



# Comune di Sorbolo Mezzani

Piazza Libertà, 1 – 43058 Sorbolo Mezzani (PR)  
C.F./P.IVA: 02888920341



COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**n. 52 del 06-10-2022**

**OGGETTO:** RATIFICA ESPRESSIONE POSIZIONE DEFINITIVA DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI NELL'AMBITO DELLA C.D.S. PER L'ESAME DEL PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE SITO IN VIA CAV. GAZZA CASALTONE, 6 COMPORTANTE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017.

L'anno duemilaventidue, addì sei del mese di Ottobre, alle ore 21:05, in Sorbolo Mezzani, loc. Sorbolo, presso la sala consiliare posta in Piazza della Libertà, 1, convocato nei modi legge, si è riunito in seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
CESARI NICOLA	X		DEMI ELONA	X	
BORIANI SANDRA	X		GEMMA MARIA	X	
AZZALI ROMEO		X	MAGNANI CINZIA	X	
VALENTI CRISTINA	X		ALBIERO JONATHAN	X	
FAVA GIANMARIA	X		BOTTAZZI FRANCESCA	X	
COMELLI MARCO	X		SONCINI GIANNI	X	
LANCELLOTTI FILIPPO	X		ZANICHELLI IRENE	X	
BENECCHI LUCIANO		X	ROLLI LEONARDO	X	
COLLA ELEONORA	X				

Numero totale **PRESENTI: 15 – ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta l'Avv. ELENA BEDUSCHI, Segretario Generale del Comune.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NICOLA CESARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: COMELLI MARCO - DEMI ELONA - ALBIERO JONATHAN.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale 5 dicembre 2018, n. 18, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 380 in pari data, recante “Istituzione del Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei Comuni di Sorbolo e Mezzani nella Provincia di Parma”, con la quale è stato istituito, a far tempo dal 1° gennaio 2019, il Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei contigui Comuni di Sorbolo e di Mezzani;

VISTI, in particolare, della predetta L.R. 18/2018:

- l’art. 3, comma 1, in base al quale il Comune di Sorbolo Mezzani subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Mezzani e Sorbolo, ai sensi dell’articolo 14, comma 2, lettera a), della legge regionale n. 24 del 1996;
- l’art. 3, comma 4, per cui i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale, ivi compresi gli strumenti urbanistici, dei Comuni di Mezzani e Sorbolo restano in vigore, in quanto compatibili, ai sensi dell’articolo 14, comma 3, della legge regionale n. 24 del 1996, sino a quando non vi provveda il Comune di Sorbolo Mezzani;

VISTE, inoltre, le delibere assunte dai rispettivi Consigli Comunali, n. 40 del 29 novembre 2018 e n. 34 del 29 novembre 2018, recepite con deliberazione del Consiglio dell’Unione Bassa Est Parmense nr. 57 del 30.11.2018, con cui i Comuni di Sorbolo e Mezzani hanno provveduto a revocare, con decorrenza dal 01/01/2019, il trasferimento all’Unione Bassa Est Parmense delle funzioni esercitate esclusivamente per conto degli stessi due enti territoriali, tra cui quella concernente la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., che ha abrogato la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della stessa legge;

CONSIDERATO che la nuova legge prevedeva un primo periodo transitorio, di tre anni, che si è concluso il 31 dicembre 2021, entro il quale doveva essere formalmente avviato l’iter approvativo del PUG;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 19/10/2021 con cui è stata assunta la Proposta di Piano Urbanistico Generale;

DATO ATTO CHE:

- al termine del periodo transitorio i Comuni hanno la possibilità di avviare il procedimento unico, di cui all’art. 53, in quanto costituisce procedimento speciale che comporta, tra l’altro, l’effetto di localizzazione del progetto approvato, in variante alla pianificazione urbanistica vigente;
- In questo, come in tutti i procedimenti localizzativi fondati sulla valutazione di un progetto (definitivo o esecutivo) di un’opera o intervento, la conclusione favorevole del procedimento approvativo comporta la conformazione della pianificazione urbanistica vigente al progetto approvato;
- questi procedimenti speciali possono continuare ad essere approvati in variante ai piani urbanistici formati con la legislazione previgente, anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio, in quanto gli stessi seguono un proprio iter approvativo autonomo rispetto a quello previsto per i piani e le relative varianti e producono comunque l’effetto di variante alle previsioni urbanistiche

vigenti indipendentemente da ogni considerazione della legge regionale che ne ha previsto l'approvazione (L.R. n. 47/1978, L.R. n. 20/2000 o L.R. 24/2017).

