










PSC



Rif. Articoli Normativi

PSC


Rif. Articoli Normativi

PSC









SISTEMI AMBIENTALE, STORICO-CULTURALE	Articoli RUE		ad integrazione	
	PSC	POC RUE	PTCP	
ZONE DI TUTELA E VINCOLI AMBIENTALI-PAESAGGISTICI	Capo 3A	-	-	
 Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	5-18	-	Tav. C1.7 12	
 Invasi ed alvei dei corsi d'acqua	6-18	-	Tav. C1.7 13	
 Fascia "A" del PAI  Fascia "B" del PAI	6-18	-	Tav. C1.7 13 c.4 12 c.15+22	
 CORSI D'ACQUA PUBBLICI, fascia 150 ml: T. Enza (2), C. Gambalone e Rio delle Fontane (47), C. Fumolenta (49), F. Fontanella (50), F. Marza (51), C. Canalazzo Terrieri (52), C. Formica e C. Naviglia (53), T. Parmetta (55)	18 c.6+5	-	12	
 Fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici				
 CORSI D'ACQUA MERITEVOLI DI TUTELA: tratti arginati fascia 30 ml, tratti non arginati fascia 50 ml Rio delle Fontane, C. Naviglia o Formica o Ramoscello o di Frassinara, T. Parmetta	5 c.2 18 c.6	-	Tav. C1.7 12 c.12-13 Allegato 5	
 Fascia di rispetto corsi d'acqua meritevoli di tutela				
 Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	8	-	27	


ZONE DI TUTELA E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE	Capo 3B	-	-	
 Perimetro della Zona di tutela della struttura centinata da PTCP	10 22.1	-	16	
 Elementi testimoniali della centuriazione	10	-	16	
Tav. A3.1 Viabilità storica	12	-	19	

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO: insediamenti storici e strutture insediative storiche urbane e non	11-13 48	50-51	-	
---	----------	-------	---	--


 Nuclei Storici (NS)	-	49-52	-	
EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO :	11	53	-	
 Edifici vincolati ai sensi art.21 L. 1089/39 - D.Lgs. 490/99				
 Tipologie Edilizie : Es - v = Ville storiche - r = Edifici e complessi rurali - sp = Edifici e complessi con funzioni specialistiche	-	53.3	-	
CATEGORIE DI INTERVENTO	-	53.2	-	
 RS Restauro Scientifico	-	-	-	
 R Restauro Conservativo	-	-	-	
 Demolizione senza ricostruzione	-	-	-	
 Area di pertinenza (verde privato)		53.4		

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE: AMBITI E ZONE AGRICOLE	Capo 3C	Capo 4B	-	
---	---------	---------	---	--

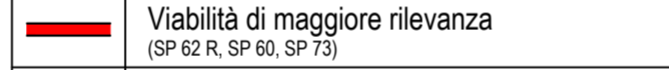

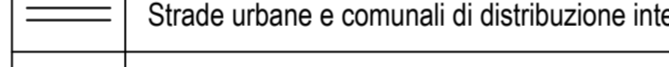
Aa.1 Ambiti rurali di valore naturale e ambientale:				
 Sub ambito Aa1.1 Invasi e corsi d'acqua	8-18	36.1	13	
 Sub ambito Aa1.2 Tutela corsi d'acqua, tutela naturalistica	6-12	36.1	Tav. C1.7-C6.1 12	
 Aa.2 Ambiti agricoli di valore paesaggistico	19	36.1	Tav. C6.1 40	
 Aa.3 Ambiti agricoli periurbani di livello comunale	20	36.1	-	
 Aa.4.1 Ambiti agricoli ad alta vocazione agricola	10 21	36.1	42 Tav. C6.1	
Aa.4.2 Ambiti agricoli normali	22.2	36.1	43 Tav. C6.1	
 Sub ambito Aa4.2.1 (normali)	22.2	36.1	Tav. C6.1	
 Sub ambito Aa4.2.2 (valore naturalistico)	22.3	36.1	-	
 Sub ambito Aa4.2.3 (equilibrio ecologico o valore paesaggistico)	22.4	36.1	-	

