga ammessa la possibilità di procedere con intervento di nuova costruzione secondo quanto previsto in PUA, anche qualora le opere di urbanizzazione non siano state terminate collaudate e prese in carico dal Comune. In ogni caso si richiede che anche in caso di PUA scaduto sia ammessa la nuova costruzione dei fabbricati secondo le previsioni prescrizioni e limiti e parametri dimensionali contenuti nel PUA stesso.
TIPO	Disciplina
ESITO	Non accolta
CONTRODEDUZIONE	Non accoglibile in quanto non previsto dal punto di vista giuridico e normativo.

NUMERO	37
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4536 del 23/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Casale
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Rispetto all'Ambito P30 Repertorio case sparse si evidenzia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. viene indicata una perimetrazione di rispetto elettrodotti, ma di fatto trattasi di rete elettrica di BT;</li> <li>2. Modifica località da Parmetta a Casale - verifica destinazione produttiva;</li> <li>3. Verifica parametri da Repertorio normativo;</li> <li>4. Verifica e definizione parametro rapporto di copertura permeabile (50%)</li> </ol>
TIPO	Disciplina
ESITO	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Accolta</li> <li>2- Parzialmente Accolta</li> <li>3. Accolta</li> <li>4. Accolta</li> </ol>
CONTRODEDUZIONE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'osservazione viene accolta previa verifica della non sussistenza del vincolo e relativa fonte di origine - trattasi in effetti di rete elettrica di BT;</li> <li>2- L'osservazione viene parzialmente accolta con modifica località e mantenimento classificazione produttiva (comprensiva del produttivo agricolo);</li> <li>3. L'osservazione viene accolta con verifica aggiornamento del repertorio normativo. In particolare si evidenziano i seguenti parametri/tematismi: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Nell'ambito P30 è in via di conclusione il PRA che prevede la realizzazione di una nuova stalla per bovini in lattazione;</li> <li>b. si precisando che la norma non riguarda l'ampliamento di attività esistenti;</li> <li>c. In riferimento ai parametri urbanistici nella proprietà insistono fabbricati per circa 1.975 mq di superficie coperta, con una previsione per la nuova stalla di 1.785,90 mq e una nuova vasca liquami di 213,71 mq.</li> <li>d. La nuova stalla avrà un'altezza massima di circa 9,50 m</li> </ol> </li> <li>4. L'osservazione viene accolta con modifica del parametro di superficie permeabile richiesta alle aree produttive sparse.</li> </ol> <p>Ambito: Tessuto case sparse</p>

NUMERO	38
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4548 del 23/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Superiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	L'osservazione riguarda un ambito coltivato a pioppeto, noci e querce e classificato come Aree miglioramento ecologico - si richiede l'adeguamento della norma di zona al fine di permettere il taglio periodico in quanto considerate come prodotto agricolo o la riclassificazione di zona
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta tramite la modifica/integrazione della norma di piano al fine di permettere attività di selvicoltura entro l'ambito (la specifica serve a permettere azioni e attività sulle alberature), come di seguito riportato</p> <p>"In questi ambiti è prescritto il mantenimento delle alberature e del verde esistente, in essi è obbligatoria la manutenzione al fine di preservare le caratteristiche dei luoghi ed il loro rapporto con l'ambiente circostante. In tali aree, per la loro definizione e finalità, sono ammesse le attività di selvicoltura comprensive delle attività richieste dalla stessa, compreso il taglio periodico delle essenze"</p>

NUMERO	39
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4551 del 23/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Superiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Si richiede: 1. Definizione normativa relativa al tessuto R1; 2. Verifica Repertorio normativo in riferimento alla numerazione riportata- 3. Correzione della tavola della disciplina di Mezzano Superiore
TIPO	Disciplina
ESITO	1.Acolta 2.Acolta 3.Acolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta con definizione della normativa relativa al Tessuto R1 e la codifica nel Repertorio normativo delle aree specifiche ad integrazione della norma generale di piano.

