

**COMUNE DI SORBOLO MEZZANI**  
**PROVINCIA DI PARMA**

**COPIA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**n. 84 del 12-12-2023**

**OGGETTO: NUOVA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 186/2018 (DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 10/09/2019). AGGIORNAMENTO.**

L'anno duemilaventitre, addì dodici del mese di Dicembre, alle ore 21:00, in Sorbolo Mezzani, nella sala consiliare posta in Piazza della Libertà, 1, convocato nei modi legge, si è riunito in seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
CESARI NICOLA	X	
BORIANI SANDRA	X	
AZZALI ROMEO	X	
VALENTI CRISTINA	X	
FAVA GIANMARIA	X	
COMELLI MARCO	X	
LANCELLOTTI FILIPPO	X	
BENECCHI LUCIANO	X	
COLLA ELEONORA	X	

Componente	Presente	Assente
DEMI ELONA	X	
GEMMA MARIA	X	
MAGNANI CINZIA	X	
ALBIERO JONATHAN	X	
GENNARI ROBERTA	X	
SONCINI GIANNI		X
ZANICHELLI IRENE	X	
ROLLI LEONARDO	X	

Numero totale **PRESENTI: 16 – ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta la Dott.ssa ROBERTA GRANELLI, Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NICOLA CESARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: COMELLI MARCO - DEMI ELONA - ZANICHELLI IRENE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 2018, n. 18, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna n. 380 in pari data, con cui, tenuto conto dell'esito del referendum consultivo regionale in data 7 ottobre 2018, è stato istituito, a far tempo dal 1° gennaio 2019, il Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei contigui Comuni di Mezzani e di Sorbolo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della predetta Legge Regionale n. 18/2018, il Comune di Sorbolo Mezzani subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Mezzani e Sorbolo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera a), della Legge Regionale n. 24 del 1996;

VISTO lo Statuto del Comune di Sorbolo, che, in mancanza di uno statuto provvisorio e sino all'approvazione del nuovo, si applica al Comune di Sorbolo Mezzani, ai sensi dell'art. 1, comma 124, lett. c), della Legge 7 aprile 2014, n. 56;

VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 66 del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2023/2025 e del Bilancio di Previsione 2023/2025";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto di Gestione esercizio 2022";
- il decreto sindacale n. 19 del 12/10/2021 con il quale sono stati nominati i titolari di P.O. dell'Ente, il decreto sindacale n. 10 del 31.05.2023 di aggiornamento della nomina dei Responsabili di Servizio nonché il decreto sindacale n. 21 del 03.11.2023 di nomina del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 06.12.2022 con cui è stato approvato il "Nuovo codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sorbolo Mezzani";
- i Regolamenti dei controlli interni approvati, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, rispettivamente dal Comune di Sorbolo - con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 11/02/2013, esecutiva ai sensi di legge - e dal Comune di Mezzani - con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/01/2013, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023 – 2025;
- il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");

RICHIAMATA la delibera di Giunta Regionale n. 624 del 29/04/2019 recante "Atto di coordinamento tecnico in merito allo Schema di delibera del Consiglio comunale di recepimento della DAL n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione";

RICORDATO, per quanto riguarda il Comune di Sorbolo Mezzani, attualmente la disciplina del contributo di costruzione è regolata dalla deliberazione di Consiglio n. 49 del 10/09/2019 con la quale, ha recepito la stessa DAL n. 186/2018, effettuando le scelte discrezionali da essa previste, tra cui quella di posticipare alla data del 01/01/2024 l'applicazione di un'unica classe per il Comune nato dal processo di fusione;

CONSIDERATO che:

- tale scelta, che ha comportato la collocazione in classe IV dell'ambito territoriale di Mezzani e in classe III dell'a.t. di Sorbolo), fu dettata dalla necessità di limitare gli effetti negativi sull'attività edilizia già profondamente in crisi per entrambi i territori;

