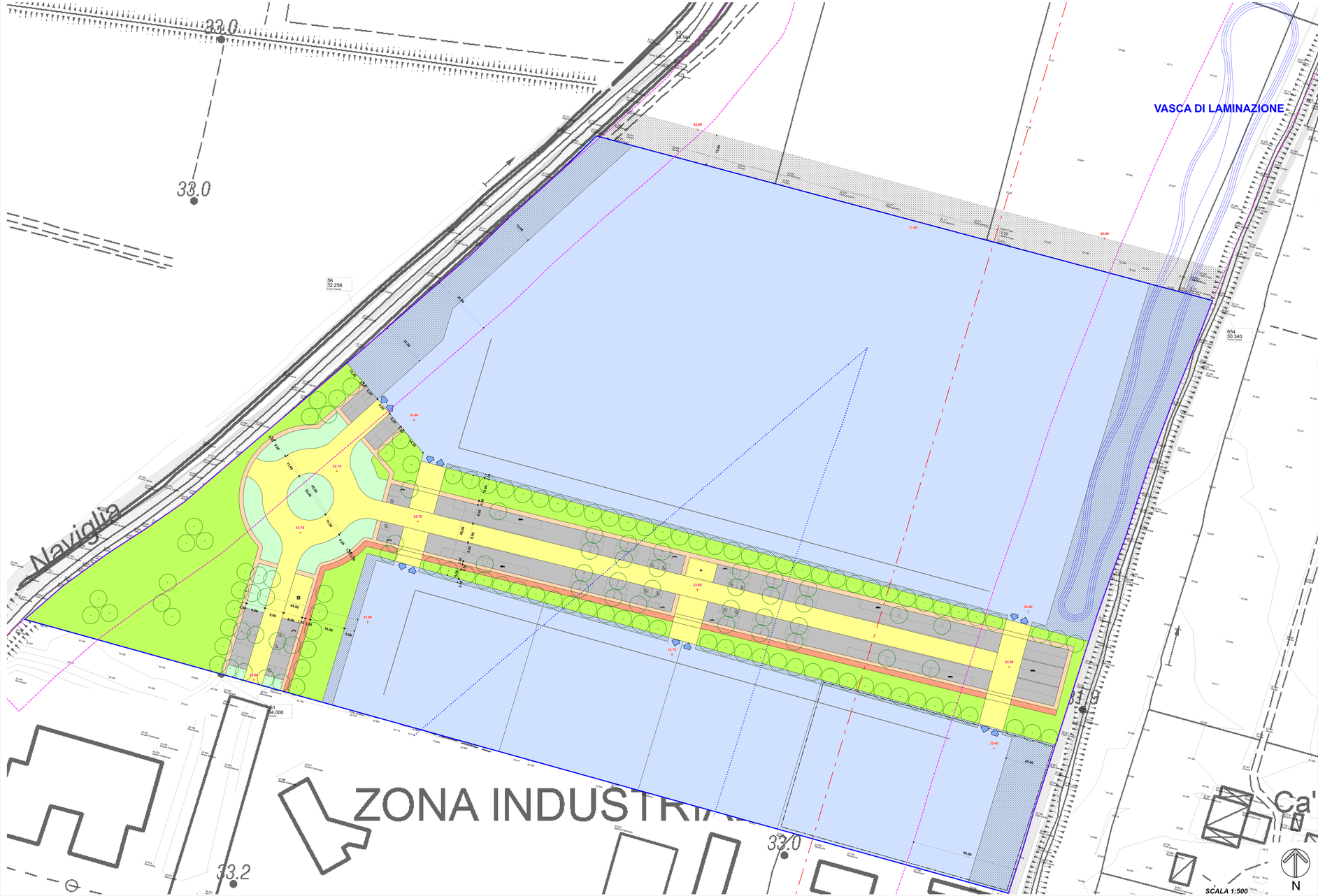


PLANIMETRIA DI PROGETTO

Delimitazione Ambito APS1.2	110.400 mq.
Superficie fondiaria produttiva	80.510 mq.
di cui aree prevalentemente permeabili a verde privato	9.712 mq.
di cui oggetto di convenzionamento	8.170 mq.
Aree per attrezzature e spazi pubblici	12.280 mq.
Aree a parcheggio pubblico	6.116 mq.
di cui per auto (n° 72 stalli di cui n°13 per disabili)	2.460 mq
di cui per mezzi pesanti (n°16 stalli)	3.256 mq.
di cui per cicli e motocicli (n°25 stalli)	400 mq.
Aree per la viabilità	11.494 mq.
di cui pertinenze	2.021 mq.
di cui per la viabilità veicolare	6.412 mq.
di cui per la viabilità ciclabile	949 mq.
di cui per la viabilità pedonale	1.797 mq.
di cui per sosta autocorriere	194 mq.
di cui per raccolta rifiuti	121 mq.
Rispetto dei corsi d'acqua meritevoli di tutela art. 12 bis PTCP	
Limite area soggetta a vincolo paesaggistico art. 142 D.Lgs. 41/2004	
Principali alberature degli spazi pubblici	
Elementi della centuriazione	
Ingressi carrabili	
23.00 Quote di progetto	
Allineamenti	
Area a verde privato di mitigazione fuori comparto	

