



Comune di Sorbolo Mezzani

Piazza Libertà, 1 – 43058 Sorbolo Mezzani (PR)
C.F./P.IVA: 02888920341



COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 54 del 21-09-2021

OGGETTO: SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO. VARIANTE N. 7: "POC STRALCIO" CON EFFETTO DI PUA DEL TERZO COMPARTO DEL SUB-AMBITO "NU1.4" POSTO A SORBOLO E DEI SUB-AMBITI "NU11.2" E "APS1.2" POSTI A BOGOLESE, CON CONTESTUALE MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno, addì ventuno del mese di Settembre, alle ore 21:06, in Sorbolo Mezzani, in modalità videoconferenza, convocato nei modi legge, si è riunito in seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
CESARI NICOLA	X	
BORIANI SANDRA	X	
AZZALI ROMEO	X	
VALENTI CRISTINA	X	
FAVA GIANMARIA	X	
COMELLI MARCO	X	
LANCELLOTTI FILIPPO	X	
BENECCHI LUCIANO	X	
COLLA ELEONORA	X	

Componente	Presente	Assente
DEMI ELONA	X	
GEMMA MARIA	X	
MAGNANI CINZIA	X	
ALBIERO JONATHAN	X	
BOTTAZZI FRANCESCA	X	
SONCINI GIANNI	X	
ZANICHELLI IRENE	X	
ROLLI LEONARDO	X	

Numero totale **PRESENTI: 17 – ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta l'Avv. ELENA BEDUSCHI, Segretario Generale del Comune.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NICOLA CESARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: COMELLI MARCO - COLLA ELEONORA - ALBIERO JONATHAN.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SI DÀ ATTO che la presente seduta si svolge in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del recente D.L. 17 marzo 2020 n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (in GURI, serie generale, n. 70 del 17/03/2020) e vigente dal giorno della pubblicazione, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27 (in S.O. n. 16 relativo alla G.U. 29/04/2020 n. 110) e del vigente Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale, delle Commissioni Consiliari e della Giunta Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2021, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 2018, n. 18, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 380 in pari data, recante "Istituzione del Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei Comuni di Sorbolo e Mezzani nella Provincia di Parma", con la quale è stato istituito, a far tempo dal 1° gennaio 2019, il Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei contigui Comuni di Sorbolo e di Mezzani;

VISTI, in particolare, della predetta L.R. 18/2018:

- l'art. 3, comma 1, in base al quale il Comune di Sorbolo Mezzani subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Mezzani e Sorbolo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera a), della legge regionale n. 24 del 1996;
- l'art. 3, comma 4, per cui i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Mezzani e Sorbolo restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Sorbolo Mezzani;

VISTE, inoltre, le delibere assunte dai rispettivi Consigli Comunali, n. 40 del 29 novembre 2018 e n. 34 del 29 novembre 2018, recepite con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense nr. 57 del 30.11.2018, con cui i Comuni di Sorbolo e Mezzani hanno provveduto a revocare, con decorrenza dal 01/01/2019, il trasferimento all'Unione Bassa Est Parmense delle funzioni esercitate esclusivamente per conto degli stessi due enti territoriali, tra cui quella concernente la *pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*;

VISTO lo Statuto del Comune di Sorbolo, che, in mancanza di uno statuto provvisorio e sino all'approvazione del nuovo, si applica al Comune di Sorbolo Mezzani, ai sensi dell'art. 1, comma 124, lett. c), della Legge 7 aprile 2014, n. 56;

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., che ha abrogato la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della stessa legge;

CONSIDERATO che la nuova legge prevede un primo periodo transitorio, di tre anni, che si conclude il 1° gennaio 2021, prorogato di un anno come di seguito specificato, entro il quale deve essere formalmente avviato l'iter approvativo del PUG;

DATO ATTO che:

- nel corso del periodo transitorio i Comuni hanno la possibilità di dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare ad essa quelle variazioni che risultino indispensabili per la sua pronta esecuzione, applicando la normativa previgente;
- in particolare, nel corso della prima fase del periodo transitorio, nelle more dell'approvazione

del PUG, possono essere avviati ed approvati i procedimenti indicati all'art. 4 comma 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i.

- tra i suddetti procedimenti figurano quelli relativi a varianti specifiche agli strumenti urbanistici vigenti, come le varianti ai POC vigenti e i cosiddetti POC "stralcio" o POC "anticipatori", relativi a singole opere pubbliche o insediamenti privati previsti dal PSC;

VISTO, in particolare, l'art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., ai sensi del quale:

- fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1, della medesima legge, possono essere adottati Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000, e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della stessa legge;

- la stipula della relativa convenzione urbanistica deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della medesima legge, anch'esso prorogato di un anno come di seguito specificato, pena la perdita di efficacia dello strumento urbanistico;

- la convenzione deve prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi;

- i PUG adottati e approvati fanno salva la definizione degli strumenti attuativi e degli atti negoziali disciplinati dai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dell'art. 4 della L.R. 24/2017;

VISTA, altresì, la circolare regionale prot. PG/2018/0179478 del 14/03/2018, ad oggetto "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (LR n. 24/2017) nella quale vengono ulteriormente specificati tali aspetti;