- tra i suddetti procedimenti figura anche quello relativo al presente oggetto;

RICORDATO, per quanto riguarda l'ambito territoriale di Sorbolo, che:

1. in riferimento al Piano Strutturale Comunale (PSC):

è stato approvato, ai sensi dell'art. 32, comma 10, della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 42 del 29/11/2005, conformemente alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con atto della G.P. n. 1029 del 15 settembre 2005;

è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 e dal quel giorno è entrato in vigore;

con deliberazione di C.C. di Sorbolo n. 17 del 13/04/2012 è stata approvata una variante al predetto strumento urbanistico;

con deliberazione di C.C. di Sorbolo n. 26 del 28/06/2018 è stata approvata una variante specifica al predetto strumento urbanistico;

2) in riferimento al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE):

è stato approvato, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. 20/2000 e s.m.i., con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 46 del 15/12/2005;

il RUE è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 (contestualmente al PSC) e dal quel giorno è entrato in vigore;

con deliberazioni consiliari: del Comune di Sorbolo n. 52 del 04/12/2006, n. 9 del 14/03/2007, n. 65 del 28/11/2007, n. 23 del 26/06/2008, n. 48 del 26/11/2009, n. 11 del 23/03/2011, n. 43 del 25/11/2011, n. 19 del 13/04/2012, n. 53 del 15/10/2014; dell'Unione Bassa Est Parmense (nel frattempo subentrata integralmente nella gestione della pianificazione urbanistica) n. 33 del 31/10/2015, n. 47 del 14/10/2016, n. 68 del 13/09/2017, n. 27 del 28/06/2018 e del Comune di Sorbolo Mezzani, a sua volta subentrato nella gestione della materia urbanistica, n. 14 del 26/03/2019, n. 2 del 10/02/2022 sono state approvate integrazioni e modifiche al RUE, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. 20/2000 e s.m.i..

3) in riferimento al Piano Operativo Comunale (POC):

il primo POC (2006-2011) è stato approvato, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 20/2000 e s.m.i., con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 27 del 10/05/2007;

il primo POC (2014-2019) è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il 18/07/2007 e da quel giorno è entrato in vigore;

con deliberazioni consiliari: del Comune di Sorbolo n. 59 del 30/10/2007, n. 47 del 26/11/2009, n. 13 del 24/03/2010 e dell'Unione Bassa Est Parmense n. 33 del 31/10/2015, sono state approvate varianti al primo POC (2006-2011), ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

il secondo POC (2014-2019) è stato approvato, ai sensi del citato art. 34, comma 7, della L.R. 20/2000 e s.m.i., con deliberazione con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense (cui, nel frattempo, è stata trasferita la competenza in materia urbanistica) n. 21 del 27/06/2015;

il secondo POC (2014-2019) è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il 07/10/2015 e da quel giorno è entrato in vigore;

con deliberazioni consiliari: dell'Unione Bassa Est Parmense n. 34 del 18/07/2016, n. 24 del 23/06/2016, n. 28 del 28/06/2018 e del Comune di Sorbolo Mezzani n. 14 del 26/03/2019, n. 77 del 26/11/2020, n. 54 del 21/09/2021 e n. 44 del 01/08/2022 sono state approvate varianti al secondo POC (2014-2019);

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, ad oggetto "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008", che individua nel SUAP l'unico soggetto pubblico di

riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59;

CONSIDERATO, in particolare, che:

