

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI SORBOLO

AMBITO PER NUOVO INSEDIAMENTO NU.1
SUBCOMPARTO NU 1.1

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
1° COMPARTO ATTUATIVO

VARIANTE

Committenti :

| |
|------------------------------|
| BF e F s.r.l. |
| MARELLA s.r.l. |
| MIRO RADICI FINANCE s.p.a. |
| Impresa MORA s.r.l. |
| Baiocchi Achille |
| CONCRETA s.r.l. |
| CONAD Centro Nord Soc. Coop. |

Progettisti incaricati :

| |
|-----------------------|
| Arch. Vittorio Guasti |
| Ing. Claudio Bonfanti |
| Ing. Carlo Copelli |
| Geom. Massimo Marella |

Elaborato :

PROGETTO DI VARIANTE
PROGETTO PRELIMINARE DELLE VASCHE DI LAMINAZIONE
INDIVIDUAZIONE SU BASE CATASTALE DEI LIMITI DI PROPRIETA'

Tavola num:

PV **R.4** (a)

Scala :

Data e agg. :

LUGLIO 2016

COMUNE DI SORBOLO

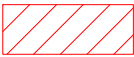
ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO 19

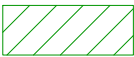
SCALA 1:2.000



31



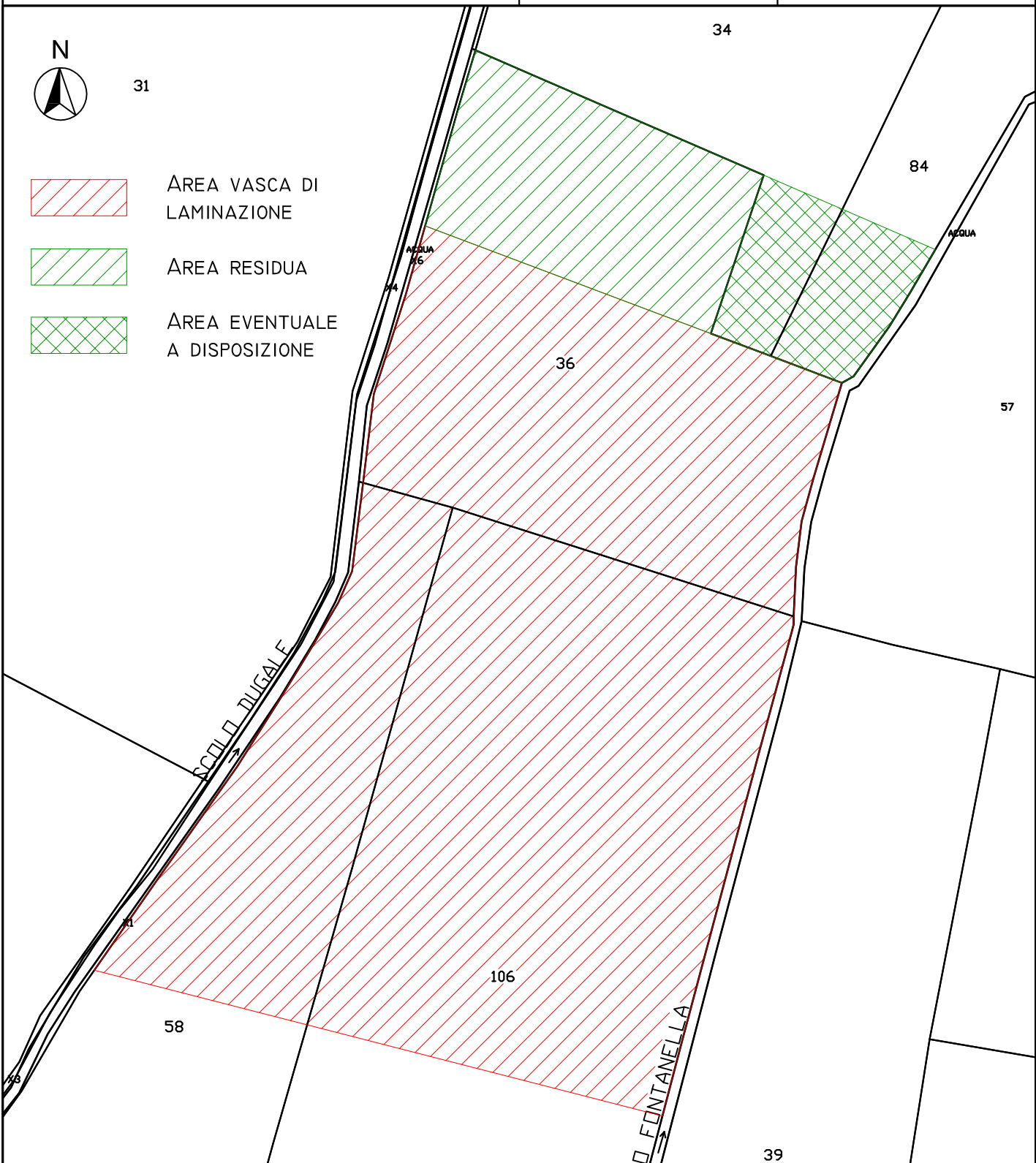
AREA VASCA DI
LAMINAZIONE



AREA RESIDUA



AREA EVENTUALE
A DISPOSIZIONE



| FOGLIO | MAPPALE | INTESTATI | FOGLIO | MAPPALE | INTESTATI |
|--------|---------|--|--------|---------|---|
| 19 | 106 | BUZZI STEFANO | 19 | 34 | CHEZZI ANGELO CHEZZI LUCIANA CHEZZI LUISA |
| 19 | 58 | BUZZI STEFANO | | | |
| 19 | 36 | CASALINI CARLA GREZZI PAOLA GREZZI ROBERTA GREZZI STEFANO | 19 | 84 | CHEZZI ANGELO CHEZZI LUCIANA CHEZZI LUISA |



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2016

Data: 28/07/2016 - Ora: 12.59.44 Fine

Visura n.: T170478 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SORBOLO (Codice: I845) |
| Catasto Terreni | Provincia di PARMA |