VISTA la Legge Regionale 31 luglio 2020, n. 3 (in particolare gli artt. 8, 9 e 10) che ha prorogato di un anno i termini di adeguamento della pianificazione urbanistica e territoriale vigente e la conclusione dei procedimenti in corso, nonché la stipula della convenzione urbanistica relativa all'attuazione di strumenti urbanistici vigenti, previsti dalla Legge Regionale 21 dicembre 2017. n. 24 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 31 che:

a) definisce i Piani urbanistici attuativi (PUA) quali strumenti di dettaglio deputati all'attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal POC, che riassumono in sé gli effetti dei piani particolareggiati e dei piani di lottizzazione, dei piani per l'edilizia economica e popolare, dei piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, dei piani di recupero, dei programmi integrati di intervento e dei programmi di recupero urbano;

b) postula l'approvazione e la stipulazione di apposita convenzione, al fine di disciplinare i rapporti derivanti dall'attuazione degli interventi previsti dal PUA;

VISTI gli artt. 30 e 34 della Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare quelle introdotte dalla L.R. n. 6/2009, che disciplinano i contenuti ed il procedimento di approvazione del POC, strumento urbanistico che in conformità con le previsioni del PSC individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;

RICORDATO, per quanto riguarda l'ambito territoriale di Sorbolo, che:

- con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 42 del 29/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 32, comma 10, della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., conformemente alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con atto della G.P. n. 1029 del 15 settembre 2005, modificato con variante approvata con

Del. C.C. n. 17 del 13/04/2012;

- con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 46 del 15/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Sorbolo ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il PSC ed il RUE di Sorbolo sono stati pubblicati sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 e che dal quel giorno entrambi gli strumenti di cui trattasi sono entrati in vigore;
- con deliberazioni consiliari di Sorbolo n. 52 del 4 dicembre 2006, n. 9 del 14 marzo 2007, n. 65 del 28 novembre 2007 e n. 23 del 26 giugno 2008, n. 48 del 26 novembre 2009, n. 11 del 23/03/2011, n. 43 del 25/11/2011, n. 19 del 13/04/2012, n. 53 del 15/10/2014, e dell'Unione Bassa Est Parmense (nel frattempo subentrata integralmente nella gestione della pianificazione urbanistica) n. 33 del 31/10/2015, n. 47 del 14/10/2016, n. 68 del 13/09/2017, n. 27 del 28/06/2018, e del Comune di Sorbolo Mezzani, a sua volta subentrato nella gestione della materia urbanistica, n. 14 del 26/03/2019 esecutive, sono state approvate integrazioni e modifiche al Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Sorbolo, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni;
- con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 27 del 10/05/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC) 2006-2011, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- con deliberazioni consiliari di Sorbolo n. 59 del 30/10/2007, n. 47 del 26/11/2009, n. 13 del 24/03/2010, n. 33 del 31/10/2015, esecutive ai sensi di legge, sono state approvate varianti al POC 2006-2011, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense (cui, nel frattempo, è stata trasferita la competenza in materia urbanistica) n. 21 del 27/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.;
- il secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il 07/10/2015 e da quel giorno è entrato in vigore;
- con deliberazioni del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 34 del 18/07/2016, n. 24 del 23/06/2016, n. 28 del 28/06/2018, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2019 e n. 77 del 26/11/2020, esecutive ai sensi di legge, sono state approvate varianti al Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 73 del 28/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, e del Consiglio Comunale n. 72 del 06/10/2020, sono state adottate varianti specifiche al Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo;

VISTI, del RUE di Sorbolo, l'art. 121, che disciplina i contenuti dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA), l'art. 58, che disciplina gli interventi negli ambiti per nuovi insediamenti residenziali e l'art. 60, che disciplina gli interventi negli Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunali (APS-APS1);

VISTO lo schema di convenzione tipo per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi d'iniziativa privata, il cui testo originario fu approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione di Sorbolo e Mezzani, allora competente in materia, n. 43 del 19/06/2007 e poi modificato con deliberazioni del Consiglio dell'Unione di Sorbolo e Mezzani n. 66 del 31/10/2007 e n. 20 del 21/04/2009, con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 35 del 08/08/2011 e, infine, con deliberazioni della G.C. di Sorbolo Mezzani n. 16 del 18/02/2020 e n. 97 del 29/09/2020;

DATO ATTO che:

- in data 17/08/2020 al prot. n. 8981 è pervenuta da parte della Ditta Marella srl richiesta di inserimento nel POC 2014-2019 di Sorbolo del terzo comparto attuativo del Sub-Ambito per nuovi insediamenti residenziali denominato "NU1.4", previsto dal vigente PSC, posto a Sorbolo in Via Mina in area distinta al C.T. - Sez. A al Fg. 23 mapp. 738 e 736;

- unitamente alla suddetta richiesta è stato depositato il relativo Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, redatto dall'Ing. Claudio Bonfanti, nel rispetto dei parametri e delle prescrizioni contenute nelle relative schede norma di PSC e di POC, successivamente integrato in data 29/09/2020 al prot. n. 10600 e in data 02/10/2020 al prot. n. 10905;