- il procedimento semplificato di variante agli strumenti urbanistici vigenti (art. 8 del DPR 160/2010 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici") può essere attivato mediante convocazione della Conferenza di Servizi di tutti gli Enti interessati se lo strumento urbanistico non individua aree destinate ad insediamenti produttivi o se le aree già destinate a tali insediamenti risultino insufficienti;
- nel caso in cui si tratti di ampliamento di fabbricati o di aree destinate ad attività imprenditoriali esistenti risulta legittimo l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per consentire l'ampliamento delle stesse in adiacenza agli impianti esistenti anche se il Comune ha individuato nello strumento urbanistico aree produttive di espansione in altre zone del territorio, in quanto l'area da destinare all'ampliamento non può essere rinvenuta altrove, ma deve necessariamente trovarsi in stabile e diretto collegamento con quella dell'insediamento principale da ampliare;
- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 prescrive esclusivamente la struttura c.d. "quadro" della procedura senza prevedere nel dettaglio i vari passaggi del procedimento e che, pertanto, pur rimanendo nell'ambito dell'articolo 8 del DPR 160/2010, sono state applicate le modalità e i termini stabiliti dall'art. 53 della L.R. 24/2017 che, nel territorio regionale, promuove appunto lo sviluppo di attività industriali o artigianali insediate nel territorio attraverso la semplificazione delle procedure relative all'approvazione dei progetti di ampliamento e di ristrutturazione di tali attività che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti;

RICHIAMATA, inoltre, la nuova Legge Urbanistica Regionale (L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"), entrata in vigore il 1° gennaio 2018;

CONSIDERATO, in particolare, che:

- la predetta L.R., all'art. 4, comma 4, prevede che, fino alla data del 01/01/2021 (data prorogata successivamente fino al 01/01/2022), scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- il Capo V del Titolo III della citata legge regionale "Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti", in recepimento della normativa nazionale in materia, disciplina, all'art. 53, comma 1, lett. b), il procedimento unico per "interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o di altri manufatti necessari per lo sviluppo e trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività" e, al comma successivo, l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il procedimento unico, mediante il quale è consentito:
  - a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
  - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
  - c) Omissis".
- il comma 5 del predetto art. 53, prevede che "l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi, entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi...";

RILEVATO che in data 23/03/2022 il sig. Aliani Roberto in nome e per conto della Società ILMAP S.r.l., ha inoltrato a mezzo PEC allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est

Parmense e registrata al prot. n. 1658 del 24/03/2022, pervenuta al SUE di Sorbolo in data 05/04/2022 prot. n. 5273,5274,5275,5276,5277,5278 e successivamente integrata in data 15/04/2022 prot. n. 5976, in data 31/05/2022 prot. n. 8627, in data 07/06/2022 prot. n. 8917, in data 14/07/2022 prot. n. 11114, in data 29/07/2022 prot. n. 11844, in data 05/08/2022 prot. n. 12258, in data 09/08/2022 prot. n. 12376, la richiesta di avvio del procedimento unico di cui all'art. 53, comma 1, lett. b), della L.R. n. 24/2017, in variante al RUE di Sorbolo vigente e richiesta di autorizzazione paesaggistica a cui è stato assegnato il numero di pratica SUAP 178/2022 prot. n. 1658 e Permesso di Costruire n. 07/2022 del 24/03/2022, per la realizzazione di nuovo magazzino in ampliamento ad attività produttiva esistente attualmente insediata in via Gazza, 6 loc. Sorbolo di Sorbolo Mezzani (PR);

DATO ATTO che il progetto presentato consiste nei seguenti elaborati tecnici:

a) elaborati afferenti il P.d.C:

- 1\_Procura\_speciale
- 2\_CI\_Aliani\_Roberto
- 3\_Modulo\_TITOLO\_EDILIZIO\_o\_ISTANZA\_CdS
- 4\_Modulo\_ASSEVERAZIONE\_di\_titolo\_edilizio\_o\_istanza
- 5\_relazione\_tecnica\_Rev.30-05-22
- 6\_documentazione\_fotografica
- 7\_Modello\_notifiche\_art\_67\_AUSL
- 8\_Asseverazione\_Ing.Zambelli
- 9\_Asseverazione\_imp.elettrico
- 10\_calcolo\_ONERI
- 11\_Elenco\_titoli\_edilizi
- 12\_Ricevuta\_diritti\_segreteria\_PDC
- 13\_marca\_da\_bollo\_01192254490895\_PDC
- 14\_Progetto\_elettrico\_Fronte
- 15\_Progetto\_elettrico\_Relazione\_tecnica
- 16\_Progetto\_elettrico\_Interr\_generale
- 17\_Progetto\_elettrico\_schema\_impianto
- 18\_Progetto\_elettrico\_SIMBOLOGIA\_1
- 19\_Progetto\_elettrico\_SIMBOLOGIA\_2
- 20\_Progetto\_elettrico\_Sotto\_quadro\_magazzino
- 21\_TAV01\_plan.generale\_stato\_attuale
- 22\_TAV02\_sezioni\_e\_prospetti\_stato\_attuale
- 23\_TAV03\_plan.generale\_stato\_intermedio
- 24\_TAV04\_sezioni\_e\_prospetti\_stato\_intermedio
- 25-TAV05\_planimetria\_generale\_linee\_fognarie\_e\_standards\_urbanistici
- 25bis\_TAV05a-Rappresentazione\_grafica\_Parcheggi
- 26-TAV06\_pianta\_piano\_terra\_stato\_di\_progetto
- 27-TAV07\_sezioni\_e\_prospetto\_stato\_di\_progetto
- 28\_TAV08\_pianta\_copertura\_stato\_di\_progetto
- 29\_cartigli
- 31\_ISTAT\_capannone\_03405122024104
- 32\_ISTAT\_portico\_03405122024105
- 33\_ISTAT\_ricevuta\_capannone
- 34\_ISTAT\_ricevuta\_portico
- 35\_MUR\_A1-D1
- 36\_Pre\_sismica
- 37\_Perizia\_geologica
- 48\_AUA\_MNS
- 49\_AUA\_Procura\_speciale

- 50\_VVF\_PIN\_1\_Valutazione\_progetto
- 51\_VVF\_Procura\_speciale
- 52\_VVF\_CI\_Rainieri\_Michele
- 53\_VVF\_Relazione\_Carico\_di\_incendio
- 54\_VVF\_Relazione\_Tecnica\_compressed
- 55\_VVF\_Relazione\_Valutazione\_del\_rischio\_compressed
- 56\_VVF\_Scheda\_informativa\_generale
- 57\_VVF\_valutazione\_Rischio\_fulminazione
- 58\_VVF\_ricevuta\_Versamento
- 59\_VVF\_VISURA\_Camerale
- 60\_VVF\_Planimetria
- 61\_VVF\_Copertura
- 62\_VVF\_Sezioni\_e\_prospetti\_compressed
- 63\_elenco\_file\_allegati
- Planimetria VVF\_sistema uscite
- Richiesta\_monetizzazione\_parcheggi
- Estratto\_catastale
- Dichiarazione\_scarichi
- Dich\_sost\_atto\_notorio
- Atto\_finale\_aua\_ilmap
- Distinta pratica SUAP

b) elaborati afferenti l'Autorizzazione Paesaggistica:

- 38\_Istanza\_Autorizzazione\_Paesaggistica\_ordinaria
- 39-Relazione\_paesaggistica\_Rev.30-05-22
- 40\_marca\_da\_bollo\_01160389365583\_paesaggistica
- 41\_Allegato\_Paesaggistica\_TAV1\_estratto\_di\_mappe\_catastali
- 42\_Allegato\_Paesaggistica\_TAV2\_ctr\_e\_cronostoria
- 43\_Allegato\_Paesaggistica\_TAV3\_Planimetria\_generale\_stato\_di\_progetto
- 44\_Allegato\_Paesaggistica\_TAV4\_Sezioni\_e\_prospetti\_stato\_di\_progetto
- 45\_Allegato\_Paesaggistica\_diritti\_segreteria
- Profili\_longitudinali\_e\_trasversali\_del\_progetto