NUMERO	40
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4576 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Casale
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Richiesta di modifica del perimetro del Territorio Urbanizzato al fine di comprendere l'ambito oggetto di osservazione, già facente parte del PUA denominato P2 approvato - riclassificazione come tessuto P4. L'osservazione quindi richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. di ricomprendere all'interno del PTU l'intera area di proprietà censita con i dati catastali riportati nell'osservazione e comprensiva dell'area a sud posta all'ingresso della SP72, già rientrante nel PUA denominato P2;</li> <li>b. perimetrare l'area posta all'interno del PUA denominato P2" approvato in "Ambiti oggetto di piano attuativo";</li> <li>c. adeguare la disciplina-repertorio normativo al PUA;</li> <li>d. rendere coerente la linea di tratteggio del PTU indicata nella tavola e nella rispettiva legenda;</li> <li>e. adeguare gli altri elaborati del PUG in funzione delle presenti richieste.</li> </ul>
TIPO	Disciplina
ESITO	Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene parzialmente accolta, con inserimento dell'ambito all'interno del territorio urbanizzato in quanto Piano Attuativo già convenzionato.</p> <p>Ambito: P4</p>

NUMERO	41
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4577 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Casale
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Rettifica PUA R4.12-13 nel suo margine sud-ovest in allineamento al RUE vigente
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta in coerenza con il perimetro di cui al RUE vigente Ambito R4

NUMERO	42
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4578 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Casale
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Richiesta di modifica del perimetro del Territorio Urbanizzato al fine di comprendere l'ambito oggetto di osservazione, già facente parte del PUA denominato P3 approvato - riclassificazione come tessuto P4.</p> <p>L'osservazione quindi richiede:</p> <p>a. perimetrare l'area posta all'interno del PUA denominato P3" approvato in "Ambiti oggetto di piano attuativo";</p> <p>b. adeguare la disciplina-repertorio normativo al PUA;</p> <p>c. adeguare gli altri elaborati del PUG in funzione delle presenti richieste.</p>
TIPO	Disciplina
ESITO	Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene parzialmente accolta, con inserimento dell'ambito all'interno del territorio urbanizzato in quanto Piano Attuativo già convenzionato.</p> <p>Ambito P4</p>

NUMERO	43
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4581 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Casale
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Richieste, per l'ambito Ambito p4 oggetto di delibera comunale per manifestazione comunale, di:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Ricomprendere all'interno del PTU l'intera area di proprietà censita con i dati catastali sopra indicati;</li><li>2) Perimetrare l'area compresa nell' "AMBITO P4" all'interno di "Ambiti oggetto di schema urbanistico di indirizzo (STRATEGIE) da attuare tramite Accordo Operativo"</li><li>3) Adeguare la DISCIPLINA-REPERTORIO NORMATIVO alla proposta di Accordo Operativo per l'attuazione dell'Ambito P4 approvato nella Deliberazione del Consiglio Comunale di Sorbolo Mezzani n. 18 del 29/04/2021;</li><li>4) Attuare gli interventi previsti nell'ambito P4 per stralci funzionali e/o per subambiti parziali così come approvato all'Allegato 3 della Deliberazione del Consiglio Comunale di Sorbolo Mezzani n. 18 del 29/04/2021;</li><li>5) Adeguare gli altri elaborati del PUG in funzione delle presenti richieste.</li></ol>
TIPO	Disciplina
ESITO	Non accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non è accoglibile dal punto di vista tecnico e normativo-procedurale.

