

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA A
CARATTERE RESIDENZIALE RELATIVO AL SUB-AMBITO PER NUOVI
INSEDIAMENTI NU 11.1
Loc: Bogolese, Via Pezzani**

Allegato A1

**MODALITA' DI RECEPIMENTO PARERI
E
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

Ottobre 2020

PREMESSA

Con determina del Responsabile del Servizio n. 87 del 10/02/2020 è stato autorizzato il deposito del PUA di iniziativa privata a carattere residenziale relativo al Sub-Ambito per nuovi insediamenti posto a Bogolese in via Pezzani, denominato NU 11.1

Il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in oggetto è stato depositato a far data dal 18/02/2020 per sessanta giorni consecutivi secondo le disposizioni dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Con lettera in data 18/02/2020, prot. n. 2008, la documentazione del piano urbanistico in oggetto è stata trasmessa ai seguenti enti e soggetti gestori delle infrastrutture, che hanno espresso il proprio parere:

- Provincia di Parma
- AUSL
- ARPAE
- Consorzio Unico per la Bonifica Parmense
- Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza
- ENEL S.p.a.

Nel periodo di deposito sono pervenute le seguenti osservazioni:

- N° 4 osservazioni formulate da privato Prot. n. 5995 del 04/06/2020
- N° 4 osservazioni formulate dall'U.T. Prot. int. n.7266 del 08/07/2020

Il piano ha ottenuto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il paesaggio in data 20/02/2020.

Su richiesta del soggetto attuatore il piano è stato esaminato, per la parte riguardante la rete di distribuzione idrica e gas metano, da IRETI Spa che ha espresso parere favorevole e, per la parte riguardante la rete telefonica, da TIM Spa, che ha espresso parere favorevole.

In seguito alle osservazioni espresse dall'ufficio urbanistica-edilizia, il soggetto attuatore in data 13/10/2020 al prot. n. 11388 ha trasmesso documentazione integrativa, di perfezionamento del piano.

Le modifiche proposte sono volte ad adeguare il progetto alle osservazioni formulate dall'ufficio urbanistica-edilizia e non modificano i contenuti sostanziali del piano e pertanto non è stato necessario provvedere al deposito della documentazione integrativa né alla trasmissione della stessa agli enti e ai soggetti gestori delle infrastrutture.

Si riportano di seguito i pareri pervenuti formulati dagli Enti e le relative modalità di recepimento nel piano e le osservazioni con relative proposte di controdeduzione.

PUA NU11.1 – Località: Bogolese, Via Pezzani

SINTESI PARERI ENTI E SOGGETTI GESTORI

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Nominativo
04/03/2020 prot n. 12385	04/03/2020 prot. n. 2667	AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE – Servizio area Affluenti Po
Sintesi parere	Si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole. Considerata la riconosciuta criticità idraulica che caratterizza l'area in cui ha sede il Sub- Ambito in questione, dovuta all'insufficienza del reticolo secondario di pianura (RSP) a drenare le acque superficiali ("Alluvioni Frequenti" nella Mappa delle Pericolosità del PGRA – Piano Gestione Rischio Alluvioni), è fondamentale il rispetto di tali criteri nella fase di realizzazione delle opere di progetto preliminari alle nuove edificazioni/impermeabilizzazioni.	
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole e della raccomandazione espressa, che verrà riportata in prescrizione nel permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. In fase di controllo delle opere si verificherà in corso d'opera e in fase di collaudo il rispetto dei suddetti criteri. Nell'ambito dei permessi di costruire relativi alle edificazioni all'interno dei lotti verrà verificato il rispetto dei rapporti di permeabilità	

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
06/03/2020 prot. n. 36589	06/03/2020 prot. n. 2772	ARPAE
Sintesi parere	Non ravvisando alcun elemento di criticità ambientale in considerazione delle componenti ambientali attinenti al contesto, si esprime parere favorevole.	
Modalità di recepimento	Si prende atto per parere favorevole	

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Nominativo
06/11/2019 prot. n. 17845-	14/11/2019 prot n. 13703	IRETI Spa
Sintesi parere	Favorevole in merito alla conformità tecnica del progetto, relativamente ai percorsi di massima, per la realizzazione della rete di distribuzione idrica e gas metano.	
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole	