Committente:
Ditta Sani Trasporti srl

Progettista:
Arch. Luca Fagiolino (Collettivo di Urbanistica)
Arch. Giovanni Ferrari (Studio Mezzini)
Geom. Maria Pia Viggiano (Studio Viggiano)

Consulenti:
Geom. Gianluca Zambelli, Dirigente Geol. Dott. Geol. Luca Calcinoni (Studio Mac2)
Ing. Dott. Ing. Gianpaolo Bariani
Ing. Dott. Ing. Francesco Antonio Antonelli (Antonelli Ingegneria Associata)
Arch. Dott. Arch. Valeria Vitelleschi (MB Transit srl)
Ing. Dott. Ing. Alessandro Zambelli (Studio Tecnico Associato)
Architetto Dott. Architetto Andrea Anghinetti (Studio Atelier srl)
Paesaggista Dott. Agr. Cristiana (PEGI Creative Studio)

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

APEA APST

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

AMBITO PRODUTTIVO APS1.2

P1

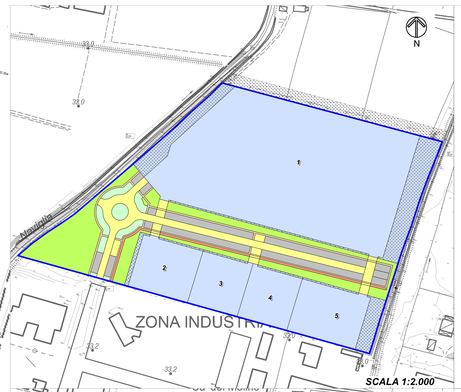
PLANIMETRIA DI PROGETTO, dati e verifiche (1:500/1:2.000)

Settembre 2020

ARTICOLAZIONE DATI

Delimitazione Ambito APS1.2	110.400 mq.
Superficie Fondiaria (SF)	80.510 mq.
di cui a verde privato (SFV)	9.712 mq.
Aree per attrezzature e spazi pubblici	12.280 mq.
Parcheggi pubblici	6.116 mq.
Aree per la viabilità	11.494 mq.
Superficie utile (SU)	49.680 mq.
1,2,3,4,5 Delimitazione lotti	

N. Lotto	SF	SFV	SU
1	56.336 mq.	7.367 mq.	31.563 mq.
2	6.220 mq.	498 mq.	3.480 mq.
3	4.893 mq.	122 mq.	2.738 mq.
4	4.893 mq.	123 mq.	2.738 mq.
5	8.168 mq.	1.602 mq.	4.571 mq.
Totale	80.510 mq.	9.712 mq.	45.090 mq.



CESSIONI E VERIFICHE DOTAZIONI

CESSIONE AREE PUBBLICHE

Delimitazione Ambito APS1.2

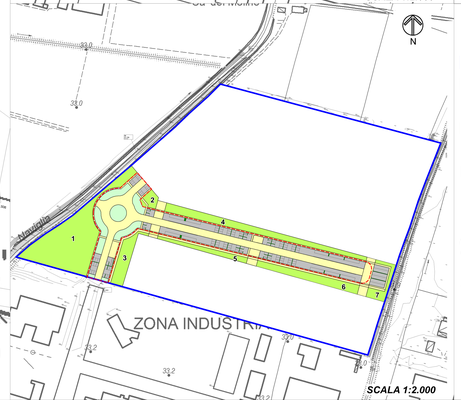
Aree per la viabilità veicolare, ciclabile e pedonale

Dotazioni ecologico ambientali costituite dalle aree di pertinenza della viabilità (art.73 comma 5 N.di A. RUE)

Aree per attrezzature e spazi pubblici

Aree a Parcheggio pubblico

Dotazioni ecologiche e ambientali costituite dalle aree permeabili di pertinenza degli spazi per la sosta



VERIFICHE DOTAZIONI TERRITORIALI

Aree a parcheggio pubblico

Proposta progettuale	Minimi richiesti
5.936 mq	110.400 x 5% = 5.520 mq.

Aree a verde pubblico

Proposta progettuale	Minimi richiesti
12.235 mq	110.400 x 10% = 11.040 mq.

Elementi di verifica ai sensi dell'art. 73 comma 5 N.di A. RUE

Fascia di 10 ml di profondità dalla strada

1,2,3,4,5,6,7 > 250 mq.
1 = 5.893 mq. 2 = 312 mq. 3 = 1.136 mq.
4 = 2.220 mq. 5 = 685 mq. 6 = 1.374 mq.
7 = 616 mq.