NUMERO	44
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4582 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Casale
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Richieste, per l'ambito Ambito p4 oggetto di delibera comunale per manifestazione comunale, di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ricomprendere all'interno del PTU l'intera area di proprietà censita con i dati catastali sopra indicati;</li> <li>2) Perimetrare l'area compresa nell' "AMBITO P4" all'interno di "Ambiti oggetto di schema urbanistico di indirizzo (STRATEGIE) da attuare tramite Accordo Operativo"</li> <li>3) Adeguare la DISCIPLINA-REPERTORIO NORMATIVO alla proposta di Accordo Operativo per l'attuazione dell'Ambito P4 approvato nella Deliberazione del Consiglio Comunale di Sorbolo Mezzani n. 18 del 29/04/2021;</li> <li>4) Attuare gli interventi previsti nell'ambito P4 per stralci funzionali e/o per subambiti parziali così come approvato all'Allegato 3 della Deliberazione del Consiglio Comunale di Sorbolo Mezzani n. 18 del 29/04/2021;</li> <li>5) Adeguare gli altri elaborati del PUG in funzione delle presenti richieste.</li> </ol>
TIPO	Disciplina
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non è accoglibile dal punto di vista tecnico e normativo-procedurale.

NUMERO	45
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4583 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Casale
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di modifica del perimetro del Territorio Urbanizzato e relativi azzonamenti interni (es. Aree di miglioramento ecologico) con riferimento al RUE vigente
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite la riduzione dell'ambito del territorio urbanizzato e conseguente stralcio dell'area di miglioramento ecologico; la riduzione del TU comporta la riclassificazione delle aree escluse a zona agricola, compresa l'azienda agricola insistente nell'ambito.

NUMERO	46
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4585 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Casale
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di inserimento, tra le funzioni ammesse entro le zone residenziali, della categoria del vigente RUE C3.4 Attrezzature sociosanitarie e assistenziali, le quali comprendono ospedali, centri sanitari specializzati, case di cura e di riposo, laboratori, centri di riabilitazione e ogni attività complementare e di servizio, consentendo così la realizzazione di una nuova struttura socio-assistenziale adibita a comunità alloggio.
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta con prescrizione della dimostrazione delle dotazioni richieste; in particolare si richiede come requisito la disponibilità del 50% della superficie fondiaria da destinare a parcheggio e/o area verde, come di seguito riportato:</p> <p>"-sono ammesse anche le funzioni relative ad attrezzature sociosanitarie e assistenziali, comprensive di ospedali, centri sanitari specializzati, case di cura e di riposo, laboratori, centri di riabilitazione con prescrizione della dimostrazione delle dotazioni richieste; in particolare si richiede come requisito la disponibilità del 50% della superficie fondiaria da destinare a parcheggio e/o area verde"</p>

NUMERO	47
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4587 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Bogolese
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Nell'ambito oggetto di osservazione si richiede l'inserimento di scheda progettuale specifica finalizzata a :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Riqualificazione e/o nuova edificazione delle funzioni produttive, di servizio, direzionali e residenziali di custodia derivanti dall'attività;</li> <li>2. Restyling delle facciate e delle coperture con interventi a basso impatto ambientale ed ecosostenibili;</li> <li>3. Aumento della permeabilità del suolo;</li> <li>4. Miglioramento delle dotazioni a standard e dell'impatto visivo.</li> </ol>
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta mediante predisposizione di specifica scheda progettuale comprensiva del progetto di suolo pubblico per inserimento - tramite scheda progettuale, con PCC, ammettere la trasformazione dell'ambito anche con planivolumetrico differente, con riorganizzazione funzionale e fisica, arretramento dal fronte strada, e sistemazione parte pubblica in fregio alla viabilità per parcheggi, verde, pista ciclabile.</p>

NUMERO	48
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4595 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di predisposizione di apparato normativo specifico per: - Allevamento Cani - Campo addestramento Cani - Pensione Cani - Allevamento Cavalli - Strutture Maneggio e scuola e gare di equitazione - Pensione per cavalli - Fattorie didattiche anche con valutazione di eventuali mitigazioni per poter andare in deroga a eventuali distanze previste dal Piano nei settori richiamati
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite la disposizione di normativa specifica per le attività e funzioni richiamate, con riferimento ad eventuali norme sovracomunali o definite dal PUG stesso. Si propone la stesura di articolato specifico per cani e cavalli, con limitazione data dalla distanza da case e abitazioni, in riduzione rispetto alla normativa sovracomunale di riferimento.

