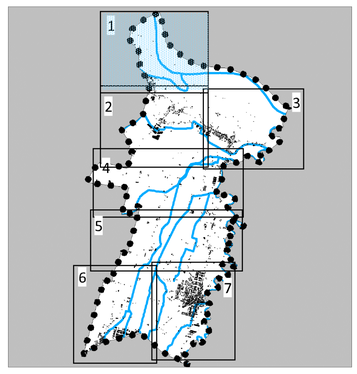
COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

APPLICAZIONE L.167/2019 (BONUS FACCIATE)

TAV. 1 Mezzano Rondani e Mezzano Superiore
(scala 1:5.000)



Dicembre 2020

TAVOLA SINOTTICA

USI

ZONE	ART.	RUE	POC	DESTINAZIONI D'USO
A	13			Residenziali dei centri storici
B	17			Residenziali di completamento di tipo 1
	17			Residenziali di completamento di tipo 2
	17			Residenziali di completamento di tipo 3
	17	PAI		Zone soggette all'art 39 del PAI
	18			Verde privato
	20			Residenziali di ristrutturazioni urbanistica
	22			Residenziali di espansione di tipo 1
	22			Residenziali di espansione di tipo 2
	33 bis		★ 12...	Residenziali di espans. a prescrizione specifica
D	26	1		Ind. e artig. di completamento interne
	26	1 ★ 4		Ind.e artig. di completamento interne a prescrizioni specifica
	26	★ 3		Ind.e artig. di completamento all. esistenti a prescrizione specifica
	26	e		Ind. e artig. di completamento esterne
	26			Ind. e artig. di completamento ati esistenti
	27		1	Ind. e artigianali di espansione interne
	27			Ind. e artigianali di espansione esterne
	27bis			Espansione per pubblici esercizi
E	33			Agricole normali di tipo 1
	33			Agricole normali di tipo 2
	34			Tutela assoluta dei corsi d'acqua
	34			Tutela idraulica dei corsi d'acqua
	34			Tutela paesistico-ambientale dei corsi d'acqua
	34			A difficile scolo
	36			Agricole di rispetto
F	41			Riserva Regionale della Parma Morta
	45	esistente	di progetto	Infrastrutture tecniche e tecnologiche
	46	esistente	di progetto	Attrezzature cimiteriali
G	47	esistente	di progetto	Attrezzature di interesse comunale
	48	esistente	di progetto	Verde attrezzato e per lo sport
	49	esistente	di progetto	Parcheggi pubblici
H	51	esistente	di progetto	Viabilità veicolare
	51	esistente	di progetto	Viabilità pedonale
	51	esistente	di progetto	Viabilità ciclabile
	51	esistente	di progetto	Viabilità speciale

SERVIZI PUBBLICI

	RUE (esist.)	POC (progetto)
Acquedotto	A	A
Depuratore e impianti connessi		
Area per smaltimento rifiuti urbani		
Attrezzature per telecomunicazioni		
Impianto di fitodepurazione		
Asilo nido		
Scuola materna		
Scuola elementare		
Scuola media inferiore		
Attrezzature sociali, culturali e assistenziali		
Attrezz. e servizi amministrativi		
Attrezzature per il culto		
Attrezzature parrocchiali		
Verde pubblico		
Parcheggio U2	P	P
Parcheggio U1		
Centro di cultura ambientale		

RISPETTI

RUE per esistente, POC per progetto

- Rispetto alla viabilità
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Rispetto dei metanodotti

PERIMETRI

- PSC — Piano delle attività estrattive (P.A.E.)
- Zonia storica
- Beni paesistici art.142 D.Lgs 42/2004 (esterno all'argine)
- Beni paesistici art.142 D.Lgs 42/2004 (interno all'argine)

MODALITA' E TIPI DI INTERVENTO

POC
- Intervento Edilizio Unitario
- Intervento Edilizio Unitario in corso o attuato
- Piano urbanistico attuativo
- Piano urbanistico attuativo in corso o attuato

RUE
- Progetto Edilizio Unitario
- Restauro scientifico
- Risanamento cons. di tipo A
- Risanamento cons. di tipo B
- Ristrutturazione edi ricosti con vincolo tipologico
- Ristrutturazione con vincolo parziale

LEGENDA

- Delimitazione del tessuto urbano consolidato
- Sistema insediativo che non soddisfa i requisiti
- Sistema insediativo che soddisfa i requisiti

VECCHIO
PO
Cascina del Bosco
PO
VECCHIO
Tolon
Cascina Po vecchio
Mezzano Rondani
Fondo Sabbioni
Cascina Berassi
Cascina Bilzi
Casa Romanelli
Chiavica Rossa
ARGINE SINISTRO DEL PARMA
ARGINE DESTRO DEL PARMA
PONTE ALBERTELLI
STRADA
MOLINARA
Trai
ISOLA CAPRARA
FIUME
PO
Casella Fiamminghi
TORRENTE
PARMA
Caseggiato Giarole
GHIARE
CASCINA CROCE
C. Croce
Mezzano Superiore
Scuola
MAD
FURIERE
Cascina Viazza
Cascina Conti
Casanova
Morta