

PROCEDIMENTO	Segnalazione certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità (SCEA)
<p>descrizione del procedimento e riferimenti normativi utili</p>	<p><u>Descrizione procedimento:</u> La Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità attesta che l'opera realizzata è conforme al progetto originario ed alle successive varianti, dal punto di vista dimensionale e delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie.</p> <p>La relazione tecnica di asseverazione attesta la sussistenza dei requisiti edilizi per il superamento delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive e delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e dei relativi impianti, prestazionale e delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, in particolare la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico valutati secondo quanto dispone la normativa vigente.</p> <p><u>Norme di riferimento:</u> art. 23 della LR 15/2013 e smi</p>
<p>unità organizzative responsabili dell'istruttoria</p>	<p>Servizio Assetto ed uso del Territorio - Sviluppo Economico Sportello Unico Edilizia - Ufficio Urbanistica Edilizia</p>
<p>ufficio del procedimento - recapiti telefonici e casella di posta elettronica istituzionale</p>	<p>Sportello Unico Edilizia - Ufficio Urbanistica Edilizia C/O Centro Servizi Via del Donatore, 2 loc. Sorbolo C/O Sede Casale di Mezzani Strada Resistenza, 2 loc. Mezzani</p> <p>Referenti: Luciano Pietta (l.pietta@comune.sorbolomezzani.pr.it - Tel. 0521/669612) Rossella Coccoi (r.coccoi@comune.sorbolomezzani.pr.it – Tel. 0521/669702) Francesca Carluccio (f.carluccio@comune.sorbolomezzani.pr.it – Tel. 0521/669660)</p> <p>Pec istituzionale: protocollo@postacert.comune.sorbolomezzani.pr.it</p>
<p>modalità con le quali gli interessati possono ottenere le informazioni relative ai procedimenti in corso che li riguardano</p>	<p>Per eventuali informazioni o fissare un appuntamento è possibile contattare l'ufficio urbanistica edilizia del Comune ai recapiti sopra indicati</p>
<p>procedimento, termini per la relativa conclusione e silenzio assenso</p>	<p>Sulla completezza della documentazione allegata alla Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità , lo sportello unico richiede agli interessati, per una sola volta, l'eventuale documentazione integrativa mancante; tale richiesta sospende il termine per il controllo della segnalazione il quale riprende a decorrere per il periodo residuo dal ricevimento degli atti.</p> <p>Almeno il 20% delle Segnalazioni Certificate di Agibilità vengono sottoposte ad un controllo campione che consiste nell'ispezione dell'edificio oggetto della SCEA stessa entro un massimo di 90 giorni dalla presentazione.</p>
<p>modalità inoltro richiesta</p>	<p>La Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità viene presentata dal soggetto interessato entro 15 giorni</p>

	<p>dall'effettiva conclusione delle opere e comunque entro il termine di validità del titolo edilizio originario, per interventi abilitati con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SCIA; - PDC o altri titoli edilizi equivalenti precedenti; - Interventi privati previsti da Accordi di Programma ai sensi dell'art. 10 comma 1, lettera a) della L.R. 15/2013; <p>La stessa segnalazione è facoltativa nei casi di opere eseguite con CILA e titoli in sanatoria ed esclusa per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune e per gli interventi privati la cui realizzazione sia prevista da accordi di programma ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L.R. n. 15/2013.</p> <p>La tardiva o mancata presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 26 della LR 15/2013</p> <p>La Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità deve essere presentata allo Sportello unico dell'Edilizia (SUE) dal proprietario o da chi ha titolo utilizzando la modulistica unificata della Regione ER disponibile al link https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/modulistica-unificata-regionale o tramite servizio on-line attraverso i portali edilizia di Sorbolo e Mezzani</p>
link di accesso al servizio on line	<p>Accesso al servizio on-line attraverso I portali edilizia di Sorbolo e Mezzani in base all'ambito territoriale: www.sorbolo.cportal.it www.mezzani.cportal.it</p>
diritti di segreteria	<p>Con bonifico bancario (causale: diritti di segreteria Ufficio Urbanistica Edilizia) CONTO DI TESORERIA presso Banca Mps Spa (ex Banca Agricola Mantovana) Via XXV Aprile, 38, Sorbolo Mezzani IBAN IT 94 N 01030 65950 0000 1021 6453</p> <p>Oppure a mezzo bollettino postale sul conto corrente postale n. 1045283544 INTESTATO A COMUNE DI SORBOLO MEZZANI SERVIZIO TESORERIA (causale: diritti di segreteria Ufficio Urbanistica)</p> <p>CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA': – € 60,00</p>
documenti da allegare all'istanza	<p>I documenti da allegare all'istanza sono elencati nel modulo 1 disponibile al link https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/semplificazione-edilizia/modulistica-unificata-regionale</p>