PSC

SISTEMI AMBIENTALE, STORICO-CULTURALE

		Rif. Articoli Normativi			
		Articoli RUE		ad integrazione	
		PSC	POC RUE	PTCP	
ZONE DI TUTELA E VINCOLI AMBIENTALI-PAESAGGISTICI					
	Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	5-18	-	Tav. C1.7 12	
	Invasi ed alvei dei corsi d'acqua	6-18	-	Tav. C1.7 13	
	Fascia "A" del PAI Fascia "B" del PAI	6-18	-	Tav. C1.7 13 (4) 12 c.15+22	
n.	CORSI D'ACQUA PUBBLICI, fascia 150 ml: T. Enza (2), C. Gambalone e Rio delle Fontane (47), C. Fumolenta (49), F. Fontanella (50), F. Marza (51), C. Canalazzo Terrieri (52), C. Formica e C. Naviglia (53), T. Parmetta (55)	18 c.6+5	-	12	
	Fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici				
	CORSI D'ACQUA MERITEVOLI DI TUTELA: tratti arginati fascia 30 ml, tratti non arginati fascia 50 ml Rio delle Fontane, C. Naviglia o Formica o Ramoscello o di Frassinara, T. Parmetta	5 c.2 18 c.6	-	Tav. C1.7 12 (12-13) Allegato 5	
	Fascia di rispetto corsi d'acqua meritevoli di tutela				
	Progetti di tutela, recupero e valorizzazione	8	-	27	
ZONE DI TUTELA E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE					
	Perimetro della Zona di tutela della struttura centuriata da PTCP	10 22.1	-	16	
	Elementi testimoniali della centuriazione	10	-	16	
Tav. A3.1	Viabilità storica	12	-	19	
	SISTEMA INSEDIATIVO STORICO: insediamenti storici e strutture insediative storiche urbane e non	11-13 48	50-51		
NS	Nuclei Storici (NS)	-	49-52	-	
	EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO DI PSC:	11 (1)	53	-	
	Edifici vincolati ai sensi art.21 L. 1089/39 - D.Lgs. 490/99 Tipologie Edilizie : Es - v = Ville storiche - r = Edifici e complessi rurali - sp = Edifici e complessi con funzioni specialistiche	-	53.3	-	
	CATEGORIE DI INTERVENTO	-	53.2	-	
RS*	Restauro Scientifico	-	-	-	
R*	Restauro e Risanamento Conservativo	-	-	-	
R (n°)	Scheda di riferimento	-	-	-	
	Area di pertinenza (verde privato)	-	53.4	-	
SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE: AMBITI E ZONE AGRICOLE					
Aa.1	**Ambiti rurali di valore naturale e ambientale:**				
	Sub ambito Aa1.1 Invasi e corsi d'acqua	8-18	36.1	13	
	Sub ambito Aa1.2 Tutela corsi d'acqua, tutela naturalistica	6-12	36.1	Tav. C1.7-C6.1 12	
	Aa.2 Ambiti agricoli di valore paesaggistico	19	36.1	Tav. C6.1 40	
	Aa.3 Ambiti agricoli periurbani di livello comunale	20	36.1	-	
	Aa.4.1 Ambiti agricoli ad alta vocazione agricola	10 21	36.1	42 Tav. C6.1	
Aa.4.2	**Ambiti agricoli normali**	22.2	36.1	43 Tav. C6.1	
	Sub ambito Aa4.2.1 (normali)	22.2	36.1	Tav. C6.1	
	Sub ambito Aa4.2.2 (valore naturalistico)	22.3	36.1	-	
	Sub ambito Aa4.2.3 (equilibrio ecologico o valore paesaggistico)	22.4	36.1	-	
	IMPIANTI TECNOLOGICI - CIMITERI- P.A.E. - ZONE SPECIALI				
	Depuratori	-	87		
	Fascia di rispetto depuratori (100 ml dall'area di pertinenza)	-	87		
	Elettrodotti alta tensione - 132 K(volt) -	-	86		
	Cabina primaria di progetto	-	86		
	Fascia di attenzione elettrodotti alta tensione	-	86		
	Impianti di trasmissione per telefonia mobile (A)= Antenna (T)= Trasmettitore	-	88		
	Vasca di Laminazione Intercomunale				
	Fascia di rispetto per impianti di telefonia mobile	-	89		
	Cimitero e zona cimiteriale (area di rispetto)	-	90		
	Fascia di rispetto cimiteri (200 ml)	-	90		
	Linee metanodotti (SNAM)	-	91		
	Impianti d'intercettazione SNAM	-	91		
P.A.E.	Aree per attività estrattive	2.3 (3)	92		
	Attività di Rottamazione	-	92		
	Confine Comunale				

