

COMUNE DI SORBOLO MEZZANI
(Provincia di Parma)

DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DI PIANI ECONOMICI FINANZIARI PROPEDEUTICI ALLE CONCESSIONI DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

- Codice Identificativo Gara (CIG): Z022CDCA1C

L'anno, il giorno del mese di, nella sede dell'Unione Bassa Est Parmense, tra i signori:

1) Ing. Valter Bertozzi, nato a Sant'Ilario d'Enza il 31/07/65, domiciliato, per la carica ricoperta presso la sede del Comune, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del testo unico approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (P. IVA 02888920341), di seguito denominato "ente";

2) Dott. Andrea Borchini, nato a il, con studio in Via Mazzini n. 9 a Langhirano, Partita IVA, iscritto all'Ordine....., e Dott.ssa Carlotta Ollari, nata a il, con studio in Via Calestano n. 52 a Felino, Partita IVA, iscritto all'Ordine....., d'ora in avanti denominati "professionisti" o "incaricati";

premesse:

- che con determinazione del responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico n° del, esecutiva, è stato conferito ai Professionisti di cui sopra l'incarico per la redazione di 5 piani economici finanziari propedeutici alle concessioni della gestione degli impianti sportivi comunali;
- che con il medesimo atto è stato approvato lo schema di disciplinare regolante l'incarico;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Affidamento dell'incarico

L'Ente conferisce ai professionisti incaricati, che accettano, il servizio consistente nell'incarico per la redazione di 5 piani economici finanziari propedeutici alla concessione quinquennale per la gestione degli impianti sportivi comunali.

Art. 2 - Prestazioni professionali ed elaborati

Le prestazioni oggetto dell'incarico consistono in:

1) Predisposizione di 5 Piani Economici Finanziari così suddivisi:

- campi da calcio dell'ambito territoriale di Sorbolo;
- campo da calcio dell'ambito territoriale di Mezzani;
- palestre;
- campo da rugby;
- campi da tennis e beach volley;

Ogni piano è accompagnato da una relazione tecnica che illustra le ipotesi di formazione dei ricavi e della dinamica dei costi che sono disponibili dall'analisi della documentazione in possesso dell'Amministrazione o di strutture similari.

Art. 3 - Modalità di esecuzione della prestazione

I professionisti incaricati si impegnano ad assumere l'incarico con autonomia di azione e di organizzazione, escluso qualsiasi vincolo di subordinazione gerarchica e di orari.

Le prestazioni saranno svolte in coordinamento con il responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico, restando comunque salvaguardata l'autonomia dei professionisti incaricati nella esecuzione dell'obbligazione lavorativa.

I professionisti incaricati potranno avvalersi di dipendenti o collaboratori per lo svolgimento delle mansioni affidategli.

Il Dott. Andrea Borchini, dichiara, sotto la sua responsabilità:

- di essere in possesso di laurea in
- di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- di non avere rapporti con altri enti che vietino l'assunzione dell'incarico, o che altrimenti ostino allo stesso;
- di impegnarsi a non svolgere attività in concorrenza con il committente ed a non diffondere notizie e apprezzamenti attinenti ai suoi programmi ed alla sua organizzazione, e di non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio dell'attività del committente medesimo.

La Dott.ssa Carlotta Ollari, dichiara, sotto la sua responsabilità:

- di essere in possesso di laurea in
- di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- di non avere rapporti con altri enti che vietino l'assunzione dell'incarico, o che altrimenti ostino allo stesso;
- di impegnarsi a non svolgere attività in concorrenza con il committente ed a non diffondere notizie e apprezzamenti attinenti ai suoi programmi ed alla sua organizzazione, e di non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio dell'attività del committente medesimo.

Art. 4 - Tempo assegnato per lo svolgimento dell'incarico

L'incarico dovrà essere espletato entro il termine di giorni 60 a partire dalla data di incarico. Alla sua scadenza, l'incarico cesserà senza necessità di disdetta e senza proroga tacita.

Art. 5 - Corrispettivo dell'incarico e condizioni di pagamento

Per lo svolgimento delle prestazioni commessegli, verrà corrisposto un compenso di € 6.000,00, oltre al 4% per C.P., per un totale di € 6.240,00, esente IVA (ai sensi dell'art. 1, commi da 54 ad 89, L. 190/2014, così come modificato dalla L. 208/2015 e dalla L. 145/2018).

Tale corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti effettuati in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Il professionista incaricato che emetterà fattura ha comunicato a questo ente gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. E' fatto obbligo al professionista incaricato, pena la nullità del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge n. 136/2010. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni non siano eseguite sul conto dedicato.

Art. 7 - Riservatezza

I professionisti incaricati si impegnano a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Committente.

Art. 8 - Risoluzione del contratto

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente disciplinare ne comporterà la risoluzione, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata. In tal caso, spetterà ai professionisti incaricati, il cui rapporto sia stato risolto, il compenso per le prestazioni svolte sino allo scioglimento del contratto, che siano riconosciute regolari.

Art. 9 - Penalità

Ove la presentazione della documentazione e degli elaborati progettuali venga ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo e salvo eventuali proroghe richieste e che potranno essere concesse per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penalità pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, da trattarsi sulla liquidazione del compenso. Nel caso che il ritardo superi i 60 giorni, l'Ente ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libero da ogni impegno verso l'inadempiente, senza che la stessa possa pretendere compensi o indennità di sorta, sia per onorari che per rimborso spese salvo ogni ulteriore azione per il risarcimento dei danni. Le penali non possono comunque superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 10 - Diritto di recesso

L'Ente si riserva la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata dal contratto senza alcun obbligo e senza preavviso alcuno ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il pagamento del compenso per l'incarico svolto.

Art. 11 - Dati personali

I professionisti incaricati prendono atto che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

I professionisti incaricati possono esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

Art. 12 - Controversie

Eventuali divergenze che potessero insorgere tra i contraenti, circa l'interpretazione ed applicazione del presente disciplinare, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla competente autorità giudiziaria.

Art. 13 - Effetti del disciplinare

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in materia di contratti d'opera ed alle norme vigenti in materia, nonché alla Tariffa Professionale vigente.

Il presente contratto è impegnativo per i professionisti incaricati dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Ente lo diverrà solo dopo l'intervenuta esecutività di legge del provvedimento di incarico.

Art. 14 - Norma fiscale

La presente scrittura privata, non autenticata, concernendo prestazioni soggette ad I.V.A., sarà sottoposta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 ed all'art. 1, lett. b) - parte seconda -, della relativa tariffa; in sede di registrazione, sarà soggetta ad imposta in misura fissa, ai sensi del successivo art. 40 del citato D.P.R. n. 131/1986. Essa è inoltre esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 25 della Tabella - allegato B - al D.P.R. n. 642/1972 e s.m.

Art. 15 - Elezione domicilio

Per l'esecuzione delle obbligazioni di cui al presente disciplinare, i professionisti incaricati eleggono domicilio legale in

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

Il responsabile del Servizio
Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico
(ing. Valter Bertozzi)

I professionisti incaricati
(Dott. Andrea Borchini)

(Dott.ssa Carlotta Ollari)