

# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

PROVINCIA DI PARMA

*AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO*

Regolamento Urbanistico ed Edilizio

## R.U.E. 2003

*(art.29 Legge Regionale 24 marzo 2000, n° 20 e s.m.i. e art. 53 L.R. 24/2017 e s.m.i.)*

### MODIFICA N. 19

**Stralcio del RUE contenente le norme modificate**

**Ottobre 2022**

Adozione:

Approvazione:

LEGENDA:

in nero le norme vigenti, non modificate

in rosso le parti aggiunte

in blu barrato le parti eliminate

in verde le parti aggiunte in sede di controdeduzione

**RUE DI SORBOLO – STRALCIO****Art.65      Ambiti produttivi in corso di edificazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi approvati (APC.4)**

1. Negli ambiti APC.4 i tipi d'uso previsti e ammessi sono quelli di cui al comma 1 dell'art. 62 del RUE.
2. Fino alla data di scadenza della convenzione del Piano Urbanistico Attuativo vigente, sono ammessi tutti i tipi di interventi, nel rispetto dei limiti, delle prescrizioni, dei parametri dimensionali e delle relative modalità di misura e contenute nel PUA; quest'ultimo può essere sottoposto a varianti che non comportino incrementi della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva.
3. Dopo la scadenza della convenzione, oltre agli interventi di cui al secondo comma, sono ammessi gli interventi di Ristrutturazione Edilizia, di Nuova Costruzione, Ampliamento, Ricostruzione nel rispetto di:
  - a) UF max = 0,44 mq./mq. (UF max = 0,49 mq./mq. limitatamente al progetto di cui trattasi)
  - b) Hf (delle fronti) max = 10 m o quella esistente.
  - c) IVI (indice di visuale libera): 0,40
  - d) Distanza minima dal ciglio della strada: 10 ml.;
  - e) Distanza minima dai confini di proprietà: 6,00 ml.<sup>1</sup>