CHE:

- in data 23/09/2020 ai prot. nn. 10408, 10409, 10410 è pervenuta da parte dei Sigg.ri Zanichelli Claudia, Zanichelli Alessandro, Zanichelli Paolo e della Ditta Rodofil Srl richiesta di inserimento nel POC 2014-2019 di Sorbolo del Sub-Ambito per nuovi insediamenti residenziali denominato "NU11.2", posto a Bogolese in area distinta al C.T. - Sez. A al Fg. 36 mapp. 470, 468;
- unitamente alla suddetta richiesta è stato depositato Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, redatto dall'arch. Claudia Zanichelli, nel rispetto dei parametri e delle prescrizioni contenute nelle relative schede norma di PSC e di POC, successivamente integrato in data 02/10/2020 al prot. n. 10918;

CHE:

- in data 29/09/2020 al prot. n. 10591 è pervenuta da parte della Ditta Sani Trasporti srl richiesta di inserimento nel POC 2014-2019 di Sorbolo del Sub-Ambito per attività produttive di rilievo sovracomunale "APS1.2", previsto dal vigente PSC, posto a Bogolese in area distinta al C.T. - Sez. A - al Fg. 37 mapp. 173 (parte), 175, 177, 181, 183, 257, 367, 368, 369, 370, 371, 376, 377, 378, 397, 398, 347 (parte);
- unitamente alla suddetta richiesta è stato depositato Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, redatto dall'arch. Luca Pagliettini, nel rispetto dei parametri e delle prescrizioni contenute nelle relative schede norma di PSC e di POC, successivamente integrato in data 01/10/2020 al prot. n. 10771;

RILEVATO che l'amministrazione intende accogliere le suddette richieste di inserimento nel POC in quanto considera di interesse pubblico l'esecuzione degli interventi pianificati nel PSC non ancora attuati;

DATO ATTO, inoltre, che:

- il 1° POC individuava il tracciato del nuovo asse viario di collegamento tra la SP72 Parma/Mezzani e la SP 62r della Cisa, di valenza sovracomunale;
- nel 2° POC il suddetto asse è stato riconfermato tramite variante specifica approvata con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 34 del 18/07/2016 ed è stato modificato il tracciato prevedendo il ricongiungimento dello stesso asse non più con Via E. Ferrari (come previsto nel 1° POC) ma con Via Caduti del Lavoro;

RICONOSCIUTA l'opportunità di modificare il tracciato del nuovo asse viario SP72 Parma/Mezzani - SP 62R della Cisa, ripristinando la previsione iniziale rappresentata nel 1° POC, ovvero il ricongiungimento dell'asse con Via E. Ferrari, in quanto tale ipotesi, anche alla luce delle recenti proposte di trasformazione urbanistica del contesto, si rivela maggiormente idonea dal punto di vista della sicurezza stradale;

DATO ATTO che la variante in oggetto non comporta modifiche all'Allegato A al 2° POC, come aggiornato con la deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense n. 34 del 18/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, contenente l'elenco dei proprietari espropriandi delle aree intercettate dal nuovo asse viario SP72 Parma/Mezzani - SP 62r della Cisa, in quanto tale asse resta immutato nel suo sviluppo fino all'intersezione con Via Caduti del Lavoro e, per il tratto ricompreso nell'Ambito APS1, è obbligo dei soggetti attuatori provvedere alla realizzazione delle opere stradali e alla cessione al Comune delle relative aree, secondo quanto previsto dalla scheda urbanistica di PSC;

VISTO l'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i. ai sensi del quale, a seguito di una più approfondita considerazione delle caratteristiche del territorio e delle condizioni di fattibilità degli interventi, il POC può apportare rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC, purché non riguardino ambiti soggetti a disciplina di tutela e purché tali rettifiche non incidano in modo significativo sul dimensionamento e sulle caratteristiche territoriali, morfologiche e ambientali, degli interventi previsti;

DATO ATTO che la variante in oggetto prevede una rettifica non sostanziale del perimetro dei Sub-Ambiti APS1.2 e NU11.2, come meglio esplicitato nell'elaborato "Relazione illustrativa di variante al POC";

VISTI i seguenti elaborati specifici della presente variante al Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo, che formano parte integrante della presente delibera, materialmente depositati presso l'Ufficio Urbanistica - Edilizia:

Elaborati grafici:

- Tav. 2.1 – VAR POC di Sorbolo - Ambiti e Trasformazioni Territoriali e Tutele Ambientali e Storico Culturali: Sorbolo Casaltone (scala 1: 5.000);
- Tav. 2.2 – VAR POC di Sorbolo - Ambiti e Trasformazioni Territoriali e Tutele Ambientali e Storico Culturali: Bogolese-Ramoscello (scala 1: 5.000);
- Elaborati non grafici:
- Relazione illustrativa di variante al POC 2014-2020 di Sorbolo;
- Schede Norma relative ai nuovi sub-ambiti inseriti nel POC 2014-2019 di Sorbolo: NU1.4 (terzo comparto attuativo), NU11.2; APS1.2;
- Schede Valsat relative ai nuovi sub-ambiti inseriti nel POC 2014-2019 di Sorbolo: NU1.4 (terzo comparto attuativo), NU11.2; APS1.2;
- Stralci tavola dei vincoli e scheda dei vincoli (L.R. 15/2013 art. 51 comma 3 bis) relativi ai nuovi sub-ambiti inseriti nel POC 2014-2019 di Sorbolo: NU1.4 (terzo comparto attuativo), NU11.2; APS1.2;

