

**COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
(Provincia di Parma)**

**Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico
Ufficio Urbanistica - Edilizia**

Ambito territoriale di Sorbolo

Allegato A1

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO A
PARTE DEL SUB-AMBITO DENOMINATO “NU1.4”
(STRALCIO PROGRAMMATO NEL POC 2014-2019)**

NOTE TECNICHE AI PARERI PERVENUTI

PARERI ENTI

Data/Protocollo Ente	Data/Protocollo Comune	Nominativo
Prot. n. 50607 del 29/03/2019	Prot. n. 3644 del 29/03/2019	ARPAE
Sintesi parere (Parere sospeso in attesa di integrazioni)	<p>In merito alla documentazione ricevuta da Arpae (ns. Prot. 18484 del 04/02/2019) ed in particolare in riferimento a quanto indicato nella valutazione previsionale di clima e impatto acustico relativa al "Piano urbanistico attuativo comparto NU 1.4 Il° POC Lotti: A7 – A8 – A9 – A10 – B20" a firma del Tecnico Competente in Acustica (TCA) dott. Meuccio Berselli, si rileva quanto segue:</p> <p>Le misure fonometriche su cui si basa la valutazione risalgono ad aprile 2009, quindi all'incirca 10 anni fa, pertanto non possono essere più considerate rappresentative del clima acustico dell'area, influenzato principalmente dal traffico veicolare su via della Mina e dalla rumorosità derivante dall'attigua area artigianale (classificata in classe Va).</p> <p>Si chiede pertanto di aggiornare la valutazione di clima acustico effettuando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una nuova misurazione fonometrica di durata pari ad almeno 48 ore, spostando il precedente punto misura P1 più a nord, in corrispondenza del lotto A7, al fine di verificare il rispetto dei limiti di zona relativi alla classe IIIa (limite di immissione assoluto diurno e notturno); - una nuova misurazione fonometrica P2 che quantifichi il contributo della rumorosità derivante dall'area artigianale di via Fochi al ricettore corrispondente al lotto B20 ed escluda violazioni del criterio differenziale dovute a sorgenti specifiche presenti nell'area artigianale. <p>Si ritiene al momento superfluo caratterizzare ulteriormente l'area commerciale di futura realizzazione prevista nella parte sud del nuovo comparto sia per la distanza dai lotti in esame sia in quanto tale attività dovrà essere oggetto di specifica e dettagliata valutazione di impatto acustico contestualmente alla propria realizzazione.</p> <p>Si ricorda infine la necessità per i nuovi lotti di rispettare le previsioni del DPCM 05/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".</p>	
Modalità di recepimento	<p>In data 08/08/2019 al prot. n. 9422 è pervenuta documentazione integrativa al piano, a cura della ditta Marella S.r.l. in risposta a quanto richiesto da ARPAE.</p> <p>Con nota del 13/08/2019 prot. n. 9651 la suddetta documentazione integrativa è stata trasmessa ad ARPAE.</p>	
Prot. n. 195530 del 20/12/2019	Prot. n. 15450 del 20/12/2019	
Sintesi parere (Parere finale a seguito integrazioni)	<p>In merito alla documentazione ricevuta da Arpae (ns. Prot. 18484 del 04/02/2019), ed in particolare in riferimento a quanto indicato nella valutazione previsionale di clima e impatto acustico relativa al "Piano urbanistico attuativo comparto NU 1.4 Il° POC Lotti: A7 – A8 – A9 – A10 – B20" a firma del Tecnico Competente in Acustica (TCA) dott. Meuccio Berselli, si rilevava quanto segue.</p> <p>Con richiesta di integrazioni del 29/03/2019 (ns. Prot. 50607) Arpae chiedeva i seguenti approfondimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le misure fonometriche su cui si basa la valutazione risalgono ad aprile 2009, quindi all'incirca 10 anni fa, pertanto non possono essere più considerate rappresentative del clima acustico dell'area, influenzato principalmente dal traffico veicolare su via della Mina e dalla rumorosità derivante dall'attigua area artigianale (classificata in classe Va); - si chiedeva pertanto di aggiornare la valutazione di clima acustico effettuando: una nuova misurazione fonometrica di durata pari ad almeno 48 ore, spostando il precedente punto misura P1 più a nord, in corrispondenza del lotto A7, al fine di verificare il rispetto dei limiti di zona relativi alla classe IIIa (limite di immissione assoluto diurno e notturno); una nuova misurazione fonometrica P2 che quantificasse il contributo della rumorosità derivante dall'area artigianale di via Fochi al ricettore corrispondente al lotto B20 ed escludesse violazioni del criterio differenziale dovute a sorgenti specifiche presenti nell'area artigianale. <p>Il Proponente ha fornito integrazioni inoltrate dal Comune di Sorbolo il 13/08/2019, di cui al ns. Prot. 128051. Le misure effettuate evidenziano la compatibilità del progetto con i limiti acustici della classe III ed escludono una violazione del criterio differenziale.</p> <p>Pertanto si esprime parere favorevole al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto.</p>	
Modalità di recepimento	<p>Si prende atto del parere favorevole.</p>	