POC

SISTEMA INSEDIATIVO

		Rif. Articoli Normativi	
		Articoli RUE	
		PSC	POC RUE
AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE			
ARUn	**Ambiti urbani da riqualificare**	54 (1.2)	57
NUn	**Ambiti o Sub-ambiti per nuovi insediamenti**	54 (1.3)	58
	Dotazioni territoriali di progetto, all'interno degli Ambiti o Sub-ambiti, in cessione POC 2006-2011		
AP	**Ambiti specializzati per attività produttive :**	54 (1.4)	-
APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)	-	60
APC	**Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:**	-	61
APC1	Nuovi insediamenti produttivi (APC1a)	-	62
	Sub-Ambiti all'interno dei perimetri ARU-NU-AP		
	Fasce di ambientazione (POC)	23 (7)	54 (2)
	Verde ecologico privato (POC)	-	77 (10-11)
	EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO DI POC:	11(2)	53.1
R	Restauro e Risanamento Conservativo	-	53.2
	Area di pertinenza (verde privato)	-	53.1
	EDIFICI ESISTENTI NON CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (in ambiti ad alta vocazione produttiva agricola)	-	29 c.3
*	A destinazione prevalentemente residenziale		
*	A destinazione produttiva		
	Attrezzature ricreative e sportive in ambito rurale	-	35
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E DELLE INFRASTRUTTURE		67	-
	DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI	-	68-69
	Aree per attrezzature e spazi collettivi	-	69-72-73
n°	**Aree per attrezzature e spazi collettivi di maggiore rilevanza e dimensione, secondo le indicazioni di PSC, con esclusione degli Ambiti NU, ARU, APC1, APC3, APS:** 1. Attrezzature collettive 2. Attrezzature religiose 3. Attrezzature sportive e/o Verde a Parco 4. Attrezzature sanitarie e/o scolastiche 5. Parcheggi (P1)	2 (2 lett.d)	-
	SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'		
	Viabilità esistente:	-	80
	Autostrada A1		
	Viabilità di maggiore rilevanza (SP 62 R, SP 60, SP 73)		
	Strade urbane e comunali di distribuzione interna		
	Viabilità di progetto:		
Ciispadana	Viabilità primaria di interesse regionale		
	Viabilità di interesse sovracomunale (Variante SP 62)		
	Viabilità comunale di progetto — Schema di rotatoria di progetto		
	Viabilità comunale da adeguare		
	Fascia di rispetto stradale	-	83 (1-4)
	Percorsi ciclabili e/o pedonali di progetto	-	84
	Ambiti ferroviari esistenti	-	81
	Ambiti ferroviari di progetto	-	81
	Linea ferroviaria di progetto		
	Linea ferroviaria di esistente		
	Fascia di rispetto ferroviario	-	83

POC

PERIMETRAZIONI

		Articoli RUE	
		PSC	POC RUE
	Perimetro del Territorio Urbanizzato (T.U)e del Centro Abitato (C.a)		
	Perimetro di Ambiti per nuovi insediamenti (NU) di POC		
	Perimetro Sub-ambiti per nuovi insediamenti (NU) di POC, con comparti attuativi e progetto di PUA complessivo (Scheda Norma)	24 54 (3) 54 (6)	72-122
	Perimetro di Ambiti urbani da riqualificare (ARU) di POC		
	Perimetro di Ambiti o Sub-ambiti per attività produttiva (AP) di POC		
IU	Perimetro Intervento edilizio unitario	-	56 (1) 54 (1.1.2) RFU
PP	Perimetro Piano Particolareggiato	-	24.1(3)
PR	Perimetro Piano di Recupero in AUC	-	24.1(3)
AO	Atto d'obbligo	-	54 (1.1.2) 114