| | Foglio: 19 Particella: 106 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|---------|------------------------------|-------------|-------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. PR0090179 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 26382.1/2007) |
| | | | | | | ha are ca | | | | Dominicale | |
| 1 | 19 | 106 | | AA | SEMIN IRRIG 3 | 4 | 10 00 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 282,78 | Euro 381,15 | |
| | | | | AB | SEMIN ARBOR 3 | | 42 00 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 23,97 | Euro 36,88 | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | |
| Annotazioni | | | | variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|--|
| 1 | BUZZI Stefano nato a SORBOLO il 15/05/1967 | BZZSFN67E15I845Z* | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 65163 Rogante: GARDELLI STEFANO Sede: FIDENZA | |
| | | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 943.1/2005) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2016

Data: 28/07/2016 - Ora: 13.00.24 Fine

Visura n.: T170736 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SORBOLO (Codice: I845) |
| Catasto Terreni | Provincia di PARMA |
| | Foglio: 19 Particella: 58 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 19 | 58 | | - | SEMIN 3 ARBOR | 2 77 30 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 158,28 L. 306.472 | Euro 243,46 L. 471.410 | Impianto meccanografico del 02/01/1976 |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|---|--|
| 1 | BUZZI Stefano nato a SORBOLO il 15/05/1967 | BZZSFN67E15I845Z* | (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 65164 Rogante: GARDELLI STEFANO Sede: FIDENZA | |
| | | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 944.1/2005) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2016

