

**COMUNE DI SORBOLO MEZZANI  
PROVINCIA DI PARMA**

**COPIA**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**NR. 226 DEL 22-12-2023**

**OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL 1° COMPARTO DEL SUB-AMBITO, PER NUOVI INSEDIAMENTI, POSTO IN LOC. SORBOLO A SUD DI VIA IV NOVEMBRE, DENOMINATO NU1.1. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di Dicembre, alle ore 15:50 in modalità videoconferenza, tramite videochiamata di Whatsapp, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
CESARI NICOLA	Sindaco	X	
AZZALI ROMEO	Vice Sindaco	X	
BORIANI SANDRA	Assessore		X
COMELLI MARCO	Assessore	X	
FAVA GIANMARIA	Assessore		X
VALENTI CRISTINA	Assessore	X	
Presenti - Assenti		4	2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ROBERTA GRANELLI.

Il sig. NICOLA CESARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

^^^

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 2018, n. 18, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna n. 380 in pari data, con cui, tenuto conto dell'esito del referendum consultivo regionale in data 7 ottobre 2018, è stato istituito, a far tempo dal 1° gennaio 2019, il Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei contigui Comuni di Mezzani e di Sorbolo;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 1, art. 3, della predetta Legge Regionale n. 18/2018, il Comune di Sorbolo Mezzani subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Mezzani e Sorbolo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera a), della Legge Regionale n. 24 del 1996;

VISTO lo Statuto del Comune di Sorbolo, che, in mancanza di uno statuto provvisorio e sino all'approvazione del nuovo, si applica al Comune di Sorbolo Mezzani, ai sensi dell'art. 1, comma 124, lett. c), della Legge 7 aprile 2014, n. 56;

VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 66 del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2023/2025 e del Bilancio di Previsione 2023/2025";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto di Gestione esercizio 2022";
- il decreto sindacale n. 19 del 12/10/2021 con il quale sono stati nominati i titolari di P.O. dell'Ente, il decreto sindacale n. 10 del 31.05.2023 di aggiornamento della nomina dei Responsabili di Servizio nonché il decreto sindacale n. 21 del 03.11.2023 di nomina del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 06.12.2022 con cui è stato approvato il "Nuovo codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sorbolo Mezzani";
- i Regolamenti dei controlli interni approvati, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, rispettivamente dal Comune di Sorbolo - con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 11/02/2013, esecutiva ai sensi di legge - e dal Comune di Mezzani - con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/01/2013, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023 – 2025;
- il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., che ha abrogato la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della stessa legge;

VISTO, in particolare, l'art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m., ai sensi del quale:

- fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG stabilito dall'articolo 3, comma 1 della medesima legge, possono essere adottati Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000, e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della stessa legge;
- la stipula della relativa convenzione urbanistica deve avvenire entro il termine perentorio di sei anni dalla data di entrata in vigore della medesima legge (quindi entro il 1° gennaio 2024), pena la perdita di efficacia dello strumento urbanistico;

- la convenzione deve prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi;
- i PUG adottati e approvati fanno salva la definizione degli strumenti attuativi e degli atti negoziali disciplinati dai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dell'art. 4 della L.R. 24/2017;

CONSIDERATO che la nuova Legge Regionale prevede una prima fase del periodo transitorio, di tre anni, che si concludeva il 1° gennaio 2021, poi prorogato di un anno dalla Legge Regionale 31 luglio 2020, n. 3 e pertanto si è concluso il 01/01/2022;

DATO ATTO che la seconda fase del periodo transitorio si concluderà il 01/01/2024;

VISTO l'atto di coordinamento tecnico normato dalla D.G.R. n. 1956 del 22 novembre 2021 che regola gli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 24/2017;

VISTO il parere n. PG/1190211/2021 del 29/12/2021 del responsabile, dott. Giovanni Santangelo del Servizio Giuridico del Territorio - Disciplina dell'edilizia - Sicurezza e legalità della Regione Emilia Romagna, in merito alla possibilità di avviare l'iter di approvazione delle varianti ai Piani Urbanistici Attuativi in deroga ai termini del periodo transitorio previsti dalla L.R. 24/2017 e s.m.i. che conferma che:

- *....la legge regionale e, di conseguenza, l'atto di coordinamento tecnico, non prendono in considerazione la fattispecie che attiene ad una variazione dei contenuti del "progetto urbano" oggetto di un piano attuativo approvato che non incidono sui parametri urbanistici ed edilizi che caratterizzano le trasformazioni ammissibili;*
- *il meccanismo utilizzato dal legislatore regionale, per promuovere il rinnovamento della pianificazione urbanistica comunale in conformità ai principi stabiliti dalla L.R. n. 24/2017 è stato quello di stabilire una data certa oltre la quale è preclusa la possibilità di avviare nuovi processi di pianificazione, attuativi della pianificazione urbanistica precedente e che dunque siano ancora orientati all'espansione urbana e comportino consumo di suolo.*
- *si è voluto contemperare tale esigenza di chiusura della precedente concezione del governo del territorio, con la necessità di assicurare la continuità dei processi di formazione e approvazione delle scelte urbanistiche. A tale scopo detto termine perentorio è stato fissato al 1° gennaio 2022, cioè a ben quattro anni dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 24/2017, durante i quali si è consentito comunque ai Comuni di avviare o portare avanti i processi attuativi dei piani urbanistici di cui sono dotati. Inoltre, il legislatore regionale si è preoccupato di evidenziare che i nuovi Piani Urbanistici Generali (PUG) devono comunque far salva l'attuazione degli strumenti attuativi predisposti e approvati in conformità a detta disciplina transitoria, oltre a quelli approvati in data antecedente all'approvazione della medesima legge regionale (l'art. 4, comma 5 e comma 7, lettera c), a condizione che prevedano in convenzione termini certi per l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi.*
- *Alla luce di questo chiaro intento del legislatore regionale (di contemperare l'avvio del nuovo processo di pianificazione, legato all'approvazione dei PUG, con l'attuazione di parte delle previsioni dei piani urbanistici e di far comunque salvi i piani attuativi vigenti e convenzionati), si deve ritenere – in assenza di una esplicita disciplina sul punto - che la presentazione di varianti specifiche alle previsioni di un piano particolareggiato di iniziativa privata già vigente e in corso di validità, in vista del suo convenzionamento definitivo, comunque da attuare entro il 1° gennaio 2024, non contrasti con gli obiettivi perseguiti dalla legge regionale, **a condizione che detta variante alle previsioni dello strumento attuativo non costituisca un nuovo esercizio della funzione pianificatoria, riguardando, piuttosto, aspetti che non presentano significativi ambiti di discrezionalità.***

- *Per individuare in quali casi ricorra in concreto tale limite - **varianti ai piani vigenti che non implicano significativi ambiti di discrezionalità pianificatoria** - è senz'altro utile prendere spunto dai casi di varianti non significative, e per questo esentate dalla Valsat, elencati dall'art. 19, comma 6, della L.R. n. 24 /2017 (il quale stabilisce un principio ormai consolidato della nostra legislazione, riproducendo quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 20 del 2000). In tal modo, si possono considerare ammissibili le varianti ai piani attuativi vigenti che si limitino a introdurre:
  - a) rettifiche degli errori materiali;
  - b) modifiche del piano attuativo che non incidono sul dimensionamento e sulle destinazioni funzionali, sia degli insediamenti privati che delle infrastrutture, dotazioni territoriali e servizi pubblici ivi previsti;
  - c) modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi;
  - d) modifiche necessarie per l'adeguamento del piano alle previsioni immediatamente cogenti contenute in leggi o in strumenti di pianificazione nazionali, regionali, metropolitani o d'area vasta sopravvenuti.*

PRESO ATTO che il parere suindicato conclude che le ipotesi di variazione del Piano attuativo sopra elencate, nelle precedenti lettere da a) a d), non contrastano con l'obiettivo della legge di impedire l'attivazione di ulteriori processi di pianificazione attuativa e rispondono piuttosto alla fisiologica esigenza di definire meglio i contenuti dello strumento attuativo, all'atto della sua esecuzione.

