COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
PROVINCIA DI PARMA

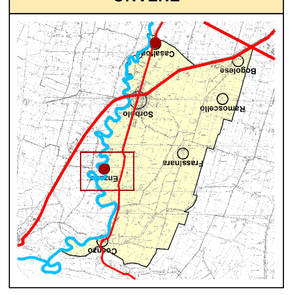
AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
R.U.E. 2003
(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.i.)

COORD.NE WGS	
DAE C.C. n°4 del 14/2/2006	
COORD.NE RELE	
DAE C.C. n°17 del 27/05/2005	
DAE C.C. n°8 del 14/2/2006	

APPROVAZIONE VARIANTE N.1	
DAE C.C. N°52 del 04/12/2006	
APPROVAZIONE VARIANTE N.2	
DAE C.C. N°4 del 14/02/2007	
APPROVAZIONE VARIANTE N.3	
DAE C.C. N°23 del 29/05/2008	
APPROVAZIONE VARIANTE N.4	
DAE C.C. N°52 del 28/11/2007	
APPROVAZIONE VARIANTE N.5	
DAE C.C. N°53 del 28/11/2007	
APPROVAZIONE VARIANTE N.6	
DAE C.C. N°54 del 28/11/2008	
APPROVAZIONE VARIANTE N.7	
DAE C.C. N° 11 del 25/03/2011	
APPROVAZIONE VARIANTE N.8	
DAE C.C. N°49 del 23/11/2011	
APPROVAZIONE VARIANTE N.9	
DAE C.C. N° 11 del 25/03/2013	
APPROVAZIONE VARIANTE N.10	
DAE C.C. N°52 del 15/10/2018	
APPROVAZIONE VARIANTE N.11	
DAE C.C. N°53 del 15/10/2018	
APPROVAZIONE VARIANTE N.12	
DAE C.C. N° 47 del 14/10/2019	
APPROVAZIONE VARIANTE N.13	
DAE C.C. N° 58 del 19/06/2012	
APPROVAZIONE VARIANTE N.14	
DAE C.C. N° 92 del 14/12/2017	
APPROVAZIONE VARIANTE N.15	
DAE C.C. N° 37 del 28/06/2018	
APPROVAZIONE VARIANTE N.16	
DAE C.C. N° 38 del 28/06/2018	
APPROVAZIONE VARIANTE N.17	
DAE C.C. N° 4 del 16/02/2021	

ENZANO



SCALA 1: 2.000

Modifica n. 18 R.U.E.

DATA novembre 2021

TITOLO:
ALLEGATO "A3" AL R.U.E.
Definizione degli Ambiti Urbani Consolidati (A.U.C.) e individuazione degli edifici di pregio storico-culturale e testimoniale

Servizio Assetto ed uso del territorio - sviluppo economico
Ufficio Urbanistica - edilizia

RUE - DEFINIZIONE AMBITI URBANI CONSOLIDATI (A.U.C.)
art. A-10 L.R. 20/2000
INDIVIDUAZIONE DEI COMPLESSI EDILIZI DI POTENZIALE PREGIO STORICO, CULTURALE E TESTIMONIALE
art. A-9 L.R. 20/2000

	PSC	Articoli RUE POC RUE
SISTEMA INSEDIATIVO		
AMBITI URBANI CONSOLIDATI		
AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	54-55	-
AUC 1 Aree urbane residenziali e servizi a media densità edilizia	54 (1)	56
AUC oggetto ad ptcu rilevante d'obbligo	54 (1)	56
AUC 2 Aree urbane residenziali e servizi a bassa densità edilizia	54 (1)	56
AUC 3 Aree a verde privato	54 (1)	56
C/n - PPn Ambiti per gli insediamenti di PEC gli previgenti (R.U.A.)	54 (1)	59
AP Ambiti specializzati per attività produttive :	54 (1-4)	-
APC2 Attività produttive esistenti		63 c1
APC2 Attività produttive esistenti con specifica normativa		63 c2
APC4 Attività produttive in corso di edificazione		64
APC5 Attività produttive da riqualificare		65
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E DELLE INFRASTRUTTURE PER GLI INSEDIAMENTI DI MAGGIORE RILEVANZA PER DIMENSIONE E FUNZIONE (Art. 2 comm. 2 lett.e - RUE) (Art. 26 comm. 2 lett.c. L.R. 20/2000)		67 -
DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI		68
Aree per attrezzature e spazi collettivi		-
Aree per attrezzature e spazi collettivi di maggiore rilevanza e dimensione, con esclusione degli Ambiti NU, AUU, APCT, APS: 1. Attrezzature civiche 2. Attrezzature religiose 3. Attrezzature sportive per tempo libero e parco 4. Attrezzature servizio ex ospedale 5. Parcheggi (P1)		67 -
EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO :	11	53
Edifici vincolati ai sensi art.21 L. 1089/39 - D.Lgs. 490/99		-
Edifici di interesse storico architettonico		-
Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale - v = Ville storiche - r = Edifici e complessi rurali - ap = Edifici e complessi con valenze specialistiche		51 | 51.1 51.2 51.3
CATEGORIE DI INTERVENTO		51.2
RS Restauro Scientifico		-
R Restauro Conservativo		-
Demolizione senza ricostruzione		-
Depuratori		67
IMPIANTI TECNOLOGICI - CIMITERI- P.A.E.		Capo 6D
Fascia di rispetto depuratori (150 mt dall'area di pertinenza)		67
Elettrodotti alta tensione - 132 Kv(unif) -		66
Cabina primaria di progetto		66
Fascia di arretramento elettrodotti alta tensione		66
Impianti di trasmissione per telefonia mobile		66
(A) = Antenna (T) = Trasmettitore		66
Fascia di rispetto per impianti di telefonia mobile		66
Limite metanodotti (SNAM)	Impianti di metanizzazione SNAM	- 90
Cimitero e zona cimiteriale (area di rispetto)	Fascia di rispetto cimiteri (200 mt)	- 90
Perimetro del Territorio Urbanizzato (T.U)e del Centro Abitato (C.a)		

DELIMITAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE E PERIMETRAZIONI