

**PROVINCIA DI PARMA**  
**COMUNE DI SORBOLO MEZZANI**  
**COMPARTO NU1.4**

**“PRAEDUS”**

L'area oggetto di PUA è l'espansione fisiologica del precedente PUA realizzato nel 2°POC del comparto NU1.4 e ricompresa tra Via Mina a sud-ovest, stradello Ferrari a nord e via Fochi ad est.

In forza dell'approvazione del PUA generale del comparto NU1.4 si è proceduto a dare attuazione ad un terzo stralcio.

In considerazione del piano generale vengono confermate le tipologie architettoniche a bassa densità edilizia.

Il progetto vuole quindi prevaricare la, non semplice, urbanistica per raggiungere obiettivi più ambiziosi come la qualità dell'abitare. Traspare dal progetto la ricerca formale di un luogo dove abitare sia sinonimo di condividere attraverso spazi comuni il tempo libero.

Essendo l'area già inserita in un territorio urbano si prevede un modesto aumento delle opere di urbanizzazione andando a mantenere integralmente le infrastrutture del piano generale anche nelle sue tipologie.

Nella stesura del nuovo PUA si è provveduto a evidenziare la precisa quantificazione delle potenzialità edificatorie dei singoli lotti che a seguito di commercializzazione e/o realizzazione hanno subito degli spostamenti di SLUD come previsto e normato dalle norme tecniche di riferimento.

**a) Variante II° POC**

Si propone il completamento dell'intero sub-ambito con l'inserimento dei restanti lotti e il completamento della viabilità e opere di urbanizzazione.

## b) QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

### 1) Progettazioni:

Oneri per la progettazione (cat. VI b)	5,50%	= 40.239,19 €
Oneri per il coord. della sicurezza in fase di progetto e esecuzione	2.47%	= 18.071,05 €
iva	22%	= 12.828,25€
<b>Totale con iva</b>		<b>= 71.138,49 €</b>

Collaudo (Qdl.01) D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013  
(V:731.621,00 x P:7.511% x G:0.45 x Q:0.080)+25%CP = 2.472,89 €

iva	22%	= 544.04 €
<b>Totale con iva</b>		<b>= 3.016,93 €</b>

### 2) Opere

Importo opere di urbanizzazione		= 731.621,61 €
iva	10%	= 73.162,16 €
<b>Totale con iva</b>		<b>= 804.783,77 €</b>