

**PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO.
VARIANTE N. 7: “POC STRALCIO” CON EFFETTO DI PUA DEL TERZO COMPARTO DEL
SUB-AMBITO “NU1.4” POSTO A SORBOLO E DEI SUB-AMBITI “NU11.2” E “APS1.2”
POSTI A BOGOLESE, CON CONTESTUALE MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE
ACUSTICA DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SORBOLO. ADOZIONE (ART. 34 L.R.
20/2000 E S.M.I.; ART. 4 L.R. 24/2017 E S.M.I.; ART. 3 L.R. 15/2001 E S.M.I.)**

adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 06/10/2020

Allegato B

**PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE DELLA
PROVINCIA DI PARMA**

**MODALITA' DI RECEPIMENTO PARERI DEGLI ENTI E GESTORI DI RETI
INFRASTRUTTURALI**

PREMESSA

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 06/10/2020 è stata adottata la variante specifica n. 7 al Piano Operativo Comunale (POC) con effetto di PUA del terzo comparto del Sub-ambito "NU1.4" posto a Sorbolo e dei Sub-ambiti "NU11.2" e "APS1.2" posti a Bogolese, con contestuale modifica della classificazione acustica dell'ambito territoriale di Sorbolo.

La variante è stata depositata per 60 giorni a decorrere dal 28/10/2020 (data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione nel BURERT).

Entro il termine di deposito sono pervenute osservazioni da parte dell'ufficio tecnico comunale, registrate al prot. n. 14505 int del 22/12/2020.

Con lettera prot. n. 12096 del 28/10/2020 l'avviso di deposito è stato comunicato ai seguenti enti e soggetti gestori delle infrastrutture:

- Provincia di Parma- Settore Pianificazione territoriale – Trasporti Servizio Viabilità
- AUSL- Servizio Igiene Pubblica
- ARPAE- Sez. Prov.le di Parma
- Consorzio Unico per la Bonifica Parmense
- Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Parma e Piacenza
- IRETI Spa
- Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici ed i rifiuti (ATERSIR)
- ENEL
- TELECOM
- IREN AMBIENTE SPA
- Comune di Parma (p.c.)

Entro il periodo di deposito sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPAE, rif. prot. n. 8786/2021 del 20/01/2021, acquisito agli atti in data 21/01/2021 prot. n. 1096, con richiesta integrazioni documentali;
- Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, rif. prot. 62433 del 16/11/2020, acquisito agli atti al prot. 12905 del 17/11/2020 con richiesta integrazioni documentali; rif. prot. n. 202 del 05/01/2021, acquisito agli atti in data 07/01/2021 al prot. n. 244;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, rif. prot. n. 9091 del 27/11/2020, acquisito agli atti in data 27/11/2020 al prot. n. 13454;

Prima del periodo di deposito E-distribuzione, con nota acquisita agli atti al prot. 9852 del 11/09/2020, ha trasmesso gli elaborati inerenti opere/impianti elettrici di pubblico servizio indotti dal nuovo insediamento.

Con nota prot. n. 14107 del 14/12/2020 questo Comune ha inoltrato ai suddetti enti documentazione integrativa, in risposta a quanto richiesto dall'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile;

Inoltre, a seguito della richiesta di integrazioni formulata da ARPAE, acquisita agli atti in data 21/01/2021 prot. n. 1096, sono pervenuti i seguenti documenti integrativi:

- Documenti integrativi riguardanti il Sub-ambito APS1.2, consistenti nel documento di Valsat adeguato e in una lettera di accompagnamento, registrati al protocollo al n. 1811 del 04/02/2021;
- Documenti integrativi riguardanti il Sub-ambito NU11.2, consistenti in una nota a cura del soggetto attuatore e del Molino Tedeschi e nel documento di impatto acustico relativo al Molino Tedeschi, registrati al protocollo al n. 3645 del 01/03/2021.

Al fine di acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente ancora mancanti, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., riguardante il procedimento di

approvazione dei PUA, il Comune ha convocato per la loro acquisizione una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della legge n. 241 del 1990, alla quale sono stati invitati gli enti già coinvolti in fase di deposito.