DATO ATTO che il progetto comporta variante al RUE secondo quanto definito nei seguenti ulteriori elaborati:

- relazione\_urbanistica
- Allegato A - RUE di Sorbolo art. 65 modificato\_Stralcio
- Allegato A3 al RUE di Sorbolo\_Stralcio
- 46-AMB\_01\_-\_Studio\_di\_sostenibilità\_ambientale\_e\_territoriale.pdf (VAL.S.A.T.)
- 30\_Dichiarazione\_impatto\_acustico
- 47-AMB\_02\_-\_Sintesi\_non\_tecnica
- Dichiarazione\_idraulica

CHE i sopra elencati elaborati, costituenti parte integrante della presente deliberazione, non sono materialmente allegati, in quanto pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Sorbolo Mezzani nella sezione dedicata alla Pianificazione e Governo del Territorio, nonché allo Sportello Unico Edilizia e in quello dell'Unione Bassa est Parmense nella sezione dedicata al SUAP;

CONSIDERATO che l'intervento proposto è localizzato nello strumento urbanistico vigente in "Ambiti produttivi in corso di edificazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi approvati (APC.4)";

CONSIDERATO CHE:

- le esigenze produttive di sviluppo dell'azienda esistente, che si occupa di stampaggio e lavorazione materie plastiche ed in particolare opera nel settore della produzione di ugelli metallici e plastici per la depurazione e filtrazione dell'acqua, hanno comportano la necessità di un progetto di ampliamento;
- il progetto presentato dalla ditta ILMAP S.r.l. (proprietaria) prevede l'ampliamento delle superfici esistenti per 612 mq di SU complessiva in area già pavimentata e urbanizzata, quale sviluppo dell'edificio esistente al fine di liberare spazi attualmente adibiti a magazzini, utili in futuro per lo sviluppo di nuovi reparti produttivi;
- l'intervento proposto è localizzato nello strumento urbanistico vigente negli "Ambiti produttivi in corso di edificazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi approvati (APC.4) e che attualmente presenta un indice di utilizzazione fondiaria insufficiente (0,44 mq/mq);
- si è resa pertanto necessaria la contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti dell'ambito di Sorbolo attivando le procedure previste dall'art. 53, comma 1, lett. b), di cui alla L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la variante agli strumenti urbanistici vigenti dell'ambito di Sorbolo comprende la modifica dell'art. 65, comma 3, del RUE di Sorbolo vigente e nello specifico l'incremento dell'indice di utilizzazione fondiaria limitatamente al progetto di cui trattasi;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 05/04/2022 prot. nn. 5273,5274,5275,5276,5277,5278 lo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense ha trasmesso il progetto e la variante di che trattasi affinché venissero attivate le procedure previste dall'art. 53, comma 1, lett. b), di cui alla L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- in data 13/04/2022 lo Sportello ha pubblicato sul BURERT della Regione Emilia Romagna l'avviso di deposito e ha provveduto a trasmettere la Variante ai seguenti Enti:
  - Provincia di Parma (Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale)
  - AUSL di Parma (S.I.P. e S.P.S.A.L.)
  - ARPAE di Parma
  - Consorzio Bonifica Parmense
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Parma
  - IRETI S.p.A.
  - Comune di Sorbolo Mezzani – Servizio Assetto ed Uso del Territorio;

CHE la Conferenza di Servizi indetta dallo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense si è svolta in n. 3 sedute e precisamente in data 28/04/2022, 03/08/2022 e 08/09/2022 i cui verbali sono depositati agli atti dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense e del Comune di Sorbolo Mezzani;

VISTO in particolare il verbale della Conferenza dei Servizi conclusiva del SUAP Unione Bassa Est Parmense del 08/09/2022 trasmesso al Comune di Sorbolo Mezzani in data 09/09/2022 prot. n. 13897 comprensivo degli elaborati tecnici opportunamente modificati secondo quanto richiesto dagli Enti coinvolti, la cui determinazione viene allegata al presente atto sotto la lettera A);

RILEVATO che nell'ambito del procedimento indetto attraverso le sedute della Conferenza dei Servizi sono stati acquisiti i seguenti atti, consistenti in comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati:

