

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO. VARIANTE SPECIFICA N. 18. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE (ART. 33 L.R. 24/03/2000 N. 20 E S.M.).

Allegato A1

MODALITA' DI RECEPIMENTO PARERI E
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Febbraio 2022

PREMESSA

La presente variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) dell'ambito territoriale di Sorbolo adottata è stata depositata per sessanta giorni consecutivi a far tempo dal 09/12/2021 presso l'Ufficio Urbanistica - Edilizia del Comune di Sorbolo Mezzani.

Contemporaneamente al deposito, la predetta variante al RUE dell'ambito territoriale di Sorbolo è stata trasmessa a:

- ARPAE, la quale con nota prot. n. 11824/2022 del 26/01/2022, acquisita agli atti del Comune in data 26/01/2022 al prot. n. 1285, ha espresso proprio parere favorevole;
- AUSL, la quale con nota prot. n. 0004340 del 22/01/2022, acquisita agli atti del Comune in data 24/01/2022 al prot. n. 1149, ha espresso proprio parere favorevole;
- PROVINCIA DI PARMA, la quale, con nota del 01/02/2022, acquisita agli atti del Comune in data 01/02/2022 al prot. n. 1576, ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 19 del 27/01/2022, in cui non si formulano riserve in merito ai contenuti della variante.

Entro il 07/02/2022, termine di deposito della variante al RUE di Sorbolo, è pervenuta un'osservazione dell'Ufficio Urbanistica - edilizia al prot. n. 1916 del 07/02/2022.

Si riportano di seguito i pareri pervenuti formulati dagli Enti e le relative modalità di recepimento nel piano e le osservazioni con relative proposte di controdeduzione.

SINTESI PARERI ENTI

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
prot. n. 11824/2022 del 26/01/2022	prot. n. 1285 del 26/01/2022	ARPAE
Sintesi parere	La variante si configura pertanto come una diversa modalità di gestione normativa e cartografica di tutela, recupero e valorizzazione delle testimonianze storico testimoniali, già di per se carenti di possibili effetti sulle matrici ambientali di competenza. Pertanto si comunica che nulla osta alla variante di RUE in oggetto e si esprime parere favorevole.	
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole	

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
prot. n. 0004340 del 22/01/2022	prot. n.1149 del 24/01/2022	AUSL
Sintesi parere	Visionata la documentazione in oggetto riguardo alla variante n. 18 alle norme del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) dell'ambito territoriale di Sorbolo, lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, esprime parere igienico-sanitario favorevole.	
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole	

SINTESI OSSERVAZIONI

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
prot. n. 1916 del 07/02/2022	prot. n. 1916 del 07/02/2022	UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA
Sintesi osservazione Ufficio Urbanistica - edilizia	Al fine di una maggior chiarezza e comprensione del testo normativo è necessario apportare all'art. 52.1 - "Categorie o tipi di intervento nell'ambito NS " l'inserimento del termine "negli edifici" come evidenziato sotto in colore verde:	
	Art.52.1 Categorie o tipi di intervento nell'ambito NS	
	Nell'ambito NS (Nuclei Storici) le categorie o tipi di intervento, di rango superiore alla manutenzione ordinaria e straordinaria, negli edifici individuati con specifica simbologia sono: il restauro scientifico, il restauro e risanamento conservativo; per gli altri edifici non classificati sono consentiti, inoltre: la manutenzione ordinaria e straordinaria, il ripristino tipologico, la ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione delle superfetazioni, la ristrutturazione urbanistica . Per la definizione di detti tipi di intervento si rinvia al successivo art. 105, c. 1, lett. a-b-c-d-e-f, secondo quanto definito dall'Allegato della L.R. 31/2002.	
Proposta controdeduzione	ACCOLTA	