NUMERO	49
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4596 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	Fg 18 Mapp. 132-270-230
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore – Strada Cantarana
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Con riferimento alla perimetrazione e classificazione dell'ambito oggetto di osservazione identificato al foglio 18 mappale 132 si evince che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che lo strumento urbanistico ha classificato il mappale 132 in parte a VS area ed attrezzatura a verde, sport e gioco e in parte a Strada pubblica.</li> <li>- che la porzione di area destinata a strada privata individuata nel mappale 132 era inquadrata dal previgente piano come zona D.</li> <li>- che perimetrazione di nuova classificazione a VS ha erroneamente inglobato parte dell'area cortilizia dei fabbricati produttivi identificati con i mappali 270 e 130; questi classificati correttamente nel Tessuto produttivo P1.</li> </ul> <p>Si chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che venga rettificata la classificazione attribuita alla strada carraia privata riconfermando la classificazione a tessuto produttivo P1.</li> <li>- che venga corretto l'errore cartografico riguardante i mappali 170 e 130 in modo che l'intera area pertinenziale presenti un'unica classificazione e che segua i confini riportati sulla mappa catastale;</li> <li>- che venga riesaminata la classificazione attribuita al mappale 132 in previsione della prossima espansione dell'attività, attribuendo al terreno il tessuto P1.</li> </ul>
TIPO	Disciplina
ESITO	Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta e l'area viene riclassificata come tessuto P1 a destinazione prevalente produttiva, anche con riferimento allo stato effettivo dei luoghi (sia interni all'ambito produttivo che della sezione stradale), con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il mantenimento di una fascia verde di bordo tra il tessuto produttivo e il parcheggio nord;</li> <li>- devono essere previsti, a carico del tessuto produttivo, la realizzazione di parcheggi lungo strada in continuità a quelli già preesistenti.</li> </ul> <p>Ambito: Tessuto P1</p>

NUMERO	50
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4597 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	Fg 5 Mapp. 10
UBICAZIONE	Mezzano Superiore – Strada Partigiani d'Italia
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Con riferimento alla perimetrazione e classificazione dell'ambito, si richiede: 1. che venga rivista la classificazione attribuita al Mappale 10 prendendo atto della progettazione autorizzata; 2. la rettifica della perimetrazione nord dell'ambito di riferimento in quanto ingloba erroneamente la pista ciclabile.
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	1) e 2) L'osservazione viene accolta e l'area viene riclassificata interamente come tessuto P1 a destinazione prevalente produttiva, anche con riferimento allo stato effettivo dei luoghi (sia interni all'ambito produttivo che della sezione stradale). Nel caso specifico è stata inserita nel Repertorio Normativo una prescrizione per l'attività, riprendendo i parametri progettuali dello strumento attuativo vigente (Ic 0,38 mq/mq e Ip 0,10 mq/mq).  Ambito: Tessuto P1