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Nominativo
26/03/2020 prot. n. 2296	26/03/2020 prot. n. 3380	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Sintesi parere	<p>Visto il D. Lgs. 42/2004 e smi, visto il DPCM 169/2019 riscontra quanto segue: In merito al profilo paesaggistico delle opere, rilevato come il comparto in questione ricada in ambiti di tutela paesaggistica di cui all'art. 142, c. 1, lettera c) del D. Lgs. 42/2004 e smi, in virtù della presenza del Canale Naviglia, ricompreso nell'elenco dei corsi d'acqua pubblici dell'Emilia-Romagna, rilevato altresì come tale comparto si configuri quale zona di completamento di un'area residenziale esistente, non si ravvisano elementi ostativi alla realizzazione del Piano in oggetto. Si invita sin d'ora a prestare particolare cura ai volumi, ai materiali di finitura e al tema dei margini tra 'costruito' e 'campagna', verificando con attenzione nel corso dei procedimenti di autorizzazione paesaggistica che seguiranno, il corretto inserimento dei nuovi fabbricati nel contesto tutelato, così come previsto dal DPCM 12.12.2005.</p> <p>In merito al profilo archeologico, trattandosi di un territorio di antico popolamento ad elevato rischio archeologico, con rinvenimenti dall'Età del Bronzo, al periodo romano al Medio Evo, e che conserva numerose persistenze centuriali, si precisa che tutti i progetti, anche quelli che prevedranno scavi anche di lieve entità, dovranno essere presentati a quest'Ufficio, che esprimerà di volta in volta il proprio parere di competenza</p>	
Modalità di recepimento	<p>Si prende atto del parere e delle indicazioni date. Nel corso dei procedimenti di autorizzazione paesaggistica che seguiranno i progetti verranno sottoposti al parere della CQAP che verificherà il corretto inserimento dei nuovi fabbricati nel contesto tutelato e la coerenza dei materiali di finitura proposti. Nel corso del procedimento relativo al rilascio dei permessi di costruire, si verificherà che tutti i progetti, anche quelli che prevedranno scavi anche di lieve entità, siano presentati alla Soprintendenza per il parere di competenza.</p>	

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
09/07/2020 prot. n. 41462	09/07/2020 prot. n. 7364	AUSL
Sintesi parere	<p>Visualizzato l'elettrodotto di MT ed esaminata la relazione ARPAE, si ricorda la necessità di mantenere le zone di rispetto. Si ritiene utile una valutazione del traffico veicolare presumendo un aumento del traffico stesso in seguito alla realizzazione delle opere in progetto. Nel complesso, per quanto di competenza, si esprime parere igienico-sanitario favorevole.</p>	
Modalità di recepimento	<p>Per quanto riguarda l'elettrodotto MT la linea esistente dovrà essere interrata contestualmente all'attuazione dell'intervento e la relativa fascia di rispetto sarà quella individuata secondo la L.R. 30/2000, Delibera G.R. 197 del 20.02.2001 e smi, ovvero per cavo interrato per linee a 15kV uguale a metri 3. La stessa verrà realizzata sull'asse stradale senza interferire con i fabbricati. In sede di permesso di costruire verrà definito il preciso posizionamento dell'infrastruttura. L'intervento sarà limitato all'area di comparto con la predisposizione di nuovo palo di testa sul confine e relativo pozzetto. Per quanto riguarda le previsioni di aumento del traffico veicolare, si</p>	

	provvederà ad approfondire il tema in sede di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, valutando, se necessario, ulteriori misure di mitigazione.
--	--

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Nominativo
17/07/2020 prot. n. 5004	17/07/2020 prot. n. 7754	CONSORZIO UNICO PER LA BONIFICA PARMENSE
Sintesi parere	<p>Parere idraulico favorevole, con le seguenti prescrizioni: l'area oggetto d'intervento dovrà essere dotata di rete fognaria separata per le acque bianche; le acque nere dovranno essere scaricate nella pubblica fognatura;</p> <p>il comparto dovrà essere dotato di singoli sistemi di laminazione per ogni lotto, il cui limite di portata allo scarico sarà imposto dal gestore del servizio idrico integrato. Complessivamente il comparto, nel rispetto del principio di invarianza idraulica con curve di possibilità climatiche aventi Tempo di Ritorno pari a 100 anni, dovrà avere una capacità di accumulo e laminazione con le caratteristiche di cui al seguente paragrafo;</p> <p>capacità di invaso disponibile di 360 m³, da garantirsi attraverso il sovradimensionamento delle reti fognarie pubbliche per 150 m³, e per 210 m³ dalla sommatoria, garantita da ogni singolo lotto, delle laminazione nelle aree private. Dovrà essere prevista un'area verde,</p>	

