

**PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO.
VARIANTE N. 7: "POC STRALCIO" CON EFFETTO DI PUA DEL TERZO COMPARTO DEL
SUB-AMBITO "NU1.4" POSTO A SORBOLO E DEI SUB-AMBITI "NU11.2" E "APS1.2"
POSTI A BOGOLESE, CON CONTESTUALE MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE
ACUSTICA DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO. ADOZIONE (ART. 34 L.R.
20/2000 E S.M.I.; ART. 4 L.R. 24/2017 E S.M.I.; ART. 3 L.R. 15/2001 E S.M.I.)**

adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 06/10/2020

Allegato C

**DICHIARAZIONE DI SINTESI DEGLI ESITI DI VALSAT
(ex art. 5 L.R. 20/2000 e s.m.i. e art. 18 L.R. 24/2017 e s.m.i.)**

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 18, comma 5, della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i. la “dichiarazione di sintesi degli esiti della ValSAT” integra gli atti con i quali il Piano viene approvato, illustra “come le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nel piano” ed indica “le misure adottate in merito al monitoraggio”.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA VARIANTE N. 7 AL POC

La variante in esame riguarda l’inserimento nella programmazione del POC dei seguenti Sub-Ambiti previsti nel vigente Piano Strutturale Comunale:

- terzo comparto attuativo del Sub-Ambito per nuovi insediamenti residenziali denominato “NU1.4”, previsto dal vigente PSC, posto a Sorbolo in Via Mina in area distinta al C.T. - Sez. A al Fg. 23 mapp. 738 e 736;
- Sub-Ambito per nuovi insediamenti residenziali denominato “NU11.2”, posto a Bogolese in area distinta al C.T. - Sez. A al Fg. 36 mapp. 470, 468;
- Sub-Ambito per attività produttive di rilievo sovracomunale “APS1.2”, previsto dal vigente PSC, posto a Bogolese in area distinta al C.T. - Sez. A - al Fg. 37 mapp. 173 (parte), 175, 177, 181, 183, 257, 367, 368, 369, 370, 371, 376, 377, 378, 397, 398, 347 (parte);

Nella medesima variante viene modificato il tracciato del nuovo asse viario di collegamento della SP72 Parma/Mezzani con la SP 62R della Cisa, ripristinando la previsione iniziale rappresentata nel 1° POC, ovvero il ricongiungimento dell’asse con Via E. Ferrari, in quanto tale ipotesi, anche alla luce delle recenti proposte di trasformazione urbanistica del contesto, si rivela maggiormente idonea a smaltire in sicurezza il traffico indotto nel quartiere industriale.

La variante in oggetto non comporta modifiche all’Allegato A, approvato con Del. di Consiglio dell’Unione Bassa Est Parmense n. 34 del 18/07/2016, contenente l’elenco dei proprietari espropriandi delle aree intercettate dal nuovo asse viario SP72 Parma/Mezzani - SP 62r della Cisa, in quanto tale asse resta immutato nel suo sviluppo fino all’intersezione con Via Caduti del Lavoro.

La variante in oggetto prevede infine una rettifica non sostanziale del perimetro dei Sub-Ambiti APS1.2 e NU11.2, come meglio esplicitato nell’elaborato “Relazione illustrativa di variante al POC”.

DEPOSITO DELLA VARIANTE E PARERI PERVENUTI

Le informazioni riguardanti le modalità e i termini di deposito della variante nonché le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e le modalità di recepimento dei pareri pervenuti da parte degli enti e soggetti gestori delle reti infrastrutturali, sono riportate all’allegato B, a cui si rimanda, che comprende anche le prescrizioni espresse nei pareri delle Autorità Ambientali competenti.

Si rileva che il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione verrà sottoposto al parere degli Enti e soggetti gestori delle infrastrutture.

CONCLUSIONI

Il Comune di Sorbolo Mezzani, visti i pareri delle Autorità ambientali competenti ed il parere espresso dalla Provincia di Parma, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della LR 20/2000 e s.m.i., in sede di approvazione del piano provvede a recepire le prescrizioni formulate dagli Enti, così come controdedotte nell'allegato B alla delibera di approvazione della variante urbanistica. Tale recepimento e accoglimento garantisce un esito che può essere definito di piena sostenibilità ambientale e territoriale delle trasformazioni previste dal piano.