VISTO in particolare l'elaborato "Relazione illustrativa di variante al POC", a cura dell'Ufficio Urbanistica - edilizia, nel quale sono descritti i contenuti della presente variante e gli interventi proposti nei PUA relativi ai Sub-Ambiti NU1.4, NU11.2 e APS1.2;

RILEVATO che la variante in oggetto comporta, altresì, la modifica della cartografia allegata alla Classificazione acustica di Sorbolo ed in particolare della Tav. 3 Classificazione acustica (scala 1: 5.000), riferita al territorio di Bogolese;

DATO ATTO che alla luce delle semplificazioni normative introdotte con la L.R. 6/2009 e s.m.i., la variante alla Classificazione acustica viene proposta contestualmente alla variante di POC, senza che ciò comporti variante al PSC, costituendo quest'ultimo strumento urbanistico solo un riferimento di massima circa l'assetto insediativo ed infrastrutturale, la cui puntuale definizione e specificazione è operata dal POC, secondo quanto enunciato dalla L.R. 6/2009 e s.m.i.;

DATO ATTO che per quanto riguarda gli aspetti ambientali le schede VALSAT di POC riportano la sintesi dello stato di fatto e una prima valutazione degli impatti e delle azioni di mitigazione, rimandando alle Valsat dei rispettivi PUA gli opportuni approfondimenti relativi ai sub-ambiti in esame;

DATO ATTO che per quanto riguarda i necessari approfondimenti riguardanti le tematiche geologico-sismiche la variante al POC fa riferimento alle relazioni allegate alle proposte di PUA pervenute;

VISTI i seguenti elaborati del PUA relativo al terzo comparto attuativo del Sub-Ambito denominato “NU1.4”, costituenti parte integrante e sostanziale della variante specifica al POC in oggetto:

REL. 01 - schema di convenzione
REL. 02 - capitolato Tecnico
REL. 03 - capitolato d'appalto
REL. 04 - computo metrico opere di urbanizzazioni
REL. 05 - norme Tecniche di Attuazione
REL. 06 - relazione tecnica
REL. 07 - relazione geologico-geotecnica
REL. 08 – valutazione clima e impatto acustico
REL. 09 - Valsat
TAV 01 - previsioni PSC e POC
TAV 02 - estratto catastale
TAV 03 - rilievo
TAV 05 - documentazione fotografica
TAV 06 - progetto unitario
TAV 07 - planivolumetrico generale
TAV 08 - planimetria generale
TAV 09 - aree di cessione e verifica standard
TAV 10 - cessioni di standard
TAV 11 - dotazioni territoriali
TAV 12 - sezioni e profili
TAV 13 - sezioni stradali
TAV 14a - reti acque bianche
TAV 14b - reti acque nere
TAV 14c - reti gas
TAV 14d - reti elettrica
TAV 14e - reti telefonia
TAV 14f - reti illuminazione pubblica
TAV 14g - reti irrigazione
TAV 14h - reti acqua potabile
TAV 15 - segnaletica
TAV 16 - simulazione stato dei luoghi
TAV 17 – recinzioni;

VISTI i seguenti elaborati del PUA relativo al Sub-Ambito denominato “NU11.2”, costituenti parte integrante e sostanziale della variante specifica al POC in oggetto:

01- relazione tecnica
02- VAS/VALSAT- Rapporto ambientale
03- VAS/VALSAT- Sintesi non tecnica
05- NTA
06- schema di convenzione
07- parere Enti
08- previsione di spesa-computo
09- relazione geologico-sismica
10- relazione idraulica
11- relazione illuminotecnica
12- valutazione rischio archeologico
13- valutazione previsionale clima acustico
TAV. 01- inquadramento territoriale
TAV. 02- planimetria generale di progetto e zonizzazione

TAV. 03- segnaletica stradale
TAV. 04- reti di fognatura
TAV. 05- rete acquedotto
TAV. 06- rete gasdotto
TAV. 07- rete energia elettrica
TAV. 08- rete telefonica e fibra ottica
TAV. 09- rete illuminazione pubblica
TAV. 10- sezioni stradali tipo e sottoservizi
TAV. 11- essenze arboree;

VISTI i seguenti elaborati del PUA relativo al Sub-Ambito denominato “APS1.2”, costituenti parte integrante e sostanziale della variante specifica al POC in oggetto:

PR.0 - relazione illustrativa
PR.1 - approfondimento geologico - sismico
PR.2 - approfondimento idraulico
PR.3 - approfondimento archeologico
PR.4 - approfondimento acustico
PV - documento di Valsat
PRP - relazione Paesaggistica
PN - norme di Attuazione
PC - schema di Convenzione
P0.1 - stato di fatto planimetrico
P0.2 - stato di fatto – Profili del terreno
P1 - planimetria di progetto, dati e verifiche
P2 - sezioni e profili di progetto
P3 - progetto del sistema delle dotazioni vegetazionali
P4 - esemplificazione planivolumetrica e viste tridimensionali
P5.1a progetto delle opere a rete – Fognatura (Planimetria di progetto)
P5.1b progetto delle opere a rete – Fognatura (Particolari costruttivi)
P5.2 - progetto delle opere a rete - Acquedotto
P5.3 - progetto delle opere a rete - Gasdotto
P5.4 - progetto delle opere a rete – Rete elettrica (Planimetria di progetto)
P5.5 - progetto delle opere a rete – Rete telefonia (Planimetria di progetto)
P5.6a progetto delle opere a rete – Illuminazione Pubblica (Quadro generale)
P5.6b progetto delle opere a rete – Illuminazione - Quadro generale
P5.6c progetto delle opere a rete – Relazione Illuminotecnica
P5.6d progetto delle opere a rete – Calcoli illuminotecnici
P5.6e progetto delle opere a rete – Specifiche e-distribuzione
P6 computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 06/10/2020, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante “POC stralcio” al Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 dell’ambito territoriale di Sorbolo, con effetto di PUA del terzo comparto del Sub-Ambito “NU1.4” posto a Sorbolo e dei Sub-Ambiti “NU11.2” e “APS1.2”, posti a Bogolese, con contestuale modifica della cartografia allegata alla Classificazione acustica di Sorbolo, ed in particolare della Tav. 3 Classificazione acustica (scala 1: 5.000), riferita al territorio di Bogolese;

DATO ATTO CHE:

- la variante in oggetto è stata depositata per 60 giorni a decorrere dal 28/10/2020 (data di pubblicazione dell’avviso di avvenuta adozione nel BURERT);
- entro il termine di deposito sono pervenute osservazioni solo da parte dell’ufficio Urbanistica – edilizia, registrate al prot. n. 14505 int del 22/12/2020 (Allegato “A”);

- la variante al piano è stata sottoposta all'esame della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio che in data 05/02/2021 ha espresso parere favorevole per il PUA riferito al Sub-Ambito NU1.4; parere favorevole per il PUA riferito al Sub-Ambito NU11.2, con il suggerimento di distribuire i posti auto pertinenziali su strada, previsti a Nord dell'area, in prossimità dell'accesso degli edifici; ha sospeso l'esame del PUA riferito al Sub-Ambito APS1.2, richiedendo precisazioni, in linea con quanto richiesto dalla Soprintendenza, in merito alla necessaria limitazione dei volumi e delle altezze degli immobili di progetto;
- in data 09/04/2021 l'arch. Luca Pagliettini, in qualità di tecnico incaricato della redazione del PUA riferito al Sub-Ambito NU11.2, ha trasmesso una nota con la quale, in riferimento ai pareri espressi sul piano dalla Soprintendenza, evidenzia la disponibilità, in accordo con la proprietà, in sede di elaborazione della documentazione definitiva, alla rivisitazione del progetto proposto, al fine di un suo migliore inserimento nel contesto circostante;
- la suddetta nota è stata posta all'attenzione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 12/04/2021, che ha espresso parere favorevole;
- con lettera prot. n. 12096 del 28/10/2020 l'avviso di deposito è stato comunicato ai seguenti enti e soggetti gestori delle infrastrutture:
 - Provincia di Parma- Settore Pianificazione territoriale – Trasporti Servizio Viabilità
 - AUSL- Servizio Igiene Pubblica
 - ARPAE- Sez. Prov.le di Parma
 - Consorzio Unico per la Bonifica Parmense
 - Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Parma e Piacenza
 - IRETI Spa
 - Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici ed i rifiuti (ATERSIR)
 - ENEL
 - TELECOM
 - IREN AMBIENTE SPA
 - Comune di Parma (p.c.);
- entro il periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri:
 - ARPAE, rif. prot. n. 8786/2021 del 20/01/2021, acquisito agli atti in data 21/01/2021 prot. n. 1096, con richiesta integrazioni documentali;
 - Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, rif. prot. 62433 del 16/11/2020, acquisito agli atti al prot. 12905 del 17/11/2020 con richiesta integrazioni documentali; rif. prot. n. 202 del 05/01/2021, acquisito agli atti in data 07/01/2021 al prot. n. 244;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, rif. prot. n. 9091 del 27/11/2020, acquisito agli atti in data 27/11/2020 al prot. n. 13454;
- prima del periodo di deposito E-distribuzione, con nota acquisita agli atti al prot. 9852 del 11/09/2020, ha trasmesso gli elaborati inerenti opere/impianti elettrici di pubblico servizio indotti dal nuovo insediamento;
- con nota prot. n. 14107 del 14/12/2020 è stata inoltrata ai suddetti enti documentazione integrativa, in risposta a quanto richiesto dall'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile;
- a seguito della richiesta di integrazioni formulata da ARPAE, acquisita agli atti in data 21/01/2021 prot. n. 1096, sono pervenuti i seguenti documenti integrativi:
 - Documenti integrativi riguardanti il Sub-ambito APS1.2, consistenti nel documento di Valsat adeguato e in una lettera di accompagnamento, registrati al protocollo al n. 1811 del 04/02/2021;
 - Documenti integrativi riguardanti il Sub-ambito NU11.2, consistenti in una nota a cura del soggetto attuatore e del Molino Tedeschi e nel documento di impatto acustico relativo al Molino Tedeschi, registrati al protocollo al n. 3645 del 17/03/2021;
- al fine di acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente ancora mancanti, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., riguardante il procedimento di

approvazione dei PUA, il Comune ha convocato per la loro acquisizione una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della legge n. 241 del 1990, alla quale sono stati invitati gli enti già coinvolti in fase di deposito;