	<p>potenzialmente allagabile per eventi oltre i TR 100 ANNI, posta ad est in adiacenza al comparto, avente una capacità di invaso di circa 75 m³;</p> <p>il massimo tirante idrico, a superficie libera, non in pressione e in prossimità dello scarico finale del comparto verso la pubblica fognatura non potrà essere superiore a cm 80. Le acque meteoriche saranno scaricate mediante una tubazione del diametro 250 mm, tubazione recapitante nel condotto fognario latero stradale affluente del cavo “Cavo Boccacava” nel punto in cui il canale risulta tombato parallelamente alla Strada Chiozzola; <u>la simulazione riguardo al funzionamento del sistema fognario del comparto viene realizzata nell’ipotesi di poter scaricare l’intera portata, vale a dire che il condotto fognario sia in condizioni da garantire lo scarico della portata derivante dalla nuova rete fognaria. In assenza di una autorizzazione allo scarico della rete fognaria bianca (AUA reti bianche comunali) il limite allo scarico sarà imposto dal gestore della pubblica fognatura che dovrà dichiarare la compatibilità del condotto fognario ricevente lo scarico e del canale recettore che in quel tratto è anch’esso tombato;</u></p> <p>per quanto riguarda l’altimetria del nuovo comparto, si prescrive un <u>innalzamento rispetto al piano campagna preesistente non inferiore a cm 50</u>, limite minimo previsto dal nuovo regolamento di polizia idraulica;</p> <p>le nuove opere, quali il collegamento al canale consortile o nuovi manufatti interferenti, dovranno essere preventivamente autorizzati mediante specifico parere o concessione idraulica. L’atto risulta indispensabile al fine di garantire il rispetto delle attuali normative di polizia idraulica in vigore e la conservazione delle realizzande opere;</p> <p>la rete scolante in argomento non potrà, in mancanza di un preventivo assenso scritto del Consorzio, essere adoperata per l’allontanamento delle acque di scarico, meteoriche e/o reflue civili e industriali provenienti da futuri ampliamenti e/o dalle aree circostanti il comparto oggetto del presente parere di invarianza idraulica;</p> <p>il Consorzio scrivente si riserva il diritto di espletare la competente sorveglianza sull’esercizio dello scarico in argomento, ferma restando la facoltà di imporre d’autorità l’esecuzione di eventuali ulteriori interventi, anche di carattere manutentorio, che si rendessero necessari al fine di garantire il perfetto funzionamento idraulico dello scarico medesimo e della vasca di laminazione;</p> <p>il soggetto titolare del Permesso di Costruire <u>solleva</u> il Consorzio della Bonifica Parmense da ogni e qualsiasi responsabilità ed obbligo per danni, che potessero derivare ai fabbricati in generale, nonché a tutti i materiali, attrezzature, mezzi mobili ed eventualmente anche a persone in essi presenti, per danni da allagamenti strettamente derivanti e riconducibili al mancato rispetto delle prescrizioni ivi presenti, alla cattiva manutenzione/gestione delle reti fognarie e del bacino di laminazione, nonché al mancato rispetto del piano di gestione e manutenzione delle opere di scarico e laminazione;</p>
Modalità di recepimento	In sede di permesso di costruire verrà verificata l’ottemperanza alle suddette prescrizioni

RISERVE DELLA PROVINCIA

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
07/09/2020 prot. n. 19645	07/09/2020 prot. n. 9676	PROVINCIA DI PARMA
Sintesi parere Provincia (Decreto Presid. n. 157 del 03/09/2020)	<p>Si decreta di non formulare osservazioni al piano.</p> <p>Si ritiene non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale, all'attuazione del PUA presentato, ferme restando eventuali specifiche prescrizioni derivanti dai pareri di altri enti preposti</p> <p>Non si rilevano contrasti con la legislazione urbanistica regionale vigente.</p> <p>Valutati i contenuti del PUA e i pareri favorevoli trasmessi da ARPAE e AUSL, non si ritiene necessari eventuali approfondimenti finalizzati alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi del comma 4 dell'art. 5 della L.R. 20/00 e s.m.i.</p> <p>In riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità dell'intervento con gli aspetti sismici del territorio, fermi restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17.01.2018</p>	
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole	

OSSERVAZIONI

Si riportano di seguito le osservazioni pervenute, con relativa proposta motivata di controdeduzione.