Nell'ambito della Conferenza dei Servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPAE, rif. prot. n. 62976/2021 del 22/04/2021, acquisito agli atti in data 23/04/2021 prot. n. 5306, favorevole;
- AUSL, rif. prot. n. 29660 del 27/04/2021, acquisito agli atti in data 27/04/2021 al prot. n. 5461, favorevole con prescrizioni;
- Consorzio Bonifica Parmense, rif. prot. n. 5479 del 08/06/2021, pervenuto agli atti in data 09/06/2021 al prot. n. 7431.

In data 02/03/2021 è stata registrata nota prot. n. 2929 con la quale la Ditta Marella Srl ha trasmesso elaborati riguardanti il terzo comparto del Sub-Ambito NU1.4, adeguati alle osservazioni dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia, ai fini della relativa approvazione.

Ai prott. 8719 del 06/07/2021, 8957 del 12/07/2021, sono stati registrati elaborati riguardanti il Sub-Ambito APS1.2, a cura dell'Arch. Luca Pagliettini, adeguati alle osservazioni dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia e ai pareri espressi dagli enti competenti, ai fini della relativa approvazione.

In data 06/07/2021 al prot. n. 8640 sono stati trasmessi elaborati riguardanti il Sub-Ambito NU11.2, a cura dell'Arch. Claudia Zanichelli, adeguati alle osservazioni dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia, ai fini della relativa approvazione.

A seguito delle riserve espresse dalla Provincia con Decreto Presidenziale n. 160 del 24/06/2021 acquisito agli atti con prot. n. 8155 del 25/06/2021, ai fini dell'approvazione, sono stati acquisiti agli atti:

- nota riguardante il Sub-Ambito NU11.2, a cura dell'Arch. Claudia Zanichelli, in risposta alle riserve della Provincia, registrata al prot. n. 11738 del 14/09/2021, in merito alle tempistiche di attuazione del Sub-Ambito NU11.2 e prot. n. 11897 del 16/09/2021, in merito alle azioni di mitigazione relative alla componente ambientale "energia e rifiuti" coerentemente alla Valsat del Sub-Ambito NU11.2;
- nota riguardante il Sub-Ambito NU1.4, in risposta alle riserve della Provincia, registrata al prot. n. 11739 del 14/09/2021, a cura della società Marella srl, in merito alle tempistiche di attuazione del terzo comparto del Sub-Ambito NU1.4;
- elaborati riguardanti il Sub-Ambito APS1.2, a cura dell'Arch. Luca Pagliettini, adeguati alle riserve della Provincia, registrati al prot. n. 8958 del 12/07/2021.

Si riportano di seguito le osservazioni e riserve pervenute e le relative controdeduzioni, nonché i pareri pervenuti dagli enti competenti.

OSSERVAZIONI

Entro il termine di deposito sono pervenute osservazioni da parte dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia comunale, registrate al prot. n. 14505 int del 22/12/2020, che si allegano al presente documento.

N. osservazioni	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – NU1.4 (terzo comparto)
Data	22/12/2020
Richiedente	Ufficio Urbanistica - Edilizia comunale
Sintesi osservazione	Correzione imprecisioni riscontrate negli elaborati del PUA relativo al terzo comparto del Sub-Ambito NU1.4, con particolare riguardo alle tavole 4, 6, 7, 9, 10, 11., alle Norme Tecniche di Attuazione (artt. 7, 8, 17, 20, 10), allo schema di convenzione (artt. 2, 3, 16).
Proposta controdeduzione	ACCOLTA
Motivazione	Osservazione migliorativa dei contenuti del piano
Effetti della controdeduzione sugli elaborati di piano ed atti conseguenti	In data 02/03/2021 è stata registrata nota prot. n. 2929 con la quale la Ditta Marella Srl ha trasmesso elaborati riguardanti il terzo comparto del Sub-Ambito NU1.4, adeguati alle osservazioni dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia, ai fini della relativa approvazione.