NUMERO	51
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4599 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	Fg 5 Mapp. 419
UBICAZIONE	Mezzano Superiore – Strada Partigiani d'Italia
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Con riferimento alla casa civile e annessa area pertinenziale individuata al foglio 5 mappa 419 si evince che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che lo strumento urbanistico ha inserito l'abitazione e il terreno annesso in tessuto R3.</li> <li>- che il sedime della casa non corrisponde al reale stato di fatto.</li> </ul> <p>Si chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che venga rivista la classificazione di tessuto R3 attribuita all'intero ambito.</li> <li>- che venga uniformata la tipologia di intervento da attuare nell'ambito con revisione della cartografia e del repertorio. <ul style="list-style-type: none"> <li>- che vengano chiariti nelle NTA gli interventi ammessi in RU</li> <li>- che venga rivalutato l'indice di permeabilità di 0,50 in considerazione che in ambiti limitrofi lo stesso sia pari a 0,30</li> </ul> </li> </ul>
TIPO	Disciplina
ESITO	Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta nell'adeguamento del sedime di abitazione (esistente) mantenendo però l'indice di permeabilità a terra definito, in coerenza con la gestione dello stesso per i tessuti R3 considerati di bordo o frangia e quindi fortemente connessi al sistema degli spazi aperti. Puntualmente si evidenzia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il tessuto è confermato come tessuto R3 in quanto per composizione, posizione e parametri urbanistici è tessuto di frangia (lineare) a forte valenza di relazione con il margine insediativo ambientale.</li> <li>- il tessuto R3/34 viene assoggettato a QE Qualificazione Edilizia, di cui all'Art.1.9, per il quale "...6.Rientrano nella Qualificazione Edilizia le categorie di intervento conservativo MO, MS, RRC ed RE1 ; sono ammessi interventi di RE2 esclusivamente per edifici non vincolati. In tutti i tessuti in cui è ammessa la QE sono sempre ammessi di ampliamento sino alla saturazione dei parametri di progetto ammessi nel Repertorio normativo.."</li> <li>- viene riclassificato l'indice di permeabilità a terra definito, in coerenza con la gestione dello stesso per i tessuti R3 considerati di bordo o frangia e quindi fortemente connessi al sistema degli spazi aperti, da 0,50 a 0,40 mq/mq, in coerenza con i parametri utilizzati entro il PUG, e consoni con il tessuto in questione.</li> </ul> <p>Ambito: R3</p>

NUMERO	52
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4621 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	Fg 5 Mapp. 1238
UBICAZIONE	Mezzano Superiore – Via Viazza Superiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di individuazione e classificazione di ambiti edificati in zona agricola (territorio sparso), anche con adeguamento/aggiornamento dello stato degli immobili
TIPO	Disciplina – Repertorio Normativo
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite la classificazione dell'edificato posto in zona agricola, anche con riconoscimento dello stato di fatto dei luoghi.

NUMERO	53
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4624 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	Fg 9 Mapp. 234
UBICAZIONE	Mezzano Superiore – Strada Don Bosco
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Lo strumento urbanistico ha classificato in modo non omogeneo il capannone identificato al Catasto al Foglio 9 mappale 234 e l'area annessa.</p> <p>Il capannone e porzione dell'area annessa sono classificati P1 ambito urbano consolidato a vocazione produttiva identificato con numero progressivo 38 del Repertorio Normativo. La restante area è classificata a miglioramento ecologico. Si chiede che venga rivista ed uniformata la classificazione a tutta l'area come ambito P1 e che venga rivalutata una previsione di ampliamento del capannone.</p>
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>L'osservazione viene accolta e l'area viene riclassificata interamente come tessuto P1 a destinazione prevalente produttiva, anche con riferimento allo stato effettivo dei luoghi (sia interni all'ambito produttivo che della sezione stradale).</p> <p>In merito alla richiesta di valutazione della previsione di ampliamento del manufatto esistente, si rimanda al Repertorio Normativo che ne definisce i limiti massimi di sviluppo; nel caso specifico l'ambito o tessuto ha un rapporto di copertura massimo pari a 0,35 mq/mq e altezza massima 10,50 m..</p> <p>Ambito: Tessuto P1</p>