- nell'ambito della Conferenza dei Servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - ARPAE, rif. prot. n. 62976/2021 del 22/04/2021, acquisito agli atti in data 23/04/2021 prot. n. 5306, favorevole;
 - AUSL, rif. prot. n. 29660 del 27/04/2021, acquisito agli atti in data 27/04/2021 al prot. n. 5461, favorevole con prescrizioni;
 - Consorzio Bonifica Parmense, rif. prot. n. 5479 del 08/06/2021, pervenuto agli atti in data 09/06/2021 al prot. n. 7431.
- in data 02/03/2021 è stata registrata nota prot. n. 2929 con la quale la Ditta Marella Srl ha trasmesso elaborati riguardanti il terzo comparto del Sub-Ambito NU1.4, adeguati alle osservazioni dell'Ufficio Urbanistica - edilizia, ai fini della relativa approvazione.
- ai prott. 8719 del 06/07/2021, 8957 del 12/07/2021, sono stati registrati elaborati riguardanti il Sub-Ambito APS1.2, a cura dell'Arch. Luca Pagliettini, adeguati alle osservazioni dell'Ufficio Urbanistica - edilizia e ai pareri espressi dagli enti competenti, ai fini della relativa approvazione;
- in data 06/07/2021 al prot. n. 8640 sono stati trasmessi elaborati riguardanti il Sub-Ambito NU11.2, a cura dell'Arch. Claudia Zanichelli, adeguati alle osservazioni dell'Ufficio Urbanistica - edilizia, ai fini della relativa approvazione;
- in data 25/06/2021 al prot. n. 8155 è pervenuto il Decreto Presidenziale n. 160 del 24/06/2021 contenente riserve alla variante al POC in oggetto;
- a seguito delle riserve espresse dalla Provincia, ai fini dell'approvazione, sono stati acquisiti agli atti:
 - nota riguardante il Sub-Ambito NU11.2, a cura dell'Arch. Claudia Zanichelli, in risposta alle riserve della Provincia, registrata al prot. n. 11738 del 14/09/2021, in merito alle tempistiche di attuazione del Sub-Ambito NU11.2 e prot. n. 11897 del 16/09/2021, in merito alle azioni di mitigazione relative alla componente ambientale "energia e rifiuti" coerentemente alla Valsat del Sub-Ambito NU11.2;
 - nota riguardante il Sub-Ambito NU1.4, in risposta alle riserve della Provincia, registrata al prot. n. 11739 del 14/09/2021, in merito alle tempistiche di attuazione del terzo comparto del Sub-Ambito NU1.4;
 - elaborati riguardanti il Sub-Ambito APS1.2, a cura dell'Arch. Pagliettini, adeguati alle riserve della Provincia, registrati al prot. n. 8958 del 12/07/2021;

RITENUTO necessario recepire le prescrizioni contenute nei pareri sopra richiamati e controdedurre alle osservazioni pervenute, secondo quanto riportato nel documento denominato "Allegato B: Modalità di recepimento pareri e proposta di controdeduzione a osservazioni e riserve", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI gli elaborati costituenti la variante n. 7 al Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 di Sorbolo e gli elaborati dei PUA relativi ai Sub-Ambiti denominati NU1.4, NU11.2, APS1.2, come sopra elencati e come successivamente integrati e modificati al fine di recepire le prescrizioni degli enti e le osservazioni pervenute, secondo quanto sopra rappresentato;

VISTO il documento "Allegato C: Dichiarazione di sintesi degli esiti di Valsat (ex art. 5 LR 20/2000 e s.m.i. e art. 18 L.R. 24/2017 e s.m.i.)";

DATO ATTO che la variante in oggetto non comporta l'individuazione di aree interessate da vincoli espropriativi;

RITENUTO di procedere all'esame di ogni singola osservazione, tenuto conto delle proposte

formulate, riportate nell'elaborato "Allegato B: Modalità di recepimento pareri e proposta di controdeduzione a osservazioni e riserve" allegato ed alla conseguente discussione e votazione:

1)	Osservazione n. 1 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
2)	Osservazione n. 2 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
3)	Osservazione n. 3 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
4)	Osservazione n. 4 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
5)	Osservazione n. 5 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
6)	Osservazione n. 6 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
7)	Osservazione n. 7 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
8)	Osservazione n. 8 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
9)	Osservazione n. 9 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
10)	Osservazione n. 10 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
11)	Osservazione n. 11 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
12)	Osservazione n. 12 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
13)	Osservazione n. 13 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
14)	Osservazione n. 14 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)
15)	Osservazione n. 15 presentata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia L'osservazione è accolta Con 15 voti favorevoli, 0 contrari, 2 astenuti (Albiero e Bottazzi)