AMBITI DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI PSC NON INSERITI NEL POC

NUn	Ambiti per nuovi insediamenti		
ARUn	Ambiti urbani da riqualificare		
AP	**Ambiti specializzati per attività produttive :**		
APS	Ambiti per attività produttive di rilievo sovracomunale (APS1)		
APC1	Nuovi insediamenti produttivi		
APC3	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (Polo funzionale di livello comunale)		
APC5	Attività produttive da riqualificare		
	Dotazioni territoriali di progetto di PSC non inserite nel POC		
	Fasce di ambientazione di pertinenza ad NU-ARU-AP	23 (7)	54 (2)

VIABILITA' DI PROGETTO DI PSC NON INSERITA NEL POC

Ciispadana	Viabilità primaria di interesse regionale		
	Viabilità di interesse sovracomunale (Variante SP 62)		
	Viabilità comunale di progetto — Schema di rotatoria di progetto		
	Viabilità comunale da adeguare		
	Percorsi ciclabili e/o pedonali di progetto		

RUE

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

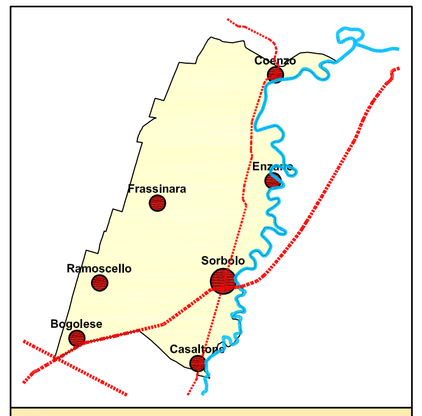
		Rif. Articoli Normativi	
		Articoli RUE	
		PSC	POC RUE
	Territorio Urbanizzato		
AUC1	Aree urbane residenziali e servizi a media densità edilizia	54 (1.1)	56
AUC2	Aree urbane residenziali e servizi a bassa densità edilizia	54 (1.1)	56
AUC3	Aree a verde privato	54 (1.1)	56
Cn	Ambiti per gli insediamenti di PRG previgenti attuati o in corso di attuazione	54 (1.1)	56 (8)-59
	Dotazioni territoriali	67	68-69 72-73
APC2	Attività produttive esistenti	-	63 (1-2)
APC2	Attività produttive esistenti con specifica normativa	-	63 (3)
APC4	Attività produttive in corso di attuazione	-	65

UNIONE BASSA EST PARMENSE
AMBITO TERRITORIALE: COMUNE DI SORBOLO
PROVINCIA DI PARMA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

P.O.C. 2006-2011

(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)



TERRITORIO COMUNALE

POC 2006-2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 27 del 10/05/2007	
VARIANTE N. 1 POC: APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 59 del 30/10/2007	
VARIANTE N. 2 POC: APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 47 del 26/11/2009	
VARIANTE N. 3 POC: APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 13 del 24/03/2010	
VARIANTE POC 2010: APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 4 del 27/01/2012	
VARIANTE N. 4 POC: APPROVAZIONE: Del. C.U. n. 33 del 31/10/2015	
TAV.	1
SCALA	
DATA	AGOSTO 2016

TITOLO:

TAVOLA SINOTTICA POC

Rif. Tav. 1.1 - Sorbolo	scala 1: 2.000
Rif. Tav. 1.2 - Bogolese	scala 1: 2.000
Rif. Tav. 1.3 - Coenzo	scala 1: 2.000
Rif. Tav. 1.3 - Casaltone	scala 1: 2.000
Rif. Tav. 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4	scala 1: 5.000

IL SINDACO: Dott. Nicola Cesari	IL SEGRETARIO: Dott.ssa Caterina Sori

PROGETTO:
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
P.zza Arturo Balestrieri, 31A - 43100 Parma
tel. 0521.772216 - e-mail: architettoleoni@guidoleoni.com

Collaboratrice:
Arch. Michela Comani

DIRECTORY: 01-2001Sorbolo_Piano-Generale-2001_POC
FILE: Tavola_Sinottica_POC_luglio_2006.dwg