NUMERO	54
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4625 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	Fg 5 Mapp. 230
UBICAZIONE	Mezzano Superiore – Via A. Gramsci
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>La casa di civile abitazione identificata al catasto al foglio 5 mappale 203 e porzione dell'annesso sono identificati come ambito urbano consolidato R1 con numero progressivo 91 nel quale si prevedono interventi di Qualificazione Edilizia (QE). La restante porzione di area pertinenziale è classificata come area di miglioramento ecologico. Si richiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. che venga uniformata la classificazione attribuita al mappale 203 in modo che l'intera proprietà abbia un unico inquadramento urbanistico;</li> <li>2. si chiede inoltre se l'inquadramento attribuito al mappale 204 sia assimilabile alla classificazione agricola, che è il reale uso del suolo;</li> <li>3. che venga chiarito se nella QE rientrano interventi di demolizioni di fabbricati o porzioni.</li> </ol>
TIPO	Disciplina
ESITO	Parzialmente Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>1) L'osservazione non è accoglibile nella formulazione del proponente, ma viene lo stesso parzialmente accolta con il riappoggio del tessuto R1 in continuità con il previgente azzonamento di Piano nella parte adiacente all'oggetto edilizio (vedi Mappale n. 203). Per i criteri e la definizione del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 24/2017 non è possibile riclassificare ed inserire nel TU il mappale oggetto di osservazione.</p> <p>2) l'area di miglioramento ecologica così definita dal Piano mira alla valorizzazione in termini di biodiversità degli spazi vuoti posti entro il territorio urbanizzato, e destinati quindi "alla salvaguardia della biodiversità ordinaria e delle dinamiche ecologiche a supporto di uno sviluppo sostenibile del territorio comunale. In queste aree gli indirizzi sono principalmente rivolti alle azioni di promozione della biodiversità nell'azienda agricola e della biodiversità ordinaria, di mitigazione e compensazione"; per cui l'ambito può essere definito come un "agricolo-urbano", con la limitazione delle colture intensive nei trattamenti e aventi possibili effetti negativi sulla residenza, e ammissione di colture di silvicoltura.</p> <p>2) Per la definizione di Qualificazione Edilizia il riferimento è la LR 24/2017 ripresa integralmente dal PUG; è sempre ammessa, per definizione regionale, la demolizione e ricostruzione con i parametri progettuali del PUG (Repertorio normativo).</p> <p>Ambito: Tessuto R1</p>

NUMERO	55
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4626 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Si chiede di rivedere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. i fabbricati dismessi e degradati fra i quali la canonica....:</li> <li>2. la perimetrazione del territorio urbanizzato che lungo il confine con il territorio comunale di Colorno non segue l'andamento di Via Gramsci (reale confine) ma per alcuni tratti entra nei cortili di proprietà privata;</li> <li>3. l'individuazione delle strade pubbliche, si veda una strada inesistente individuata sulla Via Manzoni a lato dell'ambito R1-103-QE;</li> <li>4. l'individuazione dei reali limiti delle proprietà private e dei sedimi dei fabbricati, mediante l'utilizzo di un'univoca base cartografica aggiornata con lo stato dei luoghi; si pensi ad esempio all'uso di mappe catastali, che per il Ns. territorio sono abbastanza attendibili, poiché recentemente aggiornate;</li> <li>5. le fasce di rispetto stradali tra cui quella riportata lungo Via Viazza, strada di tipo vicinale seppur di uso pubblico;</li> <li>6. la coerenza fra le campiture della tavola e quelle riportate in legenda; non viene data indicazione sulla campitura beige che è distribuita su gran parte degli edifici, né tanto meno sulla campitura grigia, presente su tutti gli edifici di Mezzano Rondani e su quelli inseriti di cui all'agglomerato posto a lato del cimitero (ambito R1-84-QE); così come non risulta ben chiara la presenza di edifici privi di campitura (sono forse superfetazioni?);</li> </ol>
TIPO	Disciplina - Vincoli
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	<p>1. L'osservazione inerente la Canonica non viene accolta in quanto l'edificio è stato correttamente individuato come "edificio dismesso o degradato" dal punto di vista urbanistico, architettonico, sociale o ambientale. Sulla base di una ricognizione degli ambiti urbani e/o edifici dismessi e/o degradati, il Piano ha individuato una strategia finalizzata ad interventi di trasformazione e rigenerazione urbana. La legge regionale riguarda una nozione di 'rigenerazione urbana' giuridicamente corretta, intesa come modalità di trasformazione complessa e integrata di ambiti urbani estesi, che richiedono patti e accordi tra più soggetti e che presuppongono un interesse strategico ed un coordinamento regionale". Si tratta di una accezione molto differente da quella che in questo documento sarà denominata 'rigenerazione diffusa', che riguarda – come frequentemente avviene nel corrente lessico disciplinare – una riqualificazione, molecolare e reticolare, di tessuti urbani, di grana variabile, capace di lavorare su dimensioni e opportunità di intervento, non solo urbanistiche, mirata a un riscatto di luoghi, contesti e spazi aperti, abbandonati, sottoutilizzati, marginali alla vita urbana e proprio per queste caratteristiche aperta a soluzioni innovative, anche temporanee.</p> <p>Gli "ambiti e/o edifici dismessi e degradati" sono contraddistinti da una o più delle seguenti caratteristiche: a.degrado edilizio; b.degrado urbanistico; c.degrado socioeconomico; d.degrado ambientale. Tale individuazione assume una duplice valenza: a.una valenza ricognitiva (e correlata direttamente al Quadro Conoscitivo</p>

