

VALORI AREE FABBRICABILI

Destinazione urbanistica	Livello classificazione	Valore venale unitario (€/mq)	Note
Zone residenziali di completamento di tipo 1	-	110,00	Alle aree residenziali si applicano i seguenti coefficienti correttivi indicizzati territorialmente in riferimento alla loro ubicazione: 1. MEZZANO INFERIORE: 1,00 2. CASALE: 1,00 3. MEZZANO SUPERIORE: 0,90 4. MEZZANO RONDANI: 0,70
Zone residenziali di completamento di tipo 2	-	110,00	
Zone residenziali di completamento di tipo 3	-	120,00	
Zone a verde privato	-	35,00	
Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica	-	110,00	
Zone residenziali di espansione di tipo 1	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. adottati	31,00	
	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. approvati	44,00	
	urbanizzate	130,00	
Zone residenziali di espansione di tipo 2	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. adottati	25,00	
	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. approvati	35,00	
	urbanizzate	110,00	
Zone residenziali di espansione a prescrizione specifica	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. adottati	31,00	
	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. approvati	44,00	
	urbanizzate	130,00	

Destinazione urbanistica	Livello classificazione	Valore venale unitario (€/mq)	Note
Zone industriali e artigianali di completamento interne	-	60,00	Alle aree produttive si applicano i seguenti coefficienti correttivi indicizzati territorialmente in riferimento alla loro ubicazione: 1. MEZZANO INFERIORE: 1,00 2. CASALE: 1,10 3. MEZZANO SUPERIORE: 0,90 4. MEZZANO RONDANI: 0,70
Zone industriali e artigianali di completamento esterne	-	60,00	
Zone industriali e artigianali di completamento attività esistenti	-	50,00	
Zone industriali e artigianali di espansione interne	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. adottati	15,00	
	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. approvati	22,00	
	urbanizzate	65,00	
Zone industriali e artigianali di espansione esterne	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. adottati	15,00	
	non urbanizzate inserite in strumenti urbanistici di pianificaz. approvati	22,00	
	urbanizzate	65,00	
Zone di espansione per pubblici esercizi	-	15,00	

NOTE

- 1) Nelle zone a verde privato l'area si considera produttiva di reddito solo in caso di edificabilità effettiva e per una superficie minima di mq. 800 a valere quale franchigia;
- 2) Per aree urbanizzate si considerano quelle in corso di attuazione o con Piano Urbanistico Attuativo (PUA) o con Intervento di Edilizia Unitario (IEU) approvato: in esse il valore venale è riferito alla superficie fondiaria (SF); Per le aree non urbanizzate, invece, il valore venale è riferito alla superficie territoriale (ST).