Quest'ultima si articola nelle seguenti casistiche:

- **“ACCOLTE” O “PARZIALMENTE ACCOLTE”**
Le osservazioni “Accolte o Parzialmente accolte” riguardano direttamente gli elaborati oggetto del piano e sono quelle reputate in toto o parzialmente condivisibili, in quanto migliorative del progetto o inerenti ad argomenti e previsioni modificabili come richiesto, in quanto non in contrasto con gli obiettivi di piano
- **“NON PERTINENTI/RESPINTE”**
Le osservazioni “Non pertinenti/Respinte” sono quelle risultate non riconducibili agli obiettivi del piano o non relative ad elaborati oggetto di piano o ad aspetti comunque direttamente interessati dal piano.
In questa casistica rientrano anche le note pervenute come osservazioni al piano ma di fatto consistenti in quesiti o richieste di chiarimenti, ai quali viene comunque fornita puntuale motivazione.
- **“NON ACCOLTE”**
Le osservazioni “Non accolte” riguardano proposte di modifica direttamente riconducibili, anche in parte, al piano in quanto pertinenti agli elaborati adottati, ma valutate in contrasto con gli obiettivi del piano.

OSSERVAZIONI DA PARTE DI PRIVATI

N. osservazione	1
Data/Protocollo	04/06/2020 – Prot. n. 5995
Richiedenti	Paolo Zanichelli; Claudia Zanichelli; Alessandro Zanichelli; Rodofil s.r.l.
Sintesi osservazione	La Relazione, gli elaborati cartografici, la bozza di Convenzione del PUA relativo al Sub Ambito NU 11.1 non fanno alcun riferimento alla realizzazione della viabilità, prevista nel PSC, di collegamento di Via di Chiozzola con strada traversante di Pedrignano, pertanto si chiede se questa previsione sia da considerarsi un contenuto di indirizzo del PSC vigente oppure un elemento prescrittivo da realizzarsi a carico dei soggetti attuatori dell'ambito per nuovo insediamento NU 11
Proposta controdeduzione	NON PERTINENTE/RESPINTA
Motivazione	Trattasi di quesito al quale viene comunque fornito puntuale riscontro
Riscontro al quesito	La previsione di PSC relativa alla realizzazione della viabilità di collegamento di via di Chiozzola con strada traversante di Pedrignano non è prescrittiva. Tale indicazione è stata implicitamente recepita nella recente variante al Piano Operativo Comunale, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. n. 72 del 06/10/2020, riguardante l'attuazione del Sub-Ambito NU11.2

N. osservazione	2
Data/Protocollo	04/06/2020 – Prot. n. 5995
Richiedenti	Paolo Zanichelli; Claudia Zanichelli; Alessandro Zanichelli; Rodofil s.r.l.
Sintesi osservazione	Nel caso la viabilità richiamata nella precedente osservazione sia da ritenersi prescrittiva, si chiede all'Amministrazione Comunale di specificare come intende acquisire le risorse necessarie per la sua realizzazione e come intenda coinvolgere in tale realizzazione i soggetti attuatori del Sub Ambito NU 11.2
Proposta controdeduzione	NON PERTINENTE/RESPINTA
Motivazione	Trattasi di quesito al quale viene comunque fornito puntuale riscontro
Riscontro al quesito	La previsione di PSC relativa alla realizzazione della viabilità di collegamento di via di Chiozzola con strada traversante di Pedrignano non è prescrittiva