- parere favorevole condizionato della Provincia di Parma – Pianificazione Territoriale con decreto Presidenziale n. 211 del 14/09/2022;
- parere favorevole rilasciato da AUSL di Parma prot. n. 0027090 del 22/04/2022;
- parere favorevole rilasciato da ARPAE ST di Parma prot. n. 60258 del 11/04/2022;
- parere favorevole rilasciato da ARPAE SAC di Parma prot. n. 88971 del 27/05/2022;

- parere favorevole espresso dal Consorzio di Bonifica Parmense in sede di prima conferenza di servizi in data 28/04/2022;
- parere favorevole rilasciato da IRETI S.p.A. prot. n. RT007141 del 26/04/2022;
- parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota ns. prot. n. 12186 del 04/08/2022;
- parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Parma con nota prot. n. 13445 del 01/08/2022;
- parere favorevole del Comune di Sorbolo Mezzani – Servizio Assetto ed Uso del Territorio in sede della terza Conferenza dei Servizi del 08/09/2022;
- Parere favorevole condizionato della Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio di Sorbolo Mezzani del 26/04/2022;
- Autorizzazione paesaggistica n. 12-2022 del 05/08/2022 rilasciata dal Comune di Sorbolo Mezzani – Servizio Assetto ed Uso del Territorio;

che vengono allegati al presente atto sotto la lettera B);  
CHE, in merito alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, si richiama il parere della Provincia di Parma formulato con decreto Presidenziale n. 211 del 14/09/2022;

RILEVATO, inoltre, che durante il periodo di pubblicazione nessuno ha richiesto di prendere visione della documentazione depositata né sono pervenute osservazioni in merito entro i termini previsti;

PRESO ATTO che la terza e ultima Conferenza dei Servizi in data 08/09/2022 si è conclusa con esito favorevole alla realizzazione dell'intervento comportante variante al RUE di Sorbolo vigente, precisando che il provvedimento conclusivo di SUAP potrà essere rilasciato, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, solo in seguito all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale del progetto presentato comportante variante allo strumento urbanistico vigente e in seguito al recepimento degli atti definitivi degli enti competenti (Permesso di Costruire), così come meglio evidenziato nel relativo verbale, che costituisce, unitamente ai relativi allegati di seguito riportati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, trasmesso a tutti gli Enti e Amministrazioni coinvolti con nota del 08/09/2022;

CONSIDERATO che lo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Est Parmense ha provveduto a richiedere il rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e che in data 29/03/2022 il Ministero dell'Interno ha comunicato che a carico della società proponente non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

DATO ATTO che la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi produce gli effetti indicati dal comma 2° dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 con le seguenti indicazioni:  
“...l'approvazione del progetto delle opere e la conseguente variante agli strumenti di pianificazione territoriale vigente dovranno essere ratificati dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data della Conferenza dei Servizi finale e quindi entro il 08/10/2022, così come richiesto dall'art. 53 comma 5° della citata L.R. n. 24/2019.”;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133” e s.m.i.;
- L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” e in particolare l'art. 53 “Procedimento Unico”;
- L.R. 15/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” e s.m.i.;

RICONOSCIUTO che la variante allo strumento urbanistico in oggetto risulta compatibile con i piani



sovraordinati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 21.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024;

VISTO il citato testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato con D.Lgs. n. 97/2016;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICHIAMATA la Legge 06.11.2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il vigente regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il provvedimento sindacale n. 19 del 12.10.2021 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi;

CONSIDERATO che nel sopra-citato provvedimento sindacale n. 19 del 12.10.2021 è previsto che in caso di assenza, impedimento o vacanza del Responsabile del Servizio Assetto e Uso del Territorio le relative funzioni saranno svolte dal Responsabile del Servizio Espropriazioni, Manutenzioni e Decoro Cittadino;

VISTO l'allegato parere favorevole, espresso dal Responsabile del servizio competente, in ordine alla regolarità tecnica, della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

UDITI gli interventi dei consiglieri, riportati nel verbale di seduta;