Data: 28/07/2016 - Ora: 13.00.40 Fine

Visura n.: T170817 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SORBOLO (Codice: I845) |
| | Provincia di PARMA |
| Catasto Terreni | Foglio: 19 Particella: 36 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 19 | 36 | | - | SEMIN 4 ARBOR | 2 18 40 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 103,88 L. 201.146 | Euro 169,19 L. 327.600 | Impianto meccanografico del 02/01/1976 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|--------------------------|
| 1 | CASALINI Carla nata a SORBOLO il 21/03/1938 | CSLCRL38C61I845O* | (1) Proprieta` per 12/27 |
| 2 | GREZZI Paola nata a PARMA il 17/12/1969 | GRZPLA69T57G337L* | (1) Proprieta` per 2/27 |
| 3 | GREZZI Roberta nata a SORBOLO il 08/11/1962 | GRZRRT62S48I845N* | (1) Proprieta` per 2/27 |
| 4 | GREZZI Stefano nato a SORBOLO il 12/06/1966 | GRZSFN66H12I845F* | (1) Proprieta` per 11/27 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/2010 protocollo n. PR0097526 in atti dal 10/03/2011 Registrazione: UU Sede: PARMA Volume: 9990 n: 577 del 23/02/2011 SUCCESSIONE DI GREZZI ORESTE (n. 2120.2/2011) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2016

Data: 28/07/2016 - Ora: 13.00.57 Fine

Visura n.: T170922 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SORBOLO (Codice: I845) |
| Catasto Terreni | Provincia di PARMA |
| | Foglio: 19 Particella: 34 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|---------|------------------------------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 19 | 34 | | AA | SEMINATIVO 4 | 1 | 09 12 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 49,31 | Euro 84,53 | Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. PR0090172 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 26379.1/2007) |
| | | | | AB | SEMIN IRRIG 3 | | 40 05 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 27,62 | Euro 37,23 | |
| | | | | AC | BOSCO ALTO 1 | | 25 03 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 23,81 | Euro 2,59 | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | |
| Annotazioni | | | | variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--|--------------------------------------|
| 1 | CHEZZI Angelo nato a TORRILE il 25/07/1956 | CHZNGL56L25L299C* | (1) Proprietà per 2/6 bene personale |
| 2 | CHEZZI Luciana nata a TORRILE il 15/10/1959 | CHZLCN59R55L299C* | (1) Proprietà per 2/6 bene personale |
| 3 | CHEZZI Luisa nata a TORRILE il 27/03/1952 | CHZLSU52C67L299L* | (1) Proprietà per 2/6 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/04/2014 protocollo n. PR0214757 in atti dal 17/07/2015 Rogante: VINCENZO Sede: PARMA Registrazione: UU Sede: PARMA Volume: 9990 n: 1504 del 12/05/2015 SUCCESSIONE BERNARDI TEA (n. 5649.2/2015) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/07/2016

Data: 28/07/2016 - Ora: 13.01.17 Fine

Visura n.: T171068 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SORBOLO (Codice: I845) |
| Catasto Terreni | Provincia di PARMA |
| | Foglio: 19 Particella: 84 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|----------------|-----|---------|------------------------------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 19 | 84 | | AA | SEMINATIVO 4 | 2 | 21 | 26 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 99,98 | Euro 171,41 | Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. PR0090176 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 26381.1/2007) |
| | | | | AB | PRATO U | | 30 | 03 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 10,71 | Euro 8,53 | |
| | | | | AC | BOSCO ALTO 1 | | 08 | 01 | A2; A42; A44; A47; B46 | Euro 7,62 | Euro 0,83 | |
| Notifica | | | | | | | | Partita | | | | |
| Annotazioni | | | | variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario | | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | CHEZZI Angelo nato a TORRILE il 25/07/1956 | CHZNGL56L25L299C* | (1) Proprietà per 2/6 bene personale |
| 2 | CHEZZI Luciana nata a TORRILE il 15/10/1959 | CHZLCN59R55L299C* | (1) Proprietà per 2/6 bene personale |
| 3 | CHEZZI Luisa nata a TORRILE il 27/03/1952 | CHZLSU52C67L299L* | (1) Proprietà per 2/6 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/04/2014 protocollo n. PR0214757 in atti dal 17/07/2015 Rogante: VINCENZO Sede: PARMA Registrazione: UU Sede: PARMA Volume: 9990 n: 1504 del 12/05/2015 SUCCESSIONE BERNARDI TEA (n. 5649.2/2015) | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=11600

E=8800

I Particella: 36

Comune: SORBLO
Foglio: 19

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 726.000 x 552.000 metri

28-Lug-2016 13:27
Prot. n. 1171391/2016