RITENUTO di procedere, a conclusione del procedimento urbanistico avviato, all'approvazione della variante al Piano Operativo Comunale (POC) di Sorbolo con effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del Sub-Ambito "NU1.4" posto a Sorbolo e dei Sub-Ambiti "NU11.2" e "APS1.2" posti a Bogolese, con contestuale modifica della classificazione acustica dell'ambito territoriale di Sorbolo, secondo quanto illustrato nel documento "Relazione illustrativa di variante al POC";

RICONOSCIUTO che la variante allo strumento urbanistico in oggetto risulta compatibile con i piani sovraordinati;

VISTI i vigenti regolamenti dei controlli interni approvati, ai sensi dell'art. 147 TUEL, con concordi deliberazioni consiliari dei soppressi Comuni di Sorbolo e Mezzani, applicantisi a questo ente in forza dell'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7 aprile 2014, n. 56;

VISTO il vigente regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il citato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato con D.Lgs. n. 97/2016;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATA la Legge 06.11.2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile del servizio competente, in ordine alla regolarità tecnica, della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

UDITI gli interventi dei consiglieri, riportati nel verbale di seduta;

CONSIDERATO che occorre dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per l'urgenza di dare corso agli interventi sottesi alla variante in oggetto;

CON 15 voti favorevoli e 2 astenuti (Albiero e Bottazzi), espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti, come accertano gli scrutatori ed il Presidente proclama;

DELIBERA

1) di controdedurre alle osservazioni alla variante "POC stralcio" al Secondo Piano Operativo Comunale (POC) 2014-2019 dell'ambito territoriale di Sorbolo, con effetto di PUA del terzo comparto del Sub-Ambito "NU1.4" posto a Sorbolo e dei Sub-Ambiti "NU11.2" e "APS1.2", posti a Bogolese, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 06/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, secondo il disposto del documento allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale denominato "Allegato B): Modalità di recepimento pareri e proposta di controdeduzioni a osservazioni e riserve";

2) di approvare, ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la variante al Piano Operativo Comunale (POC) dell'ambito territoriale di Sorbolo, costituita dai seguenti elaborati, che formano parte integrante della presente delibera, materialmente depositati in formato digitale presso l'Ufficio Urbanistica - Edilizia:

Elaborati grafici:

- Tav. 2.1 – VAR POC di Sorbolo - Ambiti e Trasformazioni Territoriali e Tutele Ambientali e Storico Culturali: Sorbolo Casaltone (scala 1: 5.000);
- Tav. 2.2 – VAR POC di Sorbolo - Ambiti e Trasformazioni Territoriali e Tutele Ambientali e Storico Culturali: Bogolese-ramoscello (scala 1: 5.000);

Elaborati non grafici:

- Relazione illustrativa di variante al POC 2014-2020 di Sorbolo;

- Schede Norma relative ai nuovi sub-ambiti inseriti nel POC 2014-2019 di Sorbolo: NU1.4 (terzo comparto attuativo), NU11.2; APS1.2;
- Schede Valsat relative ai nuovi sub-ambiti inseriti nel POC 2014-2019 di Sorbolo: NU1.4 (terzo comparto attuativo), NU11.2; APS1.2;
- Stralci tavola dei vincoli e scheda dei vincoli (L.R. 15/2013 art. 51 comma 3 bis) relativi ai nuovi sub-ambiti inseriti nel POC 2014-2019 di Sorbolo: NU1.4 (terzo comparto attuativo), NU11.2; APS1.2;

con effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativi ai Sub-Ambiti NU1.4 posto a Sorbolo e NU11.2 e APS1.2 posti a Bogolese, composti dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale della variante specifica al POC in oggetto, materialmente depositati in formato digitale presso l'Ufficio Urbanistica - Edilizia:

- Elaborati del PUA relativo al terzo comparto attuativo del Sub-Ambito denominato "NU1.4", costituenti parte integrante e sostanziale della variante specifica al POC in oggetto:

REL. 01 - schema di convenzione

REL. 02 - (cassato a seguito di controdeduzione alle osservazioni)

REL. 03 - (cassato a seguito di controdeduzione alle osservazioni)

REL. 04 - computo metrico opere di urbanizzazioni

REL. 05 - Norme Tecniche di Attuazione

REL. 06 - relazione tecnica

REL. 07 - relazione geologico-geotecnica

REL. 08 - valutazione clima e impatto acustico

REL. 09 - Valsat

TAV 01 - previsioni PSC e POC

TAV 02 - estratto catastale

TAV 03 - rilievo

TAV 05 - documentazione fotografica

TAV 06 - progetto unitario

TAV 07 - planivolumetrico generale

TAV 08 - planimetria generale

TAV 09 - aree di cessione e verifica standard

TAV 10 - cessioni di standard

TAV 11 - dotazioni territoriali

TAV 12 - sezioni e profili

TAV 13 - sezioni stradali

TAV 14a - reti acque bianche

TAV 14b - reti acque nere

TAV 14c - reti gas

TAV 14d - reti elettrica

TAV 14e - reti telefonia

TAV 14f - reti illuminazione pubblica

TAV 14g - reti irrigazione

TAV 14h - reti acqua potabile

TAV 15 - segnaletica

TAV 16 - simulazione stato dei luoghi

TAV 17 - recinzioni;