CONSIDERATO che occorre dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per l'urgenza di dare corso agli interventi sottesi alla variante in oggetto;

CON 14 voti favorevoli e 1 astenuto (Bottazzi), espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti, come accertano gli scrutatori ed il Presidente proclama;

### ***DELIBERA***

1) DI RATIFICARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, l'espressione della posizione definitiva positiva di questo ente espressa nella seduta conclusiva del 08/09/2022 della C.d.S., di cui all'allegato verbale (All. "A") e relativi pareri (All. "B"), per l'esame del progetto, presentato dalla

Società ILMAP S.r.l., riguardante la realizzazione di nuovo magazzino in ampliamento ad attività produttiva esistente di via Cav. Gazza, Casaltone 6 a Sorbolo Mezzani (PR), comportante variante al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente di Sorbolo, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

2) DI DARE ATTO che il progetto di cui al punto 1) è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

a) elaborati afferenti il P.d.C:

- 1\_Procura\_speciale
- 2\_CI\_Aliani\_Roberto
- 3\_Modulo\_TITOLO\_EDILIZIO\_o\_ISTANZA\_CdS
- 4\_Modulo\_ASSEVERAZIONE\_di\_titolo\_edilizio\_o\_istanza
- 5\_relazione\_tecnica\_Rev.30-05-22
- 6\_documentazione\_fotografica
- 7\_Modello\_notifiche\_art\_67\_AUSL
- 8\_Asseverazione\_Ing.Zambelli
- 9\_Asseverazione\_imp.elettrico
- 10\_calcolo\_ONERI
- 11\_Elenco\_titoli\_edilizi
- 12\_Ricevuta\_diritti\_segreteria\_PDC
- 13\_marca\_da\_bollo\_01192254490895\_PDC
- 14\_Progetto\_elettrico\_Fronte
- 15\_Progetto\_elettrico\_Relazione\_tecnica
- 16\_Progetto\_elettrico\_Interr\_generale
- 17\_Progetto\_elettrico\_schema\_impianto
- 18\_Progetto\_elettrico\_SIMBOLOGIA\_1
- 19\_Progetto\_elettrico\_SIMBOLOGIA\_2
- 20\_Progetto\_elettrico\_Sotto\_quadro\_magazzino
- 21\_TAV01\_plan.generale\_stato\_attuale
- 22\_TAV02\_sezioni\_e\_prospetti\_stato\_attuale
- 23\_TAV03\_plan.generale\_stato\_intermedio
- 24\_TAV04\_sezioni\_e\_prospetti\_stato\_intermedio
- 25-TAV05\_planimetria\_generale\_linee\_fognarie\_e\_standards\_urbanistici
- 25bis\_TAV05a-Rappresentazione\_grafica\_Parcheggi
- 26-TAV06\_pianta\_piano\_terra\_stato\_di\_progetto
- 27-TAV07\_sezioni\_e\_prospetto\_stato\_di\_progetto
- 28\_TAV08\_pianta\_copertura\_stato\_di\_progetto
- 29\_cartigli
- 31\_ISTAT\_capannone\_03405122024104
- 32\_ISTAT\_portico\_03405122024105
- 33\_ISTAT\_ricevuta\_capannone
- 34\_ISTAT\_ricevuta\_portico
- 35\_MUR\_A1-D1
- 36\_Pre\_sismica
- 37\_Perizia\_geologica
- 48\_AUA\_MNS
- 49\_AUA\_Procura\_speciale
- 50\_VVF\_PIN\_1\_Valutazione\_progetto
- 51\_VVF\_Procura\_speciale
- 52\_VVF\_CI\_Rainieri\_Michele
- 53\_VVF\_Relazione\_Carico\_di\_incendio
- 54\_VVF\_Relazione\_Tecnica\_compressed
- 55\_VVF\_Relazione\_Valutazione\_del\_rischio\_compressed
- 56\_VVF\_Scheda\_informativa\_generale