N. osservazioni	10, 11 – NU11.2
Data	22/12/2020
Richiedente	Ufficio Urbanistica - Edilizia comunale
Sintesi osservazione	Correzione imprecisioni riscontrate negli elaborati del PUA relativo al Sub-Ambito NU11.2, con particolare riguardo allo schema di convenzione (artt. 3, 6) e alle norme tecniche di attuazione (art. 4.6)
Proposta controdeduzione	ACCOLTA
Motivazione	Osservazione migliorativa dei contenuti del piano
Effetti della controdeduzione sugli elaborati di piano ed atti conseguenti	In data 06/07/2021 è stata registrata nota prot. n. 8640 con la quale l'Arch. Claudia Zanichelli ha trasmesso elaborati riguardanti il Sub-Ambito NU11.2, adeguati alle osservazioni dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia, ai fini della relativa approvazione.

N. osservazioni	12, 13, 14, 15 – APS1.2
Data	22/12/2020
Richiedente	Ufficio Urbanistica - Edilizia comunale
Sintesi osservazione	Correzione imprecisioni riscontrate negli elaborati del PUA relativo al Sub-Ambito APS1.2, con particolare riguardo allo schema di convenzione (artt. 3, 16), alle norme tecniche di attuazione, al documento di Valsat. Recepimento di prescrizioni tecniche.
Proposta controdeduzione	ACCOLTA
Motivazione	Osservazione migliorativa dei contenuti del piano
Effetti della controdeduzione sugli elaborati di	Ai prott. 8719 del 06/07/2021, 8957 del 12/07/2021, 8958 del 12/07/2021 sono state registrate note con le quali l'Arch. Luca Pagliettini ha trasmesso elaborati riguardanti il Sub-Ambito APS1.2, adeguati alle osservazioni dell'Ufficio

piano ed atti conseguenti	Urbanistica - Edilizia, ai fini della relativa approvazione.
------------------------------	--

RISERVE PROVINCIA DI PARMA

Decreto Presidenziale n. 160 del 24/06/2021 (Prot. n. 8155 del 25/06/2021)	
Sintesi riserva	<p>RISERVE:</p> <p>1) In riferimento a tutti e tre gli ambiti in oggetto per quello che concerne gli aspetti di invarianza idraulica e dei conseguenti sistemi di laminazione delle acque, con riferimento al parere del Consorzio della Bonifica Parmense, si rimanda in sede attuativa al parere dello stesso Consorzio che il Comune dovrà acquisire prima della realizzazione dell'intervento.</p> <p>2) Sub Ambiti NU1.4 e NU11.2: l'art. 5 della Convenzione stabilisce che le opere devono essere ultimate entro il termine di 10 anni. Si rileva tuttavia che ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 la necessità del rispetto del principio di immediata attuazione degli interventi nel periodo transitorio. La stipula della convenzione deve prevedere "termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi" (art. 4, c.5, secondo periodo). Tali concetti sono stati altresì precisati nella circolare regionale di prime indicazioni applicative della LR 24/2017 (Prot. n.179478 del 14.03.2018), in cui si afferma che è necessario l'"avvio ed il completamento dei lavori entro tempi certi e quanto più possibile ravvicinati, in ragione della complessità e rilevanza degli interventi da realizzare". Nel caso in oggetto non appare congruo il termine fissato a 10 anni per l'ultimazione delle opere previste dalla Convenzione;</p> <p>3) Sub-Ambito NU1.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al punto a) dell'art. 16 Disposizioni particolari della Convenzione si stabilisce che "l'area a Nord del comparto corrispondente alla futura viabilità indicata in PSC sarà soggetta a cessione da parte del Concessionario senza realizzazione di opere riferite alla viabilità", in contrasto con quanto stabilito dalla scheda NU.1 del PSC e dalla corrispondente cartografia. Pertanto si rileva la non attuazione della viabilità prevista dal vigente PSC; - dagli elaborati di PUA non si rilevano interventi di riqualificazione delle vie Mina e Negrivole così previsto dalla scheda di POC relativa al sub-ambito NU1.4 ad eccezione di un breve tratto di via Mina sul lato sud-est; <p>4) Sub-Ambito NU11.2: nella Valsat del PUA tra le azioni di mitigazione relative alla componente ambientale "energia e rifiuti" viene richiesto l'utilizzo di sistemi di riduzione di flusso per ridurre i consumi energetici relativamente agli impianti di illuminazione pubblica e privata. Non si riscontra la presenza di tali indicazioni negli elaborati progettuali, si chiede pertanto di inserire tale prescrizione all'interno delle Norme Tecniche del PUA;</p> <p>5) APS1.2: tra le misure di mitigazione e compensazione del documento di VALSAT alcune non risultano recepite negli elaborati del PUA ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistemi di illuminazione che prevedano la riduzione di flusso nel periodo notturno e sistemi a basso consumo. Anche gli impianti di pubblica illuminazione devono essere realizzati con sistemi a basso consumo; - applicazione di sistemi di controllo solare motorizzati e dotati di sistema di gestione automatizzato del livello di illuminazione interno ad una superficie vetrata minima pari al 40% delle superfici vetrate esposte a est-sud-ovest-realizzazione di piazzali, parcheggi e viabilità di accesso con materiali di

