

PROVINCIA DI PARMA
Comune di Sorbolo Mezzani

Committente:

MARELLA S.r.l.
Via Mimmi Fochi, n. 2
COMUNE DI SORBOLO (PR)

Oggetto:

VARIANTE II° POC
Lottizzazione NU 1.4

VALSAT Preventiva – Rapporto Ambientale Preliminare

Nell'ambito della variante al II° POC del sub ambito 1.4 del Comune di Sorbolo Mezzani PR è richiesta la redazione della VAL.S.A.T., con la finalità di verificare le principali linee di assetto e utilizzazione del territorio proposte con un livello di approfondimento tale da permettere l'evidenziazione di eventuali potenziali impatti negativi e l'individuazione delle mitigazioni idonee per impedirli, ridurli o compensarli.

La valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VAL.S.A.T.) è descritta nella L.R. 20/2000 all'articolo 5, quale parte integrante del documento preliminare posta a fondamento di tutti i processi di pianificazione territoriale ed urbanistica della Regione, delle Province e dei Comuni.

L'allegato VI del D.Lgs. 4/2008 elenca le informazioni da fornire con i rapporti ambientali che devono accompagnare le proposte di piani e di programmi sottoposti a valutazione ambientale strategica:

- a. sintesi dei contenuti dello strumento di pianificazione, che evidenzia le parti sottoposte a variante e quindi oggetto del presente Rapporto Ambientale (D.Lgs. 4/2008 all. VI, lettera a);
- b. definizione degli obiettivi e dei contenuti principali della variante, che esplicitano come la variante assuma gli obiettivi del POS, effettuando la verifica di coerenza rispetto a questi obiettivi e le scelte strategiche (D.Lgs. 4/2008 all. VI, lettera e);
- c. valutazioni specifiche relative agli ambiti oggetto di variante e relative disposizioni edilizie, con individuazione degli eventuali effetti significativi sull'ambiente, tenendo conto delle possibili alternative (D.Lgs. 4/2008 all. VI, lettera f) e delle misure atte ad impedire gli eventuali effetti negativi ovvero quelle idonee a mitigare, ridurre o compensare gli impatti delle scelte effettuate (D.Lgs. 4/2008 all. VI, lettera g);
- d. sintesi delle valutazioni in ordine alla sostenibilità ambientale e territoriali dei contenuti della variante (D.Lgs. 4/2008 all. VI, lettera h);
- e. monitoraggio degli effetti, in stretta connessione con quanto previsto nel Rapporto Ambientale del PSC (D.Lgs. 4/2008 all. VI, lettera i);
- f. sintesi non tecnica (D.Lgs. 4/2008 all. VI, lettera j).

Il documento in oggetto è in corso di predisposizione e sarà finalizzato alla valutazione degli impatti sulle varie matrici e alla sua sostenibilità ambientale.

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità	c. Descrizione impatto	d. Mitigazione dell'impatto	e. Politiche Azioni Proposte	f. Monitoraggio - Indicatori
1	Atmosfera e qualità dell'aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Prevalente popolazione esposta all'inquinamento benzene • Emissione CORINAIR
2	Rumore (compatibilità acustica)	Mantenere livelli zonizzazione acustica (classe III)	Traffico veicolare, in particolare dalla viabilità esterna di PSC	Fascia di mitigazione come da disegno di POC o adeguata mitigazione (con esclusione di pannelli) di cui al cap. 4.3.4 (pg. 116) della VALSAT	Verifica di "clima acustico" in sede di PUA	Percentuale di popolazione esposta ad un livello di rumore classe III
3	Risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorsa idrica	-	-	-	Controllo dei consumi idrici

4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	Analisi preventive secondo normative di legge	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio-qualità urbana	Qualità insediativa (tipologica e morfologica)	-	-	Attenzione progettuale in coerenza con il paesaggio esterno all'area	-
6	Radiazioni ionizzanti e non (Elettrodotti)	Valori inferiori a 0,2/0,5 mt	Assente	-	-	-
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Percentuale raccolta differenziata • Quantità rifiuti per abitante
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Kw prodotti con fonti rinnovabili rispetto al fabbisogno
9	Mobilità	Regolamentazione della viabilità interna al Comparto	-	-	Viabilità interna a bassa velocità (30 Km/h); prevedere mobilità sostenibile (ciclabili, pedonali) in collegamento con NU.1 e con AUC	-
10	Rete fognaria	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi. Compatibilità con capacità depuratore	-	-	Allacciamento fognatura esistente	Abitanti serviti
11	Rete gas-acqua	Allaccio rete esistente: si vedano tavole Bilancio dei Servizi	-	-	Allacciamento alla reti esistenti	-
12	Suolo, sottosuolo e acque sotterranee					
12.1	Vulnerabilità rischio idraulico (esondabilità)	Sicurezza edifici e aree	Assente	-	-	-
12.2	Vulnerabilità acquiferi all'inquinamento	Salvaguardia delle acque	Assente	-	-	-
12.3	Assetto idrografico (reti scolanti)	Deflusso delle acque	Diminuzione della capacità assorbente dei terreni superficiali	Verifica reti di scolo	Sistema di laminazione delle acque o altri sistemi equivalenti	-
12.4	Rischio geologico	Sicurezza edifici	-	Verifiche normative secondo indicazioni di legge	Verifiche preventive in sede di PUA	-
12.5	Rischio sismico	Sicurezza edifici	-	<ul style="list-style-type: none"> • Verifiche normative secondo indicazioni di legge • Verifica alla liquefazione 	Verifiche preventive in sede di PUA	-
13	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-