N. osservazione	3
Data/Protocollo	04/06/2020 – Prot. n. 5995
Richiedenti	Paolo Zanichelli; Claudia Zanichelli; Alessandro Zanichelli; Rodofil s.r.l.
Sintesi osservazione	In merito all'elettrodotto aereo che interessa il Sub-Ambito NU 11, che si prevede di interrare, si chiede di specificare se tale interrimento avverrà contestualmente all'attuazione del Sub Ambito NU 11.1 e come verranno suddivisi gli oneri di tale intervento
Proposta controdeduzione	ACCOLTA
Motivazione	Osservazione non in contrasto con gli obiettivi di piano e migliorativa dei contenuti dello stesso
Effetti della controdeduzione sugli elaborati di piano	L'art. 15 della convenzione dovrà essere opportunamente integrato, in sede di stipula, con l'aggiunta della seguente disposizione: La linea in media tensione esistente dovrà essere interrata contestualmente all'attuazione dell'intervento e la relativa fascia di rispetto sarà quella individuata secondo la L.R. 30/2000, Delibera G.R. 197 del 20.02.2001 e smi, ovvero per cavo interrato per linee a 15kV uguale a metri 3. La stessa verrà realizzata sull'asse stradale senza interferire con i fabbricati. In sede permesso di costruire verrà definito il preciso posizionamento. L'intervento sarà limitato all'area di comparto con la predisposizione di nuovo palo di testa sul confine e relativo pozzetto. Qualora vi fossero esigenze comuni con il Sub-Ambito NU11.2, verrà interrato l'intero tratto con un costo proporzionale ai metri lineari. Per quanto riguarda invece la nuova linea BT di fornitura, per le opere di allaccio su Via Pezzani, nel caso in cui gli interventi di attuazione dei Sub-Ambiti NU11.1 e NU11.2 avvengano contestualmente, gli oneri per la realizzazione dell'intervento potranno essere ripartiti proporzionalmente, in base alla SLU, tra i soggetti attuatori dei due Sub-Ambiti NU11.1 e NU11.2. Viceversa, in accordo con il soggetto attuatore del Sub-Ambito NU11.2, le spese dovranno essere sostenute dal primo intervento che verrà attuato.

N. osservazione	4
------------------------	----------

Data/Protocollo	04/06/2020 – Prot. n. 5995
Richiedenti	Paolo Zanichelli; Claudia Zanichelli; Alessandro Zanichelli; Rodofil s.r.l.
Sintesi osservazione	Si chiede che gli esiti delle osservazioni vengano recepiti all'interno della convenzione definitiva da allegarsi al PUA
Proposta controdeduzione	ACCOLTA
Motivazione	Osservazione non in contrasto con gli obiettivi di piano e migliorativa dei contenuti dello stesso
Effetti della controdeduzione sugli elaborati di piano	L'art. 15 della convenzione dovrà essere opportunamente integrato, in sede di stipula, come indicato nelle controdeduzioni della osservazione n. 3

OSSERVAZIONI UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA COMUNALE

N. osservazione	5
Data/prot.	08/07/2020 - Prot. int. n.7266
Richiedente	Ufficio Urbanistica Edilizia comunale
Sintesi osservazione	Si chiede di inserire un tratto di pista ciclabile da realizzare a lato di Via Pezzani, che andrà raccordato a quello esistente su Via di Chiozzola. Lo stesso dovrà essere adeguatamente dimensionato (larghezza 2,50 m.) ed opportunamente collegato allo stradello di accesso all'esistente parco pubblico posto a Sud di Via Pezzani (mediante apposita segnaletica di attraversamento su Via Pezzani). Inoltre dovrà essere pavimentato con autobloccanti.
Proposta controdeduzione	ACCOLTA
Motivazione	Osservazione migliorativa dei contenuti del piano
Effetti della controdeduzione sugli elaborati di piano	In seguito alle osservazioni espresse dall'ufficio urbanistica-edilizia, il soggetto attuatore in data 13/10/2020 al prot. n. 11388 ha trasmesso documentazione integrativa con la quale ha adeguato parzialmente il progetto a quanto osservato. Il progetto che verrà allegato al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione dovrà prevedere idonea segnaletica di attraversamento su Via Pezzani di collegamento allo stradello di accesso all'esistente parco pubblico

