

# **UNIONE BASSA EST PARMENSE**

**(PROVINCIA DI PARMA)**

Sede legale: Sorbolo, Piazza Libertà, n° 1

Sede amministrativa: Sorbolo, Via del Donatore, n° 2

Telefono 0521/669611 - fax 0521/669669 (C.A.P. 43058)

partita iva 02192670343

**COPIA**

<b>REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>980</b>	<b>31-12-2018</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2019.</b>
-----------------	--

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – SVILUPPO ECONOMICO**

VISTO l'atto rep. n. 6320, stipulato il 5 gennaio 2017, con cui i Comuni di Colorno, Mezzani, Sorbolo e Torrile hanno costituito l'Unione Bassa Est Parmense, la quale subentra all'omonima forma associativa costituita con atto del 23 dicembre 2009 tra i Comuni di Colorno, Mezzani e Sorbolo, a sua volta subentrata all'Unione di Sorbolo e Mezzani dal 1° gennaio 2010;

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Bassa Est Parmense;

VISTO, inoltre, l'art. 35, comma 3, dello Statuto dianzi menzionato, che dispone l'applicazione all'Unione subentrante delle deliberazioni con cui i Comuni di Sorbolo e Mezzani hanno trasferito funzioni all'Unione di Sorbolo e Mezzani o alla primigenia Unione Bassa Est Parmense (per talune unitamente a Colorno), sino alla stipulazione delle convenzioni;

VISTE le deliberazioni del Consiglio dell'Unione di Sorbolo e Mezzani n. 5 del 20 novembre 2001, n. 39 del 26 settembre 2002 e n. 14 del 19 marzo 2003, tutte esecutive ai sensi di legge, con le quali sono state recepite le funzioni trasferite e conferite all'Unione medesima con deliberazioni dei due Comuni aderenti, tra cui è annoverata quella relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché alla partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;

VISTE, inoltre, con riferimento all'Unione Bassa Est Parmense, nell'originaria costituzione:

- la deliberazione consiliare n. 59 del 30 novembre 2015, esecutiva, con la quale sono state ricognite le funzioni ad essa conferite dai Comuni aderenti, tra cui quelle esercitate per conto dei Comuni di Sorbolo, Mezzani e Colorno e quelle esercitate unicamente per i Comuni di Sorbolo e Mezzani, nella cui ultima fattispecie figura quella relativa alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito

comunale, nonché alla partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;  
- a tal proposito, la correlata convenzione per la disciplina delle funzioni conferite ad essa esclusivamente dai Comuni di Sorbolo e Mezzani, sottoscritta tra i legali rappresentanti dei tre enti interessati;

VISTA la deliberazione del consiglio dell'Unione n. 101 del 23 dicembre 2017, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed il documento unico di programmazione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Unione n. 5 del 19 gennaio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2018;

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 7 del 25.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione per il triennio 2018-2020;

VISTO il vigente regolamento dei controlli interni ai sensi dell'art.147 T.U.E.L. come modificato dalla legge 213/2012;

VISTO il provvedimento n. 3 del 5 marzo 2015 con cui il Presidente dell'Unione Bassa Est Parmense ha confermato gli incarichi ai responsabili di servizio;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 1108 del 29 marzo 1991 della Regione Emilia Romagna che, al punto 4, stabilisce che annualmente ed autonomamente i Comuni (nella fattispecie l'Unione, in virtù del trasferimento operato nei suoi confronti della funzione urbanistica – edilizia da parte dei Comuni di Sorbolo e Mezzani) aggiornano il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

RILEVATO che la variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, accertata dall'ISTAT per il periodo dal 30/06/2017 al 30/06/2018, è del + **0,9%**;

RITENUTO di aggiornare, per l'anno 2019, il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di costruzione per entrambi gli ambiti territoriali di Sorbolo e Mezzani, in egual misura;

VISTO il D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

RICHIAMATA la Legge 06/11/2012 n. 190 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTI gli artt. 16 e 19 del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTI gli artt. 107, 109, 151, comma 4, 183, e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONSIDERATO che il presente atto non ha rilevanza contabile;

## **DETERMINA**

- 1) di aggiornare il costo di costruzione per i nuovi edifici, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, applicando l'incremento del 0,9% all'importo di € 708,22 determinato per l'anno 2018, e di stabilire, quindi, in € 714,59 la nuova misura base del costo di costruzione a valere per l'anno 2019 per gli ambiti territoriali di Sorbolo e Mezzani;
- 2) di stabilire che il suddetto nuovo costo di costruzione sarà applicato ai titoli abilitativi edilizi presentati dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non è soggetta all'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, non comportando impegno di spesa;
- 4) di provvedere agli adempimenti di pubblicità riferiti al presente atto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, citato in premessa.

Il Responsabile del procedimento  
*f.to* Arch. Luciano Pietta

Il Responsabile del servizio  
*f.to* Ing. Valter Bertozzi