- Elaborati del PUA relativo al Sub-Ambito denominato "NU11.2", costituenti parte integrante e sostanziale della variante specifica al POC in oggetto:

01- relazione tecnica

02- VAS/VALSAT- Rapporto ambientale

03- VAS/VALSAT- Sintesi non tecnica

05- NTA

06- schema di convenzione

07- parere Enti
08- previsione di spesa-computo
09- relazione geologico-sismica
10- relazione idraulica
11- relazione illuminotecnica
12- valutazione rischio archeologico
13- valutazione previsionale clima acustico
TAV. 01- inquadramento territoriale
TAV. 02- planimetria generale di progetto e zonizzazione
TAV. 03- segnaletica stradale
TAV. 04- reti di fognatura
TAV. 05- rete acquedotto
TAV. 06- rete gasdotto
TAV. 07- rete energia elettrica
TAV. 08- rete telefonica e fibra ottica
TAV. 09- rete illuminazione pubblica
TAV. 10- sezioni stradali tipo e sottoservizi
TAV. 11- essenze arboree;

• Elaborati del PUA relativo al Sub-Ambito denominato “APS1.2”, costituenti parte integrante e sostanziale della variante specifica al POC in oggetto:

PR.0 - relazione illustrativa
PR.1 - approfondimento geologico - sismico
PR.2 - approfondimento idraulico
PR.3 - approfondimento archeologico
PR.4 - approfondimento acustico
PV - documento di Valsat
PRP - relazione Paesaggistica
PN - Norme di Attuazione
PC - schema di Convenzione
P0.1 - stato di fatto planimetrico
P0.2 - stato di fatto – Profili del terreno
P1 - planimetria di progetto, dati e verifiche
P2 - sezioni e profili di progetto
P3 - progetto del sistema delle dotazioni vegetazionali
P4 - esemplificazione planivolumetrica e viste tridimensionali
P5.1a - progetto delle opere a rete – Fognatura (Planimetria di progetto)
P5.1b - progetto delle opere a rete – Fognatura (Particolari costruttivi)
P5.2 - progetto delle opere a rete - Acquedotto
P5.3 - progetto delle opere a rete - Gasdotto
P5.4 - progetto delle opere a rete – Rete elettrica (Planimetria di progetto)
P5.5 - progetto delle opere a rete – Rete telefonia (Planimetria di progetto)
P5.6a progetto delle opere a rete – Illuminazione Pubblica (Quadro generale)
P5.6b progetto delle opere a rete – Illuminazione - Quadro generale
P5.6c progetto delle opere a rete – Relazione Illuminotecnica
P5.6d progetto delle opere a rete – Calcoli illuminotecnici
P5.6e progetto delle opere a rete – Specifiche e-distribuzione
P6 computo metrico estimativo delle Opere di Urbanizzazione;

3) di approvare l’elaborato “Allegato C: Dichiarazione di sintesi degli esiti di Valsat (ex art. 5 LR 20/2000 e s.m.i. e art. 18 L.R. 24/2017 e s.m.i.)”;

4) di dare atto che la variante in oggetto comporta la modifica della cartografia allegata alla Classificazione acustica di Sorbolo ed in particolare della Tav. 3 Classificazione acustica (scala 1: 5.000), riferita al territorio di Bogolese;

5) di dare atto che la variante in oggetto non comporta l'individuazione di aree interessate da vincoli espropriativi;

6) di incaricare il Responsabile del Servizio Assetto e Uso del Territorio – Sviluppo Economico:

- della trasmissione della copia integrale delle varianti in oggetto alla Provincia ed alla Regione ed al deposito presso il Comune di Sorbolo Mezzani per la libera consultazione ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000 e s.m.;
- della pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- della stipula delle convenzioni ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., autorizzandolo, altresì, ad apportare, in sede di stipula, le necessarie integrazioni e correzioni al testo, secondo quanto indicato in premessa, anche al fine di recepire eventuali modifiche alla convenzione tipo che dovessero intervenire fino alla data della stipula;

7) di dichiarare, con 15 voti favorevoli e 2 astenuti (Albiero e Bottazzi), espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.

<<<>>>

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

OGGETTO: SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO. VARIANTE N. 7: "POC STRALCIO" CON EFFETTO DI PUA DEL TERZO COMPARTO DEL SUB-AMBITO "NU1.4" POSTO A SORBOLO E DEI SUB-AMBITI "NU11.2" E "APS1.2" POSTI A BOGOLESE, CON CONTESTUALE MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I.

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - SVILUPPO ECONOMICO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 21-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. VALTER BERTOZZI

Deliberazione di Consiglio N. 54 del 21 Settembre 2021
--

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to NICOLA CESARI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

Copia conforme all'originale.

Addì

Il Responsabile del procedimento
(firma apposta digitalmente)

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____;

- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/00)

Lì, _____