CONSIDERATO pertanto la legittimità della variante di che trattasi;

DATO ATTO, per quanto riguarda l'ambito territoriale di Sorbolo, che:

1. in riferimento al Piano Strutturale Comunale (PSC):
  - è stato approvato, ai sensi dell'art. 32, comma 10, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 42 del 29/11/2005, esecutiva, conformemente alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con atto della G.P. n. 1029 del 15 settembre 2005;
  - è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 e dal quel giorno è entrato in vigore;
  - con deliberazione di C.C. di Sorbolo n. 17 del 13/04/2012, esecutiva, è stata approvata una variante;
  - con deliberazione di C.C. di Sorbolo n. 26 del 28/06/2018, esecutiva, è stata approvata una variante specifica al predetto strumento urbanistico;
2. in riferimento al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE):
  - è stato approvato, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. n. 20/2000 e s.m., con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 46 del 15/12/2005;
  - è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il giorno 01/03/2006 (contestualmente al PSC) e dal quel giorno è entrato in vigore;
  - con deliberazioni consiliari, esecutive: del Comune di Sorbolo n. 52 del 04/12/2006, n. 9 del 14/03/2007, n. 65 del 28/11/2007, n. 23 del 26/06/2008, n. 48 del 26/11/2009, n. 11 del 23/03/2011, n. 43 del 25/11/2011, n. 19 del 13/04/2012, n. 53 del 15/10/2014; dell'Unione Bassa Est Parmense (nel frattempo subentrata integralmente nella gestione della pianificazione urbanistica) n. 33 del 31/10/2015, n. 47 del 14/10/2016, n. 68 del 13/09/2017, n. 27 del 28/06/2018 e del Comune di Sorbolo Mezzani, a sua volta subentrato nella gestione della materia urbanistica, n. 14 del 26/03/2019, n. 2 del 10/02/2022 sono state approvate integrazioni e modifiche, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. n. 20/2000 e s.m.;
3. in riferimento al primo Piano Operativo Comunale (POC) (2006-2011):

- è stato approvato, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. n. 20/2000 e s.m., con deliberazione consiliare di Sorbolo n. 27 del 10/05/2007;
  - è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il 18/07/2007 e da quel giorno è entrato in vigore;
  - con deliberazioni consiliari: del Comune di Sorbolo n. 59 del 30/10/2007, n. 47 del 26/11/2009, n. 13 del 24/03/2010 e dell'Unione Bassa Est Parmense n. 33 del 31/10/2015, sono state approvate varianti, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.;
4. in riferimento al secondo POC (2014-2019):
- è stato approvato, ai sensi del citato art. 34, comma 7, della L.R. n. 20/2000 e s.m., con deliberazione del Consiglio dell'Unione Bassa Est Parmense (cui, nel frattempo, è stata trasferita la competenza in materia urbanistica) n. 21 del 27/06/2015;
  - è stato pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna il 07/10/2015 e da quel giorno è entrato in vigore;
  - con deliberazioni consiliari, esecutive: dell'Unione Bassa Est Parmense, n. 24 del 23/06/2016, n. 34 del 18/07/2016, n. 28 del 28/06/2018, e del Comune di Sorbolo Mezzani n. 14 del 26/03/2019, n. 77 del 26/11/2020, n. 54 del 21/09/2021 e n. 44 del 01/08/2022 sono state approvate varianti;
5. in riferimento al Piano Urbanistico Generale:
- è stato adottato, ai sensi della Legge 24/2017 e s.m., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28/06/2023 ed efficace dal 14/07/2023;

VISTA l'istanza prot. n. 16312 del 16/10/2023 e successive integrazioni prot. n. 16592 del 19/10/2023, prot. n. 19121 del 30/11/2023, prot. n. 19470 del 7/12/2023 con cui è stata presentata la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al 1° comparto del Sub-Ambito per nuovi insediamenti denominato NU1.1 (riguardante i lotti C-D-E), posto a sud di via IV Novembre loc. Sorbolo dai soggetti attuatori B.F. e F. SRL con sede in Casalmaggiore (CR) e MARELLA S.R.L. con sede in Sorbolo Mezzani;

PRESO ATTO della proposta di progetto urbanistico, redatta dall'Arch. Laura Perteghella e dall'Arch. Roberta Rossi, composta dai seguenti elaborati:

- 1) P.V. 1.0 - PLANIMETRIA STATO LEGITTIMATO
- 2) P.V. 2.0 - PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE STATO LEGITTIMATO
- 3) P.V. 3.1 - PLANIMETRIA FUNZIONI AMMESSE STATO LEGITTIMATO
- 4) P.V. 3.2 - PLANIMETRIA FUNZIONI AMMESSE STATO VARIATO
- 5) P.V. 4.0 - PLANIMETRIA SISTEMAZIONE SPAZI APERTI STATO VARIATO
- 6) P.V. 5.1- PLANIMETRIA RETE ACQUE METEORICHE STATO VARIATO
- 7) P.V. 5.2- PLANIMETRIA RETE ACQUE NERE STATO VARIATO
- 8) P.V. 5.3 - PLANIMETRIA RETE ACQUE POTABILI STATO VARIATO
- 9) P.V. 5.4.1- PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO VARIATO
- 10) P.V. 5.4.2- PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTICOLARI
- 11) P.V. 5.5
- 12) PLANIMETRIA RETE ENEL STATO VARIATO
- 13) P.V. 5.6- PLANIMETRIA RETE TELECOM E DATI STATO VARIATO
- 14) P.V. 6.0- CICLABILE STATO DI PROGETTO-OPERA EXTRACOMPARTO
- 15) P.V. A- SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA CON ALLEGATI ATTI DI IMPEGNO DEI PROPRIETARI PER OPERE EXTRACOMPARTO
- 16) P.V. B- PLANIMETRIA DELLE PREVISIONI POC – PUG
- 17) P.V. C- ESTRATTO CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA'
- 18) P.V. D - RELAZIONE ILLUSTRATIVA, COMPENSIVA DI CRONOPROGRAMMA, ASSEVERAZIONI E QUADRO ECONOMICO

- 19) P.V. E- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 20) P.V. F- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 21) P.V. G- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE E EXTRACOMPARTO;

ATTESO che la suddetta proposta comprende, fra l'altro, anche la realizzazione, a cura e spese del soggetto attuatore, di una pista ciclabile in aderenza alla SP. 62R della Cisa, di collegamento tra quella esistente in fregio alla rotatoria sulla SP62 R della Cisa (in ingresso al comparto NU1.1) e il percorso in fase di progettazione da parte del Comune in uscita dal centro abitato di Sorbolo fino alla futura rotatoria ad intersezione con Via XXV Aprile;

CONSIDERATO che il sedime del tratto di pista ciclabile occuperà aree esterne al comparto in parte di proprietà privata, in parte di proprietà comunale;

VISTO l'art. 35 della L.R. n. 20/2000 ai sensi del quale per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione;

CONSIDERATO:

- che la Variante non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in oggetto è stata depositata a far data dal 16/10/2023 per sessanta giorni consecutivi secondo le disposizioni dell'art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia del Comune;
- che con lettera in data 16/10/2023, prot. n. 16381 e successive integrazioni prot. n.16677 del 19/10/2023, prot. n. 19198 del 01/12/2023, prot. n. 19572 del 07/12/2023, la documentazione del piano urbanistico in oggetto è stata trasmessa ai seguenti enti e soggetti gestori delle infrastrutture:
  - Provincia di Parma
  - AUSL
  - ARPAE- SAC
  - ARPAE-ST
  - Consorzio Unico per la Bonifica Parmense
  - Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza
  - FER
  - E-distribuzione S.p.a.
  - IRETI Spa
  - ATERSIR
  - TELECOM;
- che entro il periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri:
  - IRETI, parere favorevole con prescrizioni rif. prot. n. RT014688-2023-P del 06/11/2023, acquisito agli atti in data 06/11/2023 al prot. n. 17615;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, parere favorevole con prescrizioni, rif. prot. n. 0011019-P del 24/10/2023, acquisito agli atti in data 24/10/2023 al prot. n. 16905;
  - ARPAE, parere favorevole con prescrizioni acquisito agli atti in data 14/12/2023 prot. n. 19808;
  - AUSL, parere favorevole prot. n. 0084209 del 14/12/2023 acquisito agli atti in data 14/12/2023 prot. n. 19811;
- che nel periodo di deposito sono pervenute osservazioni, formulate in data 15/12/2023 prot. n. 19906 dall'ufficio urbanistica-edilizia del Comune ed in data 15/12/2023 prot. n. 19880 dall'ing. Carlo Copelli in nome e per conto dei Sigg.ri Fochi Mario e Fochi Annunziata;