	<p>recupero da demolizione;</p> <ul style="list-style-type: none">- il rapporto di copertura, in riferimento all'incremento del consumo di suolo, non deve essere superiore al 60%, tale parametro è indicato nelle norme solo nei casi di rimodulazione della capacità edificatoria (art. 5). <p>Dalle considerazioni sopra esposte, si ritiene non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale alla Variante al POC e all'attuazione dei PUA NU11.2, NU1.4 e APS1.2 in oggetto, fermo restando le specifiche riserve sopra riportate e le indicazioni contenute nel parere del Consorzio di Bonifica e dell'AUSL.</p> <p>Si ritiene necessario approfondire gli aspetti legati al TPL -Trasporto Pubblico di Linea, in accordo con l'agenzia provinciale di programmazione SMTP, così come previsto anche nell'Accordo Territoriale di cui alle precedenti premesse, con la finalità di prevedere nuove fermate.</p> <p>Esprime parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/06 ed ai sensi dell'art. 5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/00 e s.m.i. fatte salve le riserve di cui sopra.</p> <p>In riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008, preso atto dei contenuti della variante, esprime parere favorevole in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti sismici del territorio in esame, fermo restando gli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva, previsti dal D.M. 17.01.2018.</p>
--	---

Proposta controdeduzione	di ACCOLTA
Motivazione	<p>1) Ai fini del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione verrà acquisito il parere del Consorzio Bonifica Parmense.</p> <p>2) In riferimento ai sub-ambiti interessati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sub-Ambito NU11.2: al prot. n. 11738 del 14/09/2021 è stato acquisito cronoprogramma di fattibilità economica e finanziaria per l'attuazione dei lavori riguardanti il sub-ambito in parola, rivisto in seguito alle riserve della Provincia, nel quale il tempo massimo per la realizzazione degli interventi è stato rimodulato in tre stralci: <ul style="list-style-type: none"> • primo stralcio delle opere di urbanizzazione (1° -3° anno) e presentazione permessi di costruire relativi al 10-20% dei lotti edificabili • secondo stralcio delle opere di urbanizzazione (4°-7° anno) e presentazione permessi di costruire relativi al 30-40% dei lotti edificabili • terzo stralcio delle opere di urbanizzazione (8° -10° anno) e presentazione permessi di costruire relativi al restante 30-40% dei lotti edificabili <p>Si ritiene congruo il tempo massimo di 10 anni per l'ultimazione dell'intervento considerato il fatto che il Sub-ambito NU11.2 è parte di un complessivo ambito NU11, suddiviso in due Sub-ambiti. Il primo Sub-ambito denominato NU11.1 allo stato attuale non risulta ancora convenzionato e dunque non è ancora in fase di concreta attuazione. Lo stesso risulta indispensabile "ponte" per tutte le utenze provenienti dalla zona Sud urbanizzata, indispensabili per il funzionamento dell'anello di distribuzione a servizio anche del Sub-ambito NU11.2.