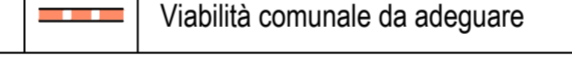
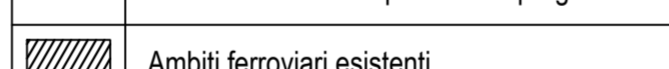

SISTEMA INSEDIATIVO		Articoli RUE	
		PSC	POC RUE
AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE		54-55	-
 AUC Ambiti Urbani consolidati		54 (1.1)	56
 ARUn Ambiti urbani da riqualificare		54 (1.2)	57
 NUn Ambiti per nuovi insediamenti		54 (1.3)	58
AP Ambiti specializzati per attività produttive :		54 (1.4)	-
 APS Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale		-	60
APC Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:		-	61
 APC1 Nuovi insediamenti produttivi		-	62
 APC2 Attività produttive esistenti		-	63 c1
 APC2 Attività produttive esistenti con specifica normativa		-	63 c3
 APC3 Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)		-	64
 APC4 Attività produttive in corso di attuazione		-	65
 APC5 Attività produttive da riqualificare		-	66
 Attività di Rottamazione		-	92
Sub-Ambiti all'interno dei perimetri ARU-NU-AP			
 Fasce di ambientazione di rispetto all'abitato		23 c.7	54 c.2
 Verde ecologico privato		-	77 c.10-11

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E DELLE INFRASTRUTTURE PER GLI INSEDIAMENTI DI MAGGIORE RILEVANZA PER DIMENSIONE E FUNZIONE (Art. 2 comm. 2 lett.d - RUE) (Art. 28 comm. 2 lett.c L.R. 20/2000)	67	-
--	----	---


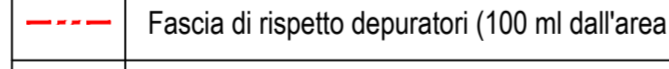
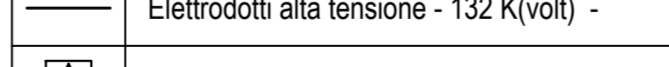



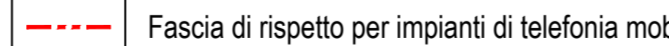
DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI	-	68
 Aree per attrezzature e spazi collettivi	-	-
n° Aree per attrezzature e spazi collettivi di maggiore rilevanza e dimensione, con esclusione degli Ambiti NU, ARU, APC1, APC3, APS:		
1. Attrezzature collettive 2. Attrezzature religiose 3. Attrezzature sportive e/o Verde a Parco 4. Attrezzature sanitarie e/o scolastiche 5. Parcheggi (P1)		

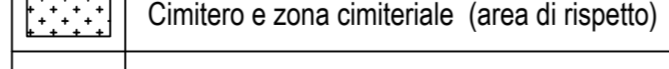
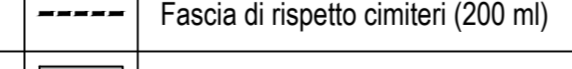
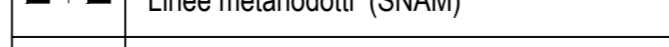
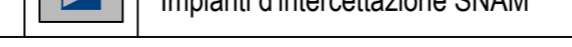
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	-	Capo 6B
---	---	---------

Viabilità esistente:		80
 Viabilità di maggiore rilevanza (SP 62 R, SP 60, SP 73)	 Autostrada A1	
 Strade urbane e comunali di distribuzione interna		




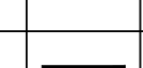

Viabilità di progetto:		
 Viabilità primaria di interesse regionale	 Viabilità di interesse sovracomunale (Variante SP 62)	
 Viabilità comunale di progetto	 Viabilità comunale da adeguare	
 Fascia di rispetto stradale		83
 Percorsi ciclabili e/o pedonali di progetto		84
 Ambiti ferroviari esistenti		81
 Ambiti ferroviari di progetto		81
 Linea ferroviaria di progetto	 Linea ferroviaria di esistente	
 Fascia di rispetto ferroviario		83