- che, successivamente al compiuto deposito, hanno espresso le proprie determinazioni i seguenti enti:
  - Ferrovie Emilia Romagna S.r.l., parere di massima favorevole acquisito agli atti in data 20/12/2023 prot. n. 20045;
  - Consorzio Unico per la Bonifica Parmense, parere favorevole con prescrizioni acquisito agli atti in data 20/12/2023 prot. n. 20074;
  - Provincia di Parma, che con lettera rif. prot. n.36007 del 21/12/2023, acquisita agli atti in data 21/12/2023 al prot. n. 20218 ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 257 del 19/12/2023;
- che la Variante al Piano è stata esaminata favorevolmente dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il paesaggio nella seduta del 18/12/2023.
- che in seguito alle osservazioni espresse dall'ufficio urbanistica-edilizia del Comune, il soggetto attuatore in data 20/12/2023 al prot. n. 20020 ha trasmesso documentazione integrativa, di perfezionamento del piano;

RITENUTO opportuno recepire le prescrizioni contenute nei pareri sopra richiamati e controdedurre alle osservazioni pervenute, secondo quanto riportato nel documento denominato "Allegato A1: Modalità di recepimento pareri e proposta di controdeduzione alle osservazioni", che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di procedere all'esame di ogni singola osservazione, tenuto conto delle proposte formulate, riportate nell'elaborato "Allegato A1: Modalità di recepimento pareri e proposta di controdeduzione alle osservazioni", allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, ed alla conseguente discussione e votazione:

1)	Osservazione n. 1 presentata dall'Ufficio Urbanistica Edilizia e Ufficio Ambiente-Protezione civile del Comune  L'osservazione è accolta Con voti unanimi, favorevoli.
2)	Osservazione n. 2 presentata dall'Ufficio Urbanistica Edilizia del Comune  L'osservazione è accolta Con voti unanimi, favorevoli.
3)	Osservazione n. 3 presentata dall'Ufficio Urbanistica Edilizia del Comune  L'osservazione è accolta Con voti unanimi, favorevoli.
4)	Osservazione n. 4 presentata da Fochi Mario e Fochi Annunziata  L'osservazione non è accolta Con voti unanimi, favorevoli.
5)	Osservazione n. 5 presentata da Fochi Mario e Fochi Annunziata  L'osservazione non è accolta Con voti unanimi, favorevoli.

VISTI:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli artt. 31 e 35 che disciplinano, rispettivamente, i contenuti ed il procedimento di approvazione dei PUA e delle sue modifiche;
- l'art. 4 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;

- la Legge Regionale 31 luglio 2020 n. 3;
- l'art. 121 del RUE di Sorbolo, che disciplina i contenuti dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- il parere n. PG/1190211/2021 del 29/12/2021 del responsabile, dott. Giovanni Santangelo del Servizio Giuridico del Territorio - Disciplina dell'edilizia - Sicurezza e legalità della Regione Emilia Romagna;

VISTO, inoltre, l'art. 5, punto 13, lett. b), della Legge 12 luglio 2011, n. 106, che dispone che i Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta;

RICONOSCIUTO che il PUA in oggetto risulta compatibile con i piani sovraordinati e con il PUG adottato in regime di salvaguardia;

VISTI:

- la Legge 06/11/2012, n. 190 e s.m., recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. n. 213 del 7 dicembre 2012;
- il D.Lgs.vo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m. recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO, infine, che sulla proposta della presenta deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art.49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. B), del D.L. n. 174/2012:

- favorevole del Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. B), del D.L. n. 174/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

1) **DI CONTRODEDURRE**, per tutto quanto esposto in narrativa, alle osservazioni presentate, di recepire i pareri pervenuti formulati dagli Enti e di accogliere le riserve formulate dalla Provincia di Parma con Decreto Presidenziale n. 257 del 19/12/2023 riguardanti la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al 1° comparto del Sub-Ambito per nuovi insediamenti denominato NU1.1 (riguardante i lotti C-D-E), posto a sud di via IV Novembre loc. Sorbolo, secondo i contenuti dell'elaborato "Allegato A1: Modalità di recepimento pareri e proposta di controdeduzione alle osservazioni", formante parte integrante e sostanziale del presente atto;

- All. "A1";

