



**LEGENDA**

--- PERIMETRO COMPARTO

**1° POC**

- PERIMETRO SUPERFICIE DI 1° POC (SUP. 35603,43 MQ)
- AREA DI 1° POC FUORI COMPARTO e PROPRIETA' SUP. 606,05MQ
- VERDE U2 SUP. 7458,93 MQ
- VERDE CEDUTO U1 SUP. 3304,28 MQ (di cui 652,68 MQ di pista ciclabile)
- STRADE SUP. 4392,31 MQ
- MARCIPIEDE SUP. 817,76 MQ
- AIUOLE SUP. 1047,62 MQ
- SUPERFICIE FONDIARIA (comprensiva di aree private di uso pubblico) SUP. 15799,00 MQ
- PISTA CICLABILE SUP. 2039,36 MQ
- PARCHEGGI CEDUTI PUBBLICI SUP. 1806,59 MQ (convenzionali = 1945,95 MQ)

**VARIANTE II° POC**

- PERIMETRO DI SUPERFICIE VARIANTE II° POC (SUP. 49.883,47 MQ)
- VERDE U2 SUP. 4.051,08 MQ (di cui 1182,47MQ fuori comparto) (di cui 463,92MQ di pista ciclabile)
- VERDE U1 SUP. 5186,10 MQ (di cui 1779,90MQ fuori comparto) (di cui 831,64MQ di pista ciclabile)
- STRADE SUP. 4563,59 MQ
- MARCIPIEDE SUP. 1477,78 MQ
- AIUOLE SUP. 380,03 MQ
- SUPERFICIE FONDIARIA (comprensiva di aree private di uso pubblico) SUP. 26342,00 MQ
- PISTA CICLABILE SUP. 2301,18 MQ
- PARCHEGGI CEDUTI PUBBLICI SUP. 3705,35 MQ (convenzionali = 4456,98 MQ)
- AREA FUORI COMPARTO e ma PROPRIETA' SUP. 2.962,37 MQ
- VIABILITA' PREVISTA IN PSC SUP. 3.171,92 MQ
- VIABILITA' PREVISTA IN PSC FUORI PROPRIETA' via Dei Ferrari SUP. 684,12 MQ

**II° POC**

- PERIMETRO SUPERFICIE DI 2° POC (SUP. 8970,15 MQ)
- VERDE U2 SUP. 0,00 MQ
- VERDE U1 SUP. 1493,50 MQ (di cui 368,56MQ di pista ciclabile)
- STRADE SUP. 397,12 MQ
- MARCIPIEDE SUP. 124,00 MQ
- AIUOLE SUP. 126,76 MQ
- SUPERFICIE FONDIARIA (comprensiva di aree private di uso pubblico) SUP. 6173,00 MQ
- PISTA CICLABILE SUP. 537,15 MQ
- PARCHEGGI CEDUTI PUBBLICI SUP. 487,18 MQ (convenzionali = 487,18 MQ)

PROVINCIA DI PARMA  
COMUNE DI SORBOLO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
COMPARTO NU. 1.4

COMMITTENTI  
Marella srl  
Via Mimmi Fochi, 2 - 43058 Sorbolo (PR)

PROGETTISTI : Geom. Massimo Marella  
Ing. Claudio Bonfanti

COLLABORATORI: Geom. A. Bandini  
Arch. S. Ferrari  
Arch. A. Capasso

OGGETTO ELABORATO  
CESSIONI DI STANDARD

data  
Agosto 2020

aggiornamento:  
Febbraio 2021

scala: 1 : 1 000

tavola n°

10(c)