Data/Protocollo Ente	Data/Protocollo Comune	Nominativo
Prot. n. 21496 del 29/03/2019	Prot. n. 3697 del 01/04/2019	AUSL
Sintesi parere	<p>L'area oggetto di PUA localizzata a Sorbolo tra via Mina, via Bizzozero, via Fochi, stradello Ferrari e via Negrisole è l'espansione logica del precedente PUA realizzato nel primo POC del comparto NU1.4. Essendo oramai quasi esaurita la potenzialità edificatoria del 1° POC e in forza dell'approvazione del PUA generale del comparto NU1.4 si intende procedere a dare attuazione ad un secondo stralcio.</p> <p>L'area risulta destinata dal P.S.C. ad "Ambito per nuovi insediamenti residenziali" (NU1).</p> <p>Valutata la documentazione in oggetto, e confermando le indicazioni esplicitate nel parere espresso in data 11/09/2009 con prot. n° 79837, si formulano le seguenti osservazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la quasi totalità degli interventi appare già inserita nel PUA approvato nel 2011 e si valuta positivamente la declassificazione ad aree residenziali di alcuni lotti precedentemente autorizzati ad altre attività (ad esempio ristorazione o area commerciale nei lotti D); - rilevante sotto il profilo sanitario è la tombinatura del canale presente sulla via Mina e la realizzazione di un percorso pedonale esterno al comparto e in continuità con quello esistente; - È importante che si ponga particolare attenzione al fatto che il ciclo pedonale rimanga protetto e non interferisca con la rete viaria; - È rilevante che i parcheggi e il verde pubblico vengano realizzati in maniera tale da garantire la possibilità di fruizione in totale autonomia e sicurezza per le persone in condizioni di ridotta capacità motoria o sensoriale e per i bambini; - Data la differenza tipologica tra gli insediamenti del comparto e le attività artigianali lungo via Fochi andranno presi in considerazione interventi di mitigazione anche visiva tra i due ambiti, privilegiando specie arboree; - posto il superamento del limite differenziale diurno, (nello specifico 0.9 dB) per il ricettore esposto al rumore di via Mina e nella ipotesi che questo sia dovuto alla elevata velocità di transito e alla prevista area commerciale (ora sostituita da residenze), si suggerisce di eseguire una verifica dell'impatto acustico nelle realizzazioni progettuali successive, per identificare le fonti emmissive acustiche che impattano maggiormente e sulle quali intervenire per ripristinare un differenziale a norma. 	
Modalità di recepimento	Si provvederà a prescrivere, al rilascio del PdC, l'ottemperanza alle suddette osservazioni. In fase attuativa, si verificherà il rispetto di quanto prescritto.	

Data/Protocollo Ente	Data/Protocollo Comune	Nominativo
Prot. n. 3291 del 11/02/2020	Prot. n. 1623 del 11/02/2020	PROVINCIA DI PARMA
Sintesi parere	Decreto Presidenziale n. 28 del 10/02/2020. Constatato che il Comune ha ritenuto non necessario sottoporre il PUA in oggetto a specifica valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ..., si ritiene non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale all'attuazione del PUA presentato, fermo restando eventuali specifiche prescrizioni derivanti dai pareri di altri Enti preposti alla tutela ambientale che non si rilevano contrasti con la legislazione urbanistica regionale vigente. Si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 17/01/2018. - Decreta di non formulare osservazioni sulla variante al PUA di iniziativa Privata NU1.4.	
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole.	