2) **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse in premessa, in ogni sua parte e per gli effetti di legge, a conclusione dell'iter procedurale indicato dalle sopra richiamate leggi regionali, la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al 1° comparto del Sub-Ambito per nuovi insediamenti denominato NU1.1 (riguardante i lotti C-D-E), posto a sud di via IV Novembre loc. Sorbolo composto dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Laura Perteghella e dall'arch. Roberta Rossi:

- P.V. 1.0 - PLANIMETRIA STATO LEGITTIMATO
- P.V. 2.0 - PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE STATO LEGITTIMATO
- P.V. 3.1 - PLANIMETRIA FUNZIONI AMMESSE STATO LEGITTIMATO
- P.V. 3.2 - PLANIMETRIA FUNZIONI AMMESSE STATO VARIATO



- P.V. 4.0 - PLANIMETRIA SISTEMAZIONE SPAZI APERTI STATO VARIATO
- P.V. 5.1- PLANIMETRIA RETE ACQUE METEORICHE STATO VARIATO
- P.V. 5.2- PLANIMETRIA RETE ACQUE NERE STATO VARIATO
- P.V. 5.3 - PLANIMETRIA RETE ACQUE POTABILI STATO VARIATO
- P.V. 5.4.1- PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO VARIATO
- P.V. 5.4.2- PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA PARTICOLARI
- P.V. 5.5
- PLANIMETRIA RETE ENEL STATO VARIATO
- P.V. 5.6- PLANIMETRIA RETE TELECOM E DATI STATO VARIATO
- P.V. 6.0- CICLABILE STATO DI PROGETTO-OPERA EXTRACOMPARTO
- P.V. A- SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA CON ALLEGATI ATTI DI IMPEGNO DEI PROPRIETARI PER OPERE EXTRACOMPARTO
- P.V. B- PLANIMETRIA DELLE PREVISIONI POC – PUG
- P.V. C- ESTRATTO CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA’
- P.V. D - RELAZIONE ILLUSTRATIVA, COMPRENSIVA DI CRONOPROGRAMMA, ASSEVERAZIONI E QUADRO ECONOMICO
- P.V. E- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- P.V. F- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- P.V. G- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE E EXTRACOMPARTO;

3) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Assetto e Uso del Territorio – Sviluppo Economico:

- della trasmissione della copia integrale del Piano approvato alla Provincia e alla Regione e al deposito presso il Comune di Sorbolo Mezzani per la libera consultazione ai sensi dell’art. 35 della L.R. n. 20/2000 e s.m.;
- della pubblicazione secondo quanto previsto dall’art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in materia di trasparenza dell’attività di pianificazione e governo del territorio;
- della stipula delle modifiche alla convenzione ai sensi dell’art. 107, comma 3, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 e s.m., autorizzandolo, altresì, ad apportare, in sede di stipula, le eventuali integrazioni e correzioni al testo per aspetti di dettaglio o errori materiali;

4) DI PROVVEDERE agli adempimenti di pubblicità riferiti al seguente atto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.vo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m. ed art. 20 del D.Lgs.vo n. 36/2023.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RAVVISATA l’urgenza di provvedere senza indugio all’approvazione della variante non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al 1° comparto del Sub-Ambito per nuovi insediamenti denominato NU1.1 (lotti C-D-E) al fine di procedere con la sottoscrizione della convenzione urbanistica nei tempi previsti dalla L.R. 24/2017 e s.m.; con separata votazione, CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134.4 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.

# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL 1° COMPARTO DEL SUB-AMBITO, PER NUOVI INSEDIAMENTI, POSTO IN LOC. SORBOLO A SUD DI VIA IV NOVEMBRE, DENOMINATO NU1.1. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – SVILUPPO ECONOMICO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 22-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to ING. VALTER BERTOZZI*

Deliberazione di Giunta N. 226 del 22 Dicembre 2023
---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to NICOLA CESARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA ROBERTA GRANELLI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li .....

L'ADDETTO ALLA SEGRETERIA  
F.to DOTT.SSA RAFFAELA d'ANGELO

---

Copia conforme all'originale.

Addì .....

Il Responsabile del procedimento  
*(firma apposta digitalmente)*

---

Il sottoscritto, Addetto alla Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_;

- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 del  
D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, del D.Lgs.vo 267/'00)

Sorbolo Mezzani, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_