N. osservazione	6
Data/prot.	08/07/2020 - Prot. int. n.7266
Richiedente	Ufficio Urbanistica Edilizia

<p>Sintesi osservazione</p>	<p>Si chiede di integrare lo schema di convenzione secondo quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> All'art. 3 punto B) occorre specificare i tempi relativi alla cessione delle aree di urbanizzazione secondaria, inserendo il seguente inciso: <i>“Le aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui sopra, risultanti dal progetto di PUA:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>saranno trasferite gratuitamente al Comune di Sorbolo Mezzani entro tre mesi dalla stipula della presente convenzione e comunque prima del rilascio del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, previo picchettamento delle stesse;</i> <i>verranno acquisite dal Comune al proprio patrimonio indisponibile; tuttavia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla successiva lettera C) all'interno del medesimo atto, le sopramenzionate aree saranno temporaneamente rese disponibili senza onere alcuno per i concessionari, per tutto il tempo stabilito per la realizzazione delle stesse e comunque non oltre il conseguimento del certificato di collaudo definitivo.</i> <i>In ogni caso, qualora insorgano esigenze di accesso e transito pedonale e/o ciclabile e/o carrabile da parte di terzi nelle aree sopraccitate, i concessionari si impegnano a garantirne, a proprie spese e nel rispetto delle normative di sicurezza vigenti, la transitabilità, senza che ciò arrechi pregiudizio alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e/o di costruzione degli edifici.</i> <i>Si stabilisce fin d'ora che, qualora ricorra la necessità di apportare variante al PUA che comporti una modifica delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria, potranno essere permutate le aree eventualmente già trasferite per le urbanizzazioni e non più interessate dalle stesse, con le diverse aree previste dall'eventuale variante. Tale permuta potrà avvenire alle seguenti condizioni:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>le aree da trasferirsi in permuta al Comune dovranno essere di estensione pari o superiore a quelle che il Comune trasferirà in permuta agli attuatori;</i> <i>nessun conguaglio sarà dovuto;</i> <i>tutti gli oneri, anche fiscali, della permuta dovranno gravare sugli attuatori”;</i> all'art. 15 punto 1, tra le opere fuori comparto dovrà essere aggiunto il tratto di pista ciclabile da realizzare su Via Pezzani, in coerenza all'osservazione n. 1. lo schema di convenzione dovrà essere aggiornato con le modifiche approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 18/02/2020 ed eventuali ulteriori modifiche allo schema tipo che dovessero intercorrere alla data della stipula.
<p>Proposta controdeduzione</p>	<p>ACCOLTA</p>
<p>Motivazione</p>	<p>Osservazione migliorativa dei contenuti del piano</p>
<p>Effetti della controdeduzione sugli elaborati di piano</p>	<p>In seguito alle osservazioni espresse dall'ufficio urbanistica-edilizia, il soggetto attuatore in data 13/10/2020 al prot. n. 11388 ha trasmesso schema di convenzione adeguato, in parte, a quanto osservato dall'ufficio tecnico del Comune.</p> <p>In sede di stipula si dovrà integrare la convenzione all'art. 15, specificando che tra le opere fuori comparto è compresa la realizzazione di un tratto di pista ciclabile da realizzare su Via Pezzani da raccordare con la pista ciclabile esistente di Strada di Chiozzola.</p> <p>Inoltre lo schema di convenzione dovrà essere aggiornato con le modifiche approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 18/02/2020 ed eventuali ulteriori modifiche allo schema tipo che dovessero intercorrere alla data della stipula.</p>

N. osservazione	7
Data/prot.	08/07/2020 - Prot. int. n.7266
Richiedente	Ufficio Urbanistica Edilizia
Sintesi osservazione	Per quanto riguarda il progetto del verde pubblico si chiede di: <ul style="list-style-type: none"> - garantire l'attecchimento delle piante con validità di 1 anno dal trapianto; - prevedere un sistema di irrigazione goccia a goccia, con centralina facilmente convertibile per il controllo da remoto, per l'irrigazione di alberi e arbusti; - eliminare il sistema di irrigazione a spruzzo nell'area verde pubblica posta Sud di via Pezzani
Proposta controdeduzione	ACCOLTA
Motivazione	Osservazione migliorativa dei contenuti del piano
Effetti della controdeduzione sugli elaborati di piano	In seguito alle osservazioni espresse dall'ufficio urbanistica-edilizia, il soggetto attuatore in data 13/10/2020 al prot. n. 11388 ha trasmesso il progetto delle aree verdi comprendente l'impianto di irrigazione adeguato, in parte, a quanto osservato dall'ufficio tecnico del Comune. Il progetto che verrà allegato al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione dovrà prevedere un sistema di irrigazione goccia a goccia anche nelle aree piantumate in cessione lungo via Pezzani. . Non dovrà invece prevedere il sistema di irrigazione a spruzzo nell'area verde pubblica posta Sud di via Pezzani. Il permesso di costruire verrà rilasciato alle prescrizioni riportate nell'osservazione.

N. osservazione	8
Data/prot.	08/07/2020 - Prot. int. n.7266
Richiedente	Ufficio Urbanistica Edilizia
Sintesi osservazione	Le rotatorie interne al comparto dovranno prevedere l'anello centrale a raso, per agevolare la manovra dei veicoli.
Proposta controdeduzione	ACCOLTA
Motivazione	Osservazione non in contrasto con gli obiettivi di piano e migliorativa dei contenuti dello stesso
Effetti della controdeduzione sugli elaborati di piano	Il progetto che verrà allegato al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione dovrà recepire la suddetta indicazione

Sorbolo Mezzani, li 21/10/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Valter Bertozzi