

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A3 - 3ª classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)*

ZONE URBANISTICHE											
CATEGORIA D'INTERVENTO		NS		AUC - ARU		NU		AP		Aa	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. lf=da 0 a 0,33 mq/mq	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	67.537	34,87986	56.281	29,06655	-	-
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	-	-
N.C. lf=da 0,34 a 0,66 mq/mq	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	61.909	31,97321	56.281	29,06655	-	-
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	-	-
N.C. lf=da 0,67 a 1,00 mq/mq	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655	-	-
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	-	-
N.C. lf=oltre 1,00 mq/mq	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	50.653	26,15990	56.281	29,06655	-	-
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	-	-
R.E. con aumento C.U.	U1	45.025	23,25324	45.025	23,25324	45.025	23,25324	45.025	23,25324	45.025	23,25324
	U2	64.191	33,15172	64.191	33,15172	64.191	33,15172	64.191	33,15172	64.191	33,15172
R.E. senza aumento C.U.	U1	11.256	5,81331	11.256	5,81331	11.256	5,81331	11.256	5,81331	11.256	5,81331
	U2	16.048	8,28793	16.048	8,28793	16.048	8,28793	16.048	8,28793	16.048	8,28793
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	33.768	17,43993	33.768	17,43993	33.768	17,43993	33.768	17,43993	33.768	17,43993
	U2	48.143	24,86379	48.143	24,86379	48.143	24,86379	48.143	24,86379	48.143	24,86379
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96									
	U2										

NS: Nuclei storici

AUC: Ambiti Urbani Consolidati

ARU: Ambiti Riqualificazione Urbana

NU: Ambiti per i nuovi insediamenti

AP: Ambiti per attività produttive

Aa: Ambiti agricoli

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 – B/1.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA B3 - 3^a CLASSE DI COMUNI

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali *

ZONE URBANISTICHE													
CATEGORIA D'INTERVENTO		NS		AUC-ARU		NU		AP		Aa		a2	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655	-	-	56.281	29,06655
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	-	-	80.238	41,43965
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	18.527	9,56840	18.527	9,56840	18.527	9,56840	18.527	9,56840	-	-	18.527	9,56840
	U2	3.912	2,02038	3.912	2,02038	3.912	2,02038	3.912	2,02038	-	-	3.912	2,02038
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	14.900	7,69521	14.900	7,69521	14.900	7,69521	14.900	7,69521	14.900	7,69521	14.900	7,69521
	U2	3.133	1,61806	3.133	1,61806	3.133	1,61806	3.133	1,61806	3.133	1,61806	3.133	1,61806
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	22.512	11,62662	22.512	11,62662	22.512	11,62662	22.512	11,62662	22.512	11,62662	22.512	11,62662
	U2	32.095	16,57586	32.095	16,57586	32.095	16,57586	32.095	16,57586	32.095	16,57586	32.095	16,57586
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	9.314	4,81028	9.314	4,81028	9.314	4,81028	9.314	4,81028	9.314	4,81028	9.314	4,81028
	U2	1.956	1,01019	1.956	1,01019	1.956	1,01019	1.956	1,01019	1.956	1,01019	1.956	1,01019
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di Ai)	U1	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077
	U2	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

NS: Nuclei storici

AUC: Ambiti Urbani Consolidati

ARU: Ambiti Riqualificazione Urbana

NU: Ambiti per i nuovi insediamenti

AP: Ambiti per attività produttive

Aa: Ambiti agricoli

A2: Aree per attrezzature e spazi collettivi (Art. 24 – 2° comma della L.R. 20/2000)

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3- B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 -D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C3 - 3^a CLASSE DI COMUNI

