



UNIONE BASSA EST PARMENSE
Provincia di Parma
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE



PRATICA SUAP N° 178/2022

Oggetto: **Permesso di costruire per la costruzione di nuovo magazzino in ampliamento di attività produttiva esistente, in variante alla pianificazione territoriale vigente ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017**

Ditta Richiedente: **ILMAP S.R.L.**

Ubicazione: **Sorbolo Mezzani, PR, Via Gazza 6**

Tecnico progettista: **GEOM. USBERTI ANDREA**

pervenuta all'Unione Bassa Est Parmense in data 23/03/2022 prot. n. 1658 del 24/03/2022

VERBALE della III CONFERENZA dei SERVIZI del 08/09/2022
ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 53 della L.R. 24/2017

Oggi giovedì **8 settembre 2022 alle ore 10.00** si riunisce, in videoconferenza, la terza seduta della Conferenza dei Servizi, convocata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense, al fine di esaminare il progetto per la **realizzazione di nuovo magazzino in ampliamento di attività produttiva esistente, in variante alla pianificazione territoriale vigente ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017**, sito in Sorbolo Mezzani, Via Gazza n. 6, Sorbolo. L'istanza completa dei relativi allegati è stata presentata in data 23/03/2022 al SUAP dal Geom. Usberti Andrea, autorizzato dalla ditta **ILMAP SRL**, con apposita procura speciale, a cui è stato assegnato il protocollo n. 1658 del 24/03/2022.

Sono stati convocati con nota prot. n. 4806 del 04/08/2022 per tutti gli aspetti di propria competenza i seguenti Enti/Amministrazioni:

Ente/Amministrazione	Servizio/Ufficio
AUSL di Parma	SPSAL e S.I.P.
ARPAE di Parma	
Comune di Sorbolo Mezzani	
Amministrazione Provinciale di Parma	Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Parma e Piacenza	
Consorzio Bonifica Parmense	
Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Parma	
IRETI SPA	

E' stato, inoltre, convocato con la medesima nota il tecnico progettista incaricato dalla Ditta, Geom. Usberti Andrea, affinché possa fornire eventuali ed ulteriori indicazioni, informazioni e delucidazioni, necessarie agli Enti intervenuti per poter meglio valutare la domanda presentata.

Sono presenti:

Ente/Amministrazione	Referente
Comune di Sorbolo Mezzani	Arch. Pietta Luciano
Amministrazione Provinciale di Parma	Ing. Le Donne

Risultano assenti seppur regolarmente convocati l'ARPAE di Parma, l'AUSL di Parma, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Parma e Piacenza, IRETI SPA, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Parma e il Consorzio Bonifica Parmense, in quanto hanno già espresso il loro parere in merito.

Risulta assente anche il tecnico incaricato dalla Ditta proponente.

Il Responsabile del SUAP dell'Unione Bassa Est Parmense, Dott. Ing. Alessia Benecchi, apre alle ore 10:00 la terza seduta e prima di passare la parola ai convenuti, dichiara che:

- in data 05/08/2022 prot. n. 4826 del 05/08/2022 è pervenuta l'Autorizzazione Paesaggistica n. 12 del 05/08/2022 prot. n. 12247, di cui forma parte integrante e sostanziale il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Parma e Piacenza;
- in data 08/08/2022 prot. n. 4861 sono pervenute le integrazioni richieste in sede di CDS in merito all'aspetto idraulico, che sono state trasmesse dal SUAP in data 08/08/2022 prot. n. 4866,
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute al SUAP dell'Unione Bassa Est Parmense osservazioni al progetto presentato.

Il Responsabile del SUAP, dopo le dovute premesse, passa la parola al funzionario della Provincia di Parma, il quale dichiara che le integrazioni trasmesse risultano esaustive. L'Ing. Le Donne precisa, tuttavia, che la modifica normativa all'art. 65 del RUE dovrà essere riferita esclusivamente alla Ditta ILMAP che ha richiesto l'attivazione della procedura speciale dell'art. 53. La stessa precisa, infine, che il parere definitivo dell'Amministrazione Provinciale sarà rilasciato con Decreto del Presidente.

In seguito interviene l'Arch. Luciano Pietta, in qualità di rappresentante del Comune di Sorbolo Mezzani a questa seduta, il quale segnala che nel periodo di deposito della variante urbanistica dal 13/04/2022 al 12/06/2022, come verificato dall'ufficio protocollo, non sono pervenute osservazioni da parte di privati e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 30/08/2022 è stata autorizzata la monetizzazione delle aree di parcheggio pubblico richieste dalla normativa vigente. Prosegue dicendo inoltre che lo stralcio di RUE - Art. 65 verrà opportunamente modificato in modo che la variante sia univocamente legata al progetto in esame. L'Arch. Pietta esprime, per quanto di competenza dal punto di vista edilizio, il proprio parere favorevole all'intervento proposto, sottolineando che il parere di conformità edilizia, con le prescrizioni dovute e già note al tecnico progettista, sarà allegato al Permesso di Costruire che verrà rilasciato in seguito alla ratifica dell'espressione della posizione definitiva da parte del Consiglio Comunale del Comune di Sorbolo Mezzani nell'ambito della conferenza dei servizi comportante variante al Regolamento Urbanistico Edilizio dell'ambito territoriale di Sorbolo.

La Conferenza dei Servizi, alla luce di quanto emerso, conclude alle ore 10.30 la terza e conclusiva seduta con esito favorevole condizionato al rispetto di quanto espresso dai singoli Enti per le specifiche competenze, precisando che il provvedimento conclusivo di SUAP per la realizzazione dell'intervento potrà essere rilasciato solo in seguito all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale del progetto presentato comportante variante allo strumento urbanistico vigente.

Il presente verbale, a completamento dei precedenti, costituisce determinazione favorevole della Conferenza dei Servizi assumendo anche valore di proposta di variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Sorbolo Mezzani.

Si allegano al presente verbale i seguenti documenti:

- verbali di tutte le CDS e relativi allegati.

Redatto, letto e sottoscritto in data 08/09/2022

SUAP Unione Bassa Est Parmense: Ing. Alessia Benecchi_____ (documento firmato digitalmente)_____

Comune di Sorbolo Mezzani: Arch. Pietta Luciano _____ (documento firmato digitalmente)_____

Provincia di Parma: Ing. Le Donne Daniela _____ (documento firmato digitalmente)_____