- 57\_VVF\_valutazione\_Rischio\_fulminazione
- 58\_VVF\_ricevuta\_Versamento
- 59\_VVF\_VISURA\_Camerale
- 60\_VVF\_Planimetria
- 61\_VVF\_Copertura
- 62\_VVF\_Sezioni\_e\_prospetti\_compressed
- 63\_elenco\_file\_allegati
- Planimetria VVF\_sistema uscite
- Richiesta\_monetizzazione\_parcheggi
- Estratto\_catastale
- Dichiarazione\_scarichi
- Dich\_sost\_atto\_notorio
- Atto\_finale\_aua\_ilmap
- Distinta pratica SUAP

b) elaborati afferenti l'Autorizzazione Paesaggistica:

- 38\_Istanza\_Autorizzazione\_Paesaggistica\_ordinaria
- 39-Relazione\_paesaggistica\_Rev.30-05-22
- 40\_marca\_da\_bollo\_01160389365583\_paesaggistica
- 41\_Allegato\_Paesaggistica\_TAV1\_estratto\_di\_mappe\_catastali
- 42\_Allegato\_Paesaggistica\_TAV2\_ctr\_e\_cronostoria
- 43\_Allegato\_Paesaggistica\_TAV3\_Planimetria\_generale\_stato\_di\_progetto
- 44\_Allegato\_Paesaggistica\_TAV4\_Sezioni\_e\_prospetti\_stato\_di\_progetto
- 45\_Allegato\_Paesaggistica\_diritti\_segreteria
- Profili\_longitudinali\_e\_trasversali\_del\_progetto

c) elaborati afferenti la variante al RUE di Sorbolo:

- relazione\_urbanistica
- Allegato A - RUE di Sorbolo art. 65 modificato\_Stralcio
- Allegato A3 al RUE di Sorbolo\_Stralcio
- 46-AMB\_01\_-\_Studio\_di\_sostenibilità\_ambientale\_e\_territoriale.pdf (VAL.S.A.T.)
- 30\_Dichiarazione\_impatto\_acustico
- 47-AMB\_02\_-\_Sintesi\_non\_tecnica
- Dichiarazione\_idraulica

tutti documenti costituenti parte integrante della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati, in quanto pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Sorbolo Mezzani nella sezione dedicata alla Pianificazione e Governo del Territorio, nonché allo Sportello Unico Edilizia e in quello dell'Unione Bassa Est Parmense nella sezione dedicata al SUAP;

3) DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Espropriazioni, Manutenzioni e Decoro cittadino, in sostituzione del Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico, assente, provvederà tempestivamente al rilascio del permesso di costruire, corredato dalla presente deliberazione e dal verbale della Conferenza di Servizi e relativi allegati;

4) DI DARE ATTO altresì che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione finanziaria o economico-patrimoniale dell'ente;

5) DI PUBBLICARE integralmente la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza

e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”);

6) DI TRASMETTERE copia integrale della presente deliberazione alla Regione Emilia-Romagna, che provvederà all'immediata pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

7) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del citato avviso, a condizione che alla medesima data si sia provveduto alla pubblicazione integrale della medesima deliberazione sul sito istituzionale del Comune di cui al precedente punto 6.

8) DI DICHIARARE, con 14 voti favorevoli e 1 astenuto (Bottazzi), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs.

18 agosto 2000, n. 267 e s.m., per le motivazioni esposte in premessa.

<<<>>

# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: RATIFICA ESPRESSIONE POSIZIONE DEFINITIVA DEL COMUNE DI SORBOLO MEZZANI NELL'AMBITO DELLA C.D.S. PER L'ESAME DEL PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE SITO IN VIA CAV. GAZZA CASALTONE, 6 COMPORTANTE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ESPROPRIAZIONI, MANUTENZIONI E DECORO CITTADINO, in sostituzione del Responsabile del SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - SVILUPPO ECONOMICO, assente, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 06-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Ing. SONIA BERSELLI*

Deliberazione di Consiglio N. 52 del 06 Ottobre 2022
--

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to NICOLA CESARI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

---

Copia conforme all'originale.

Addì .....

Il Responsabile del procedimento  
*(firma apposta digitalmente)*

---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/'00)

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_