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo*

ZONE URBANISTICHE													
CATEGORIA D'INTERVENTO		NS		AUC-ARU		NU		AP		Aa		a2	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo	U1	18628	9,62051	18628	9,62051	18628	9,62051	18628	9,62051	18628	9,62051	18628	9,62051
	U2	3912	2,02059	3912	2,02059	3912	2,02059	3912	2,02059	3912	2,02059	3912	2,02059
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U.	U1	9314	4,81025	9314	4,81025	9314	4,81025	9314	4,81025	9314	4,81025	9314	4,81025
	U2	1956	1,01030	1956	1,01030	1956	1,01030	1956	1,01030	1956	1,01030	1956	1,01030
R.E. – Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U.	U1	14900	7,69521	14900	7,69521	14900	7,69521	14900	7,69521	14900	7,69521	14900	7,69521
	U2	3133	1,61806	3133	1,61806	3133	1,61806	3133	1,61806	3133	1,61806	3133	1,61806
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

NS: Nuclei storici

AUC: Ambiti Urbani Consolidati

ARU: Ambiti Riqualificazione Urbana

NU: Ambiti per i nuovi insediamenti

AP: Ambiti per attività produttive

Aa: Ambiti agricoli

A2: Aree per attrezzature e spazi collettivi (Art. 24 – 2° comma della L.R. 20/2000)

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella D3 - 3^a classe di comuni

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)*

		ZONE URBANISTICHE	
		Aa	
CATEGORIA D'INTERVENTO		(£/mq)	(€/mq)
N.C.	U1	18627	9,62004
	U2	3912	2,02038
R.E. con aumento di C.U.	U1	14900	7,69521
	U2	3133	1,61806
R.E. senza aumento di C.U.	U1	9314	4,81028
	U2	1956	1,01019
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96	
	U2		

Aa: Ambiti agricoli

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
TABELLA E3 - 3ª CLASSE DI COMUNI
Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo*

ZONE URBANISTICHE													
CATEGORIA D'INTERVENTO		NS	AUC-ARU	NU		AP		Aa		a2		(€/mq)	(€/mq)
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)		
N.C. - Attivita' alberghiere	U1	31047	16,03444	31047	16,03444	3104	16,03444	31047	16,03444	-	-	31047	16,03444
	U2	6521	3,36782	6521	3,36782	6521	3,36782	6521	3,36782	-	-	6521	3,36782
R.E. - Attivita' alberghiere con aumento di C.U.	U1	24837	12,82724	24837	12,82724	2483	12,82724	24837	12,82724	24837	12,82724	24837	12,82724
	U2	5217	2,69436	5217	2,69436	5217	2,69436	5217	2,69436	5217	2,69436	5217	2,69436
R.E. - Attivita' alberghiere senza aumento di C.U.	U1	12419	6,41388	12419	6,41388	1241	6,41388	12419	6,41388	12419	6,41388	12419	6,41388
	U2	2608	1,34692	2608	1,34692	2608	1,34692	2608	1,34692	2608	1,34692	2608	1,34692
Insediamenti per le attivita' turistiche temporanee – £/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077
	U2	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	56281	29,06671	56281	29,06671	6753	34,87995	56281	29,06671	-	-	-	-
	U2	80239	41,43999	80239	41,43999	8023 9	41,43999	80239	41,43999	-	-	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	50653	26,16004	50653	26,16004	6078	31,39180	50653	26,16004	50653	26,16009	50653	26,16009
	U2	72215	37,29599	72215	37,29599	7221 5	37,29599	72215	37,29599	54098	27,93929	54098	27,93929
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	16884	8,72001	16884	8,72001	2026	10,46393	16884	8,72001	16884	8,71986	16884	8,71986
	U2	24072	12,43200	24072	12,43200	2407 2	12,43200	24072	12,43200	24072	12,43215	24072	12,43215
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

NS: Nuclei storici
AUC: Ambiti Urbani Consolidati
ARU: Ambiti Riqualficazione Urbana
NU: Ambiti per i nuovi insediamenti
AP: Ambiti per attività produttive
Aa: Ambiti agricoli
A2: Aree per attrezzature e spazi collettivi (Art. 24 – 2° comma della L.R. 20/2000)

N.C.= Nuove costruzioni
R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia
C.U.= Carico urbanistico
U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*La corrispondente categoria catastale e': D/2