---

Diagnostico);b.una valenza strategica-operativa (individuazione di luoghi e spazi e momenti urbanistici da rigenerare dal punto di vista funzionale, urbanistico, edilizio, ambientale. Tale individuazione non assume una valenza giuridica e di tutela assimilabile ai gradi di protezione o a gradi di tutela di immobili e ambiti di valenza architettonica, storica e culturale o di valore testimoniale. E l'individuazione di tale "caratteristica" fisica e di stato di condizione non costituisce alternativa al Grado di Tutela.

2. è stato verificato il disegno anche in appoggio del territorio urbanizzato, con riferimento agli ambiti pertinenziali riconosciuti e ai limiti di appoggio con la viabilità; il riferimento utilizzato è il confine comunale così messo a disposizione dalla Regione.

3. è stato tolto il riferimento di strada pubblica dalla viabilità osservata, anche dopo verifica con l'ufficio comunale competente;

4. la rappresentazione del piano è stata effettuata su base ctrn fornita dalla Regione, così come da procedura ufficiale; questo comporta che il disegno di piano viene riportato su database regionale ancorché verificato su catastale, non sempre coincidenti avendo di fatto due informazioni (topografiche e catastali) differenti;

5. dopo verifica con l'ufficio comunale competente, la sua riclassificazione ha comportato anche lo stralcio della fascia di rispetto stradale conseguente; l'osservazione viene accolta tramite lo stralcio della fascia di rispetto stradale su Via Viazza alla luce della sua classificazione tecnico-funzionale e funzionalità;

6. viene accolta l'osservazione attraverso il miglioramento della grafia e delle leggibilità della tavola di Piano.

---

NUMERO	56
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4642 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	<p>Aggiornamenti cartografia (disciplina) con riferimento a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modifica ambito Mezzano Inferiore, con la modifica della perimetrazione d'ambito del depuratore e dell'ambito P1 33</li> <li>2. In merito all'azienda agricola evidenza in osservazione, si richiede la modifica della rappresentazione di piano con esclusione da edifici dismessi e/o degradati</li> <li>3. Inquadramento Casale in disciplina - estensione della rappresentazione cartografica agli ambiti non interamente rappresentati nelle tavole</li> </ol>
TIPO	Disciplina
ESITO	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Accolta</li> <li>2. Accolta</li> <li>3. Accolta</li> </ol>
CONTRODEDUZIONE	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'osservazione viene accolta con riconoscimento effettive pertinenze e limiti catastali (parte produttiva e depuratore comunale);</li> <li>2. L'osservazione viene accolta con schedatura Azienda agricola entro il Repertorio normativo case sparse - stralcio individuazione edificio dismesso e/o degradato;</li> <li>3. L'osservazione viene accolta con la modifica tagli cartografici scala 1:2.000.</li> </ol>