</p> - Sub-Ambito NU1.4: al prot. n. 11739 del 14/09/2021 è stato acquisito cronoprogramma di fattibilità economica e finanziaria per l'attuazione dei lavori riguardanti il sub-ambito in parola, rivisto in seguito alle riserve della Provincia, nel quale il tempo massimo per la realizzazione degli interventi è stato rimodulato in tre stralci: <ul style="list-style-type: none"> • primo stralcio delle opere di urbanizzazione, ad eccezione del tappeto di usura (1° -3° anno) e presentazione permessi di costruire relativi al 10-20% dei lotti edificabili • secondo stralcio delle opere di urbanizzazione ad eccezione del tappeto di usura (4°-7° anno) e presentazione permessi di costruire relativi al 30-40% dei lotti edificabili • terzo stralcio delle opere di urbanizzazione (8° -10° anno) e presentazione permessi di costruire relativi al restante 30-40% dei lotti edificabili <p>3) In riferimento al Sub-Ambito NU1.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'area a Nord del comparto, corrispondente alla futura viabilità indicata in PSC, costituisce un tratto della tangenziale Ovest di Sorbolo che avrebbe dovuto, secondo le originarie previsioni di PSC, convogliare il traffico indotto dai quartieri generati dalle espansioni edilizie dell'Ambito NU1. Queste ultime tuttavia non sono attuate se non in parte (sub-ambito NU1.1) e ad oggi non risultano attuabili in quanto non programmate nel POC. Pertanto la viabilità di PSC oggetto di riserva, ad oggi, ha perso la funzione per la quale era stata concepita. Si ritiene ragionevole, per coerenza con il PSC, mantenere l'area di sedime della strada, che verrà acquisita al patrimonio comunale, al fine di demandare alle scelte viabilistiche del PUG la definizione dei tracciati della viabilità futura. - In merito agli interventi di riqualificazione delle Vie Mina e Negrisole, anche al fine di ottemperare alle osservazioni espresse dall'ufficio urbanistica del Comune, l'art. 16 dello schema di convenzione è stato integrato con le seguenti specifiche: <i>"In attuazione delle prescrizioni previste per la realizzazione delle</i>

infrastrutture a servizio dell'insediamento riferite al sub-ambito, si rende necessario, inoltre, provvedere a:

Pulizia dei fossi e risezionamento degli stessi su Strada dei Ferrari e Via Negrisole. La geometria di risezionamento dovrà essere definita in funzione della presenza o meno del sistema di laminazione interno al comparto e dovrà tener conto anche dell'altimetria della strada; inoltre occorre considerare gli apporti idrici dell'area industriale limitrofa (via Fochi/via Bianchi);

Rifacimento dell'attraversamento in corrispondenza dell'incrocio tra strada dei Ferrari e via Negrisole e verifica del tombinamento del fosso di fronte a Ca' Negrisole: se inadeguato sarà a carico dei soggetti attuatori la pulizia o il rifacimento parziale o totale dello stesso.

Gli interventi sopra elencati dovranno essere attuati previa presentazione all'ufficio tecnico dell'ente, prima dell'inizio dei lavori, di apposita relazione idraulica, sul quale lo stesso ufficio dovrà esprimere il proprio benessere. L'ente dovrà provvedere ad ottenere le autorizzazioni da parte di terzi proprietari eventualmente interessati dai lavori”.

4) In data 16/09/2021 al prot. n. 11897 sono pervenute Norme Tecniche del PUA NU11.2, integrate con le azioni di mitigazione relative alla componente ambientale “energia e rifiuti” coerentemente alla Valsat.

5) In data 12/07/2021 al prot. n. 8958 sono state trasmesse le Norme tecniche di attuazione del PUA APS1.2, adeguate alla riserva della Provincia.

