

**PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DELL'AMBITO
TERRITORIALE DI SORBOLO.
VARIANTE N. 6: "POC STRALCIO" CON EFFETTO DI PUA
DELL'AMBITO "NU3" POSTO A SORBOLO
(artt. 34 e 35 L.R. 20/2000 e smi. e art. 4 L.R. 24/2017)**

**ADOTTATA CON
Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 16/04/2020**

Allegato A

OSSERVAZIONI PERVENUTE NEL PERIODO DI DEPOSITO



COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)



Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico

All'Amministrazione
SEDE

Oggetto: Variante n. 6 al POC di Sorbolo: “POC STRALCIO” con effetto di PUA dell’ambito “NU3” posto a Sorbolo, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 16/04/2020. Osservazioni (artt. 30-34 L.R. 24/03/2000, n. 20) formulate dall'Ufficio Urbanistica-Edilizia del Comune.

- 1) E' necessario individuare all'interno dell'area pubblica uno spazio apposito dedicato al posizionamento di ecoisola (cassonetto vegetale e campana del vetro) di dimensioni minime di 2,50 x 5,00 mq.
- 2) Lo schema di convenzione dovrà essere aggiornato con le modifiche approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 18/02/2020 ed eventuali ulteriori modifiche allo schema tipo che dovessero intercorrere alla data della stipula.
- 3) L'articolo della convenzione “Disposizioni particolari” dovrà essere integrato con i seguenti impegni:
 - Il soggetto attuatore si obbliga a realizzare le seguenti opere di riqualificazione di Via di Vittorio, in aree limitrofe al comparto:
 - completamento porzione di marciapiede a prosecuzione di quello esistente, posto sul lato Est di Via di Vittorio;
 - interrimento linea elettrica esistente posta sul lato Nord di Via di Vittorio;
 - Ai fini della sicurezza stradale il soggetto attuatore si impegna a rimuovere una porzione della siepe esistente in adiacenza a via Buozzi, in corrispondenza della curva;
 - Il soggetto attuatore si obbliga a piantumare l'area a verde pubblico in cessione con essenze da concordare con il Comune e a predisporre idoneo sistema di videosorveglianza nell'area dedicata a parcheggio pubblico, come disposto al punto 20 della scheda norma di POC;
 - Il soggetto attuatore si obbliga a predisporre le canalizzazioni relative alla rete telefonica e dati contestualmente alla realizzazione delle altre infrastrutture per l'urbanizzazione;
 - I maggiori costi derivanti dalla realizzazione delle suddette opere saranno totalmente a carico del soggetto attuatore e dovranno essere coperti da garanzia finanziaria, come stabilito all'art. 3 lett. d).
- 4) La pavimentazione degli stalli di sosta nel parcheggio pubblico dovrà essere realizzata con autobloccanti drenanti. Le cordolature dovranno essere realizzate in granito di sez. 12x25 cm.

Sorbolo, li 01/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Valter Bertozzi

Sede legale: 43058 Sorbolo Mezzani (PR), Piazza della Libertà, 1

Sede amministrativa di Sorbolo: 43058 Sorbolo Mezzani (PR), Via del Donatore, 2 • Tel. 0521 669611 • Fax 0521 669669
Sede amministrativa di Casale: 43055 Sorbolo Mezzani (PR), Viale della Resistenza, 2 • Tel. 0521 669711 • Fax 0521 316005

E-mail: info@comune.sorbolomezzani.pr.it • PEC: protocollo@postacert.comune.sorbolomezzani.pr.it • Internet: www.comune.sorbolomezzani.pr.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 02888920341