NUMERO	57
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4643 del 24/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Bogolese
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Rettifica ambito P1 19a , con riappoggio catastale del lotto libero individuato, anche in rispetto delle pertinenzialità limitrofe esistenti
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta con riappoggio catastale del lotto libero individuato Ambito: P1 19a

NUMERO	58
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4679 del 25/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Si richiede l'inserimento del fabbricato rurale (Cascina Bocchi) nel censimento del territorio rurale
TIPO	Disciplina- Repertorio Normativo
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite il suo recepimento entro il Repertorio case sparse allegato alle norme tecniche  Ambito: Tessuto case sparse

NUMERO	59
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4681 del 25/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Si chiede l'inserimento dei fabbricati rurali nel censimento edifici e case sparse in territorio di Mezzani
TIPO	Disciplina- Repertorio Normativo
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite il suo recepimento entro il Repertorio case sparse allegato alle norme tecniche  Ambito: Tessuto case sparse

NUMERO	60
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4682 del 25/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	L'edificio osservato è stato erroneamente classificato come edifici dismessi e/o degradati in contrasto con l'art. 13 delle N.T.A. del P.S.C. 2018 classificati come ambiti da riqualificare.
TIPO	Disciplina- Repertorio Normativo
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	Si prende atto che l'immobile era già presente nella Disciplina e relativo Repertorio Normativo, e predisposizione di specifica Scheda Progettuale di indirizzo per la sua riqualificazione, a cui si rimanda.

NUMERO	61
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4683 del 25/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Ex sede comunale "Farmacia Vecchia" - si richiede la non individuazione come edificio dismesso e/o degradato
TIPO	Disciplina
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto l'edificio è stato correttamente individuato come "edificio dismesso o degradato" dal punto di vista urbanistico, architettonico, sociale o ambientale - nello specifico l'immobile, sito entro il tessuto insediativo, presenta caratteristiche di degrado dal punto di vista fisico e funzionale che richiedono interventi sul compendio

NUMERO	62
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4684 del 25/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore – Via Martiri della Libertà
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Via martiri della liberta, individuazione edificio degradato - si richiede la non individuazione come edificio dismesso e/o degradato
TIPO	Disciplina
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto l'edificio è stato correttamente individuato come "edificio dismesso o degradato" dal punto di vista urbanistico, architettonico, sociale o ambientale - nello specifico l'immobile, sito entro il tessuto insediativo, presenta caratteristiche di degrado dal punto di vista fisico e funzionale che richiedono interventi sul compendio

NUMERO	63
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4685 del 25/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Ramoscello
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di modifica perimetro Apc5.3 (Repertorio case sparse P74 in riconoscimento dell'ambito APC5,3
TIPO	Disciplina
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto non coerente con la definizione di territorio urbanizzato e di tessuto sparso ai sensi della L.R. 24/2017  Ambito: Tessuto case sparse

NUMERO	64
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4687 del 25/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Mezzano Inferiore
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	L'osservazione richiede la riclassificazione dell'area a sud, destinata dallo strumento a zona di Miglioramento Ecologico, in ambito produttivo
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta in continuità alla osservazione precedente Ambito: P

NUMERO	65
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4688 del 25/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta ambito ARU2.2. - previsione di destinazione d'uso residenziale
TIPO	Disciplina
ESITO	Non Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione non viene accolta in quanto l'ambito non presenta le caratteristiche urbanistiche e di posizione per accogliere la funzione residenziale

NUMERO	66
PROTOCOLLO-DATA	Prot.n. 4690 del 25/03/2022
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Osservazione
FOGLIO-MAPPALE	
UBICAZIONE	Sorbolo – Via Gruppini
OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO	Richiesta di adeguamento/aggiornamento della perimetrazione degli ambiti in adiacenza al parcheggio di Via Gruppini
TIPO	Disciplina
ESITO	Accolta
CONTRODEDUZIONE	L'osservazione viene accolta tramite la modifica/adeguamento dell'area rispetto allo stato di fatto - la modifica consta in un riappoggio di zona sulle proprietà catastali.  Ambito : R