PARERI PERVENUTI DA ENTI E SOGGETTI GESTORI DI RETI INFRASTRUTTURALI

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
10/09/2020 prot. 562338	Prot. 9852 del 11/09/2020 (ante deposito)	Enel Distribuzione
Sintesi parere	Nel trasmettere gli elaborati di progetto relativi alle opere elettriche, da realizzare per l'allacciamento alla rete esistente, precisa che nell'ambito del procedimento urbanistico/edilizio riguardante l'intervento, dovrà essere conseguito il previsto parere AUSL anche per i locali destinati a contenere le trasformazioni 15/0,4 KV; detto parere dovrà essere trasmesso ad E-Distribuzione, per essere utilizzato in sede di istruttoria per l'autorizzazione degli impianti	
Modalità di recepimento	In sede di permesso di costruire delle opere di urbanizzazione si verificherà l'ottemperanza a quanto richiesto dal Enel	

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
prot. n. 202 del 05/01/2021	prot. n. 244 del 07/01/2021	Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile
Sintesi parere, a seguito delle integrazioni	Visto quanto stabilito dalle "Linee guida per la progettazione dei dispositivi di invarianza idraulica" contenute nell'Allegato tecnico del "Regolamento di Polizia Idraulica per la conservazione e la vigilanza delle opere pubbliche di bonifica e di irrigazione", (anno 2018), del Consorzio della Bonifica Parmense (...invarianza idraulica dovrà essere dimostrata attraverso la redazione del progetto definitivo di tutta la rete fognaria e del relativo sistema di laminazione,.....Le curve di possibilità climatica, aventi tempo di ritorno non inferiore a 100 anni, verranno fornite dal Consorzio caso per caso...) e considerato che, dalla documentazione fornita, emerge che la laminazione interna del comparto in oggetto deve essere considerata provvisoria in vista della realizzazione della cassa di laminazione comunale tra il Cavo Fontanella e il Cavo Dugale, già approvata e in fase di progetto esecutivo, si rimanda al parere del competente Consorzio della Bonifica Parmense che il Comune dovrà acquisire prima della realizzazione dell'intervento	
Modalità di recepimento	In data 09/06/2021 al prot. n. 7431 è stato acquisito il parere del Consorzio Bonifica Parmense, così formulato: al momento dell'attuazione di ogni singolo intervento si dovranno rivalutare gli aspetti di sicurezza idraulica/ambientale. In fase di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione (reti fognarie e laminazione) il Consorzio si esprimerà con specifico parere sulla scorta degli elaborati e sulle norme che saranno vigenti alla data di presentazione del progetto di attuazione di ogni singolo intervento. Pertanto si rimanda ogni valutazione, sul tema, al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, che verrà presentato a seguito dell'approvazione del piano in oggetto e che dovrà acquisire il parere del Consorzio Bonifica Parmense	

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
27/11/2020 prot. n. 9091	Prot. 13454 del 27/11/2020	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Parma e Piacenza
Sintesi parere	Rispetto agli interventi ricadenti in area di vincolo: Sub-ambito NU11.2: necessità di prestare particolare cura ai volumi, ai materiali	