- pertanto, si rende imminente la scadenza per effettuare l'aggiornamento dovuto, mediante l'unificazione delle precedenti tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria (U1) e secondaria (U2), sostituendole con un'unica tabella per il Comune di Sorbolo Mezzani;

DATO ATTO che, secondo quanto fissato della DAL n. 186/2018, i Comuni sono suddivisi in quattro classi definite in funzione degli abitanti anagrafici e il Comune di Sorbolo Mezzani si colloca nella 3° classe (Comuni con un numero di abitanti inferiore a 15.000 e pari o superiore a 5.000);

VISTA, inoltre, la deliberazione di Giunta Regionale n. 767 del 16 maggio 2022 (Aggiornamento coefficienti di conversione per il calcolo della QCC e correzione di errori materiali e miglioramenti testuali alla DAL 186/2018) le cui modifiche erano immediatamente operative senza necessità di recepimento comunale, ma che ora, per maggior chiarezza, sono trasposte negli allegati 1 e 2 alla presente delibera;

DATO ATTO che:

- la disciplina fornisce numerosi spazi di flessibilità ai Comuni nell'applicazione del contributo di costruzione, così da meglio adattare le singole voci alle specificità del territorio locale;
- in particolare, la DAL n.186/2018 prevede che i Comuni possano pronunciarsi motivatamente in ordine alla:
  - eventuale scelta di collocazione alla classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero alla scelta della I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi);
  - eventuale possibilità di variazione dei valori unitari di U1 e U2, fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, e definizione delle conseguenti tabelle parametriche;
  - eventuale percentuale di riduzione dell'Area dell'insediamento all'aperto (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico;
  - riduzioni del contributo di costruzione ulteriori rispetto alla riduzione del 35% già prevista dall'art. 8, comma 1, lettera b, della L.R. n. 24/2017, fino alla eventuale completa esenzione dallo stesso, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, all'interno del territorio urbanizzato;
  - riduzioni di U1 e U2 per le casistiche elencate al punto 1.4 dell'Allegato 1 della DAL n. 186/2018;
  - eventuale variazione della quota percentuale da destinare agli Enti esponenziali delle confessioni religiose;
  - eventuale variazione massima del 15% dei valori delle tariffe base Td e Ts ai fini del calcolo dei contributi D ed S;
  - eventuale aggiunta di ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività produttiva presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S;
  - eventuale variazione, fino ad un massimo del 15%, dei valori delle tariffe Td e Ts per talune Frazioni del territorio comunale;
  - eventuale corresponsione del contributo straordinario per gli interventi, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, diretti alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale;

- eventuali percentuali di riduzione per le quattro fasce dei valori “A”, sino ad un massimo del 35%, da applicare nel calcolo della QCC, qualora nel Comune il valore “A” medio su tutte le zone comunali per la destinazione residenziale, superi di almeno il 50% il costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999;
- costo medio della camera in strutture alberghiere sulla base di analisi di mercato se il dato non è disponibile in banche dati pubblicate da organismi accreditati (Italian Hotel Monitor, Osservatori locali, ecc....);
- quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali, in misura non superiore al 10%;
- modalità di versamento della quota del contributo di costruzione relativa agli U1 e U2, con particolare riferimento alla quota massima che può essere corrisposta in corso d’opera;
- modalità di rendicontazione delle spese sostenute per le opere di urbanizzazione realizzate a scomputo;

RITENUTO, comunque, di non apportare ulteriori modifiche alle scelte discrezionali già effettuate con la predetta deliberazione di consiglio n. 49/2019, salvo, appunto, quella di superare la distinzione delle classi a seconda dell’ambito territoriale (punto 1.2.3 della DAL);

DATO ATTO, pertanto, che le determinazioni di competenza comunale risultano così definite, in relazione ai punti della DAL n. 186/2018:

- in merito al punto 1.2.3., considerato che sono trascorsi i 5 anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione, si applica la nuova classe del Comune nato dal processo di fusione e precisamente la classe 3°;
- in merito al punto 1.2.11. (relativo alla possibilità di variare i valori unitari di U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL n.186/2018), si ritiene di non apportare variazioni rispetto alla DAL n.186/2018;
- in merito al punto 1.3.1. (relativo alla possibilità di ridurre il parametro “Area dell’insediamento all’aperto” (AI) fino ad un massimo del 50% per determinate attività sportive svolte all’aperto, qualora l’area destinata alle attività sportive sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico), si ritiene di non apportare riduzioni della AI;
- in merito ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. (relativi alla possibilità, all’interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, oltre al 35% fissato per legge, fino alla completa esenzione dallo stesso), si ritiene di non applicare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione;
- in merito al punto 1.4.2. (relativo alla possibilità di ridurre fino ad un massimo del 30% di U1 e U2 per talune Frazioni del territorio comunale), si ritiene di non apportare variazioni relative alle Frazioni;
- in merito al punto 1.4.3. (relativo alla possibilità di ridurre gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2), fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative), si ritiene di non applicare alcuna riduzione;
- in merito al punto 1.4.4. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale, di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013 a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU) si ritiene di non applicare alcuna riduzione;
- in merito al punto 1.4.5. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all’art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 “Norme per l’inclusione sociale di Rom e Sinti”), si ritiene di non applicare alcuna riduzione;
- in merito al punto 1.4.6. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate), si ritiene di non applicare alcuna riduzione;
- in merito al punto 1.4.7. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive), si ritiene di non applicare alcuna riduzione;

- in merito al punto 1.4.8. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 30%, per l'attuazione delle ulteriori misure di qualità edilizia definite dal PUG ovvero per la realizzazione dei requisiti integrativi e complementari definiti nella seconda parte del Regolamento Edilizio, ovvero nel caso di interventi edilizi che soddisfino elevati standard di qualità architettonica, di efficienza energetica, di sicurezza sismica, di sostenibilità dell'edificio, ecc., secondo quanto previsto dai vigenti provvedimenti comunali), si ritiene di non applicare ulteriori riduzioni;
- in merito al punto 1.6.3. (relativo alla possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze), si ritiene di confermare la quota del 7% fissata dalla DAL N.186/2018;
- in merito al punto 2 – Tabella parametrica di U1 e U2 si confermano i valori della classe III;
- in merito al punto 3.7. (relativo alla possibilità di variazione di valori unitari di Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL n.186/2018), si ritiene di non apportare variazioni rispetto alla DAL n.186/2018; inoltre, in relazione alla possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività produttiva presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S, si ritiene di non introdurre ulteriori coefficienti;
- in merito al punto 3.8 (relativo alla facoltà per talune frazioni di ridurre i valori di Td e Ts fino ad un massimo del 30%), si ritiene di non applicare ulteriori riduzioni;
- in merito al punto 4.2 (relativo alla corresponsione del Contributo straordinario per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale, si ritiene di non prevedere tale possibilità;
- in merito al punto 5.1.5 (relativo all'indicazione del costo medio della camera in strutture alberghiere), si conferma il costo medio della camera in € 60,00 e si stabilisce che ai successivi aggiornamenti si provvederà con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018.
- in merito al punto 5.2.1 (relativo alla possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui il valore "A" medio del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999), si ritiene di non applicare alcuna riduzione;
- In merito al punto 5.5.2. (relativo alla possibilità di stabilire la quota del costo di costruzione per le attività commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%), si ritiene di non modificare la percentuale del 10% fissata dalla DAL n.186/2018;
- in merito al punto 6.1.6. (relativo alla modalità di rendicontazione delle spese sostenute delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo), si ritiene di confermare che la rendicontazione finale delle spese sostenute per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo, è attuata mediante la presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate;
- In merito ai punti 6.2.1. e 6.2.2. (relativi alle modalità di versamento della quota del contributo di costruzione), si ritiene di confermare le modalità di versamento e rateizzazione delle quote di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione previste dalla vigente delibera della Giunta dell'Unione n. 88 del 13/12/2013, esecutiva, in materia di rateizzazione;

DATO ATTO che, nell'osservanza di quanto previsto dall'atto di coordinamento regionale:

- le determinazioni appena specificate sono sintetizzate nell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, recante "Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione", per consentirne una più agevole e univoca lettura;
- si è provveduto a predisporre il "Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento", costituente l'Allegato 2 parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO, inoltre, che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28/06/2023, esecutiva, è stato adottato il PUG del Comune di Sorbolo Mezzani con cui è stato individuato il nuovo perimetro del Territorio Urbanizzato, costituente l'Allegato 3 come parte integrante del presente provvedimento, da utilizzare nell'individuazione dei valori unitari da applicare nel calcolo degli U1 e U2;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Legge Regionale 21 ottobre 2004, n. 23 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326";
- Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTO il D.Lgs.vo 14 marzo 2013, n. 33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATA la Legge 06.11.2012 n. 190, recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. n.174/2012:

- del Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. n. 174/2012;

DATO ATTO, infine, che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

UDITO l'intervento introduttivo reso dal Sindaco-Presidente, come da verbale di seduta;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, intervenuti nel dibattito, riportati nel verbale di seduta;

- Consiglieri presenti n. 16 (sedici) -

CON VOTI:

Favorevoli n. 12 (dodici);

Astenuti n. 2 (due) (Rolli - Zanichelli);

Contrari n. 2 (due) (Albiero - Gennari),

resi in forma palese ai sensi di legge da n. 16 (sedici) Consiglieri presenti e n. 14 (quattordici) Consiglieri votanti,

**DELIBERA**

1) DI AGGIORNARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 10/09/2019 relativamente al recepimento della nuova disciplina del contributo di costruzione di cui alla deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186, secondo quanto specificato negli allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- All. "1" - Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione;

- All. "2" - Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento;

2) DI PRENDERE ATTO ai fini dell'applicazione del presente provvedimento, della nuova perimetrazione del territorio urbanizzato (T.U.) come definito dal PUG adottato del Comune di Sorbolo Mezzani ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- All. "3";

4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

5) DI PUBBLICARE integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni");

6) DI TRASMETTERE copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

7) DI DARE ATTO che la presente delibera entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune di cui al precedente punto.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di dare seguito celermente agli adempimenti amministrativi conseguenti, con separata votazione,

- Consiglieri presenti n. 16 (sedici) -

CON VOTI:

Favorevoli n. 12 (dodici);

Astenuti n. 2 (due) (Rolli - Zanichelli);

Contrari n. 2 (due) (Albiero - Gennari),

resi in forma palese ai sensi di legge da n. 16 (sedici) Consiglieri presenti e n. 14 (quattordici) Consiglieri votanti,

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.

# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: NUOVA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 186/2018 (DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 10/09/2019). AGGIORNAMENTO.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – SVILUPPO ECONOMICO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 07-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Ing. VALTER BERTOZZI*

Deliberazione di Consiglio N. 84 del 12 Dicembre 2023
---

# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: NUOVA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 186/2018 (DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 10/09/2019). AGGIORNAMENTO.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

li 07-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Dott.ssa KIEDA XHINDOLI*

Deliberazione di Consiglio N. 84 del 12 Dicembre 2023
---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to NICOLA CESARI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA ROBERTA GRANELLI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì .....

L'ADDETTO ALLA SEGRETERIA  
F.to DOTT.SSA RAFFAELA d'ANGELO

---

Copia conforme all'originale.

Addì .....

Il Responsabile del procedimento  
*(firma apposta digitalmente)*

---

Il sottoscritto, Addetto alla Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs.vo 267/'00)

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_