IMPIANTI TECNOLOGICI - CIMITERI- P.A.E.	-	Capo 6D
---	---	---------

 Depuratori		87
 Fascia di rispetto depuratori (100 ml dall'area di pertinenza)		87
 Elettrodotti alta tensione - 132 K(volt) -		86
 Cabina primaria di progetto		86
 Fascia di attenzione elettrodotti alta tensione		86
 Impianti di trasmissione per telefonia mobile (A) = Antenna (T) = Trasmettitore		88
 Fascia di rispetto per impianti di telefonia mobile		89

 Cimitero e zona cimiteriale (area di rispetto)	 Fascia di rispetto cimiteri (200 ml)	-	90
 Linee metanodotti (SNAM)	 Impianti d'intercettazione SNAM	-	90

P.A.E. Aree per attività estrattive		2.3 c.3	92
--	--	---------	----

DELIMITAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE E PERIMETRAZIONI			
	Confine Comunale		
	Perimetro del Territorio Urbanizzato (T.U.)e del Centro Abitato (C.a)		
	Perimetro di Ambiti per nuovi insediamenti (NU)		
	Perimetro di Ambiti urbani da riqualificare (ARU)		
	Perimetro di Ambiti per attività produttiva (AP)		

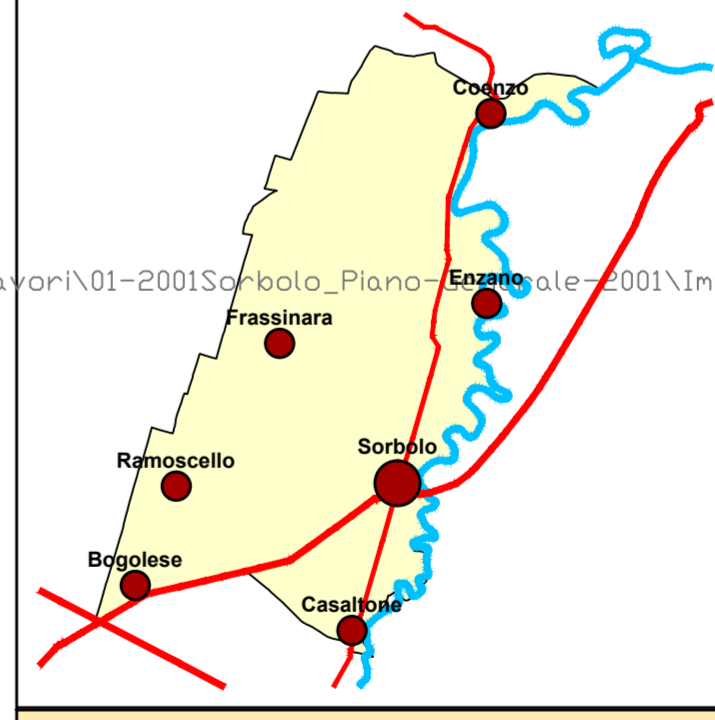
COMUNE DI SORBOLLO

PROVINCIA DI PARMA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

P.S.C. 2003

(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)



TERRITORIO COMUNALE

ADOZIONE:
Del. C.C. n° 36 del 15.12.2003

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE:
Del. C.C. n° 16 del 07/06/2005

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° 42 del 29/11/2005

TAV.	4
SCALA	
DATA	Novembre 2003 Luglio 2004 18 Maggio 2005 07 Giugno 2005 14/11/2005

TITOLO:

TAVOLA SINOTTICA - PSC

Rif. Tav. 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 scala 1: 5.000
Rif. Tav. 3 scala 1:10.000

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO:

PROGETTO:
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
P.zza Arturo Ballestrieri, 31A - 43100 Parma
tel. 0521.772216 - e-mail: architettoleoni@guidoleoni.com

Collaboratrice:
Arch. Michela Comani