	<p>di finitura e al tema dei margini tra ‘costruito’ e ‘campagna’, verificando con attenzione nel corso dei procedimenti di autorizzazione paesaggistica che seguiranno, il corretto inserimento dei nuovi fabbricati nel contesto tutelato, così come previsto dal DPCM 12.12.2005. Attenzione sia al tema delle recinzioni, sia al tema delle volumetrie percepibili dai terreni agricoli circostanti</p> <p>Sub-Ambito APS1.2: si evidenziano sin d’ora i rilevanti impatti che il Piano in questione comporterebbe sul contesto tutelato. Si deve rilevare, infatti, come contrariamente a quanto indicato nella relazione paesaggistica, le alterazioni prodotte dal nuovo intervento risulterebbero molto più che significative, soprattutto per quanto concerne la previsione edificatoria, caratterizzata da una superficie e da un volume monolitico considerevole, posta verso nord della nuova strada. Impatti che non possono essere derubricati a “modifiche non sostanziali” e che non possono trovare risoluzione con la sola mitigazione con essenze arboree, in quanto soluzioni molto distanti dal concetto di corretto inserimento paesaggistico che sottende i disposti della norma di tutela.</p> <p>In merito al profilo archeologico, tutti i progetti dovranno essere presentati alla Soprintendenza che esprimerà di volta in volta il proprio parere.</p>
<i>Modalità di recepimento</i>	<p>Sub-ambito NU11.2: nel corso dei procedimenti di autorizzazione paesaggistica che seguiranno si terrà conto delle prescrizioni espresse fin da ora dalla Soprintendenza, ai fini dell’acquisizione del parere favorevole della stessa.</p> <p>Sub-Ambito APS1.2: in data 09/04/2021 l’arch. Luca Pagliettini ha trasmesso una nota con la quale, in riferimento ai pareri espressi sul piano dalla Soprintendenza, evidenzia la disponibilità, in accordo con la proprietà, in sede di elaborazione della documentazione definitiva, alla rivisitazione del progetto proposto, al fine di un suo migliore inserimento nel contesto circostante. Nello specifico verrà ridefinita la superficie copribile dall’edificazione del Lotto 1, attraverso una riduzione di 1.500 mq, prevalentemente da proporre verso il Canale Naviglia e si proporrà la rimodulazione delle altezze massime previste (attualmente pari a 21,00 mt), riducendole a mt.18,00, nonché l’impegno ad un’attenta valutazione circa la composizione formale e le cromie dei prospetti, che verranno proposti in sede progettuale. In sede di autorizzazione paesaggistica, nell’ambito dei relativi procedimenti edilizi, i progetti dovranno osservare il più opportuno inserimento nel contesto circostante.</p> <p>In merito al profilo archeologico, tutti i progetti dovranno essere presentati alla Soprintendenza che esprimerà di volta in volta il proprio parere.</p>

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
prot. n. 62976/2021 del 22/04/2021	prot. n. 5306, del 23/04/2021	ARPAE
Sintesi parere a seguito delle integrazioni	Parere favorevole	
<i>Modalità di recepimento</i>	Si prende atto del parere favorevole di ARPAE	

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
prot. n. 29660 del 27/04/2021	prot. n. 5461 del 27/04/2021	AUSL
Sintesi parere	Parere favorevole tenendo conto che:	

	<ul style="list-style-type: none"> - la fognatura delle acque nere non deve avere interferenze con gli altri sottoservizi, in particolare con la rete idropotabile; - i materiali e gli oggetti utilizzati negli impianti di distribuzione delle acque destinate al consumo umano dovranno essere conformi ai dispositivi della normativa vigente riguardo ai materiali al contatto con l'acqua - nella piantumazione delle aree a verde dovranno essere utilizzate essenze arboree non allergeniche - dovrà essere garantita adeguata illuminazione degli spazi aperti in corrispondenza degli accessi agli edifici
<i>Modalità di recepimento</i>	Si prende atto del parere favorevole di AUSL. In sede dei permessi di costruire si verificherà l'ottemperanza alle prescrizioni sopra indicate

Data/Protocollo	Data/Protocollo Comune	Ente
prot. n. 5479 del 08/06/2021	prot. n. 7431 del 09/06/2021	Consorzio Bonifica Parmense
Sintesi parere	Al momento dell'attuazione di ogni singolo intervento si dovranno rivalutare gli aspetti di sicurezza idraulica/ambientale. In fase di permesso di costruire per le opere di urbanizzazione (reti fognarie e laminazione) il Consorzio si esprimerà con specifico parere sulla scorta degli elaborati e sulle norme che saranno vigenti alla data di presentazione del progetto di attuazione di ogni singolo intervento.	
<i>Modalità di recepimento</i>	Ai fini del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione verrà acquisito